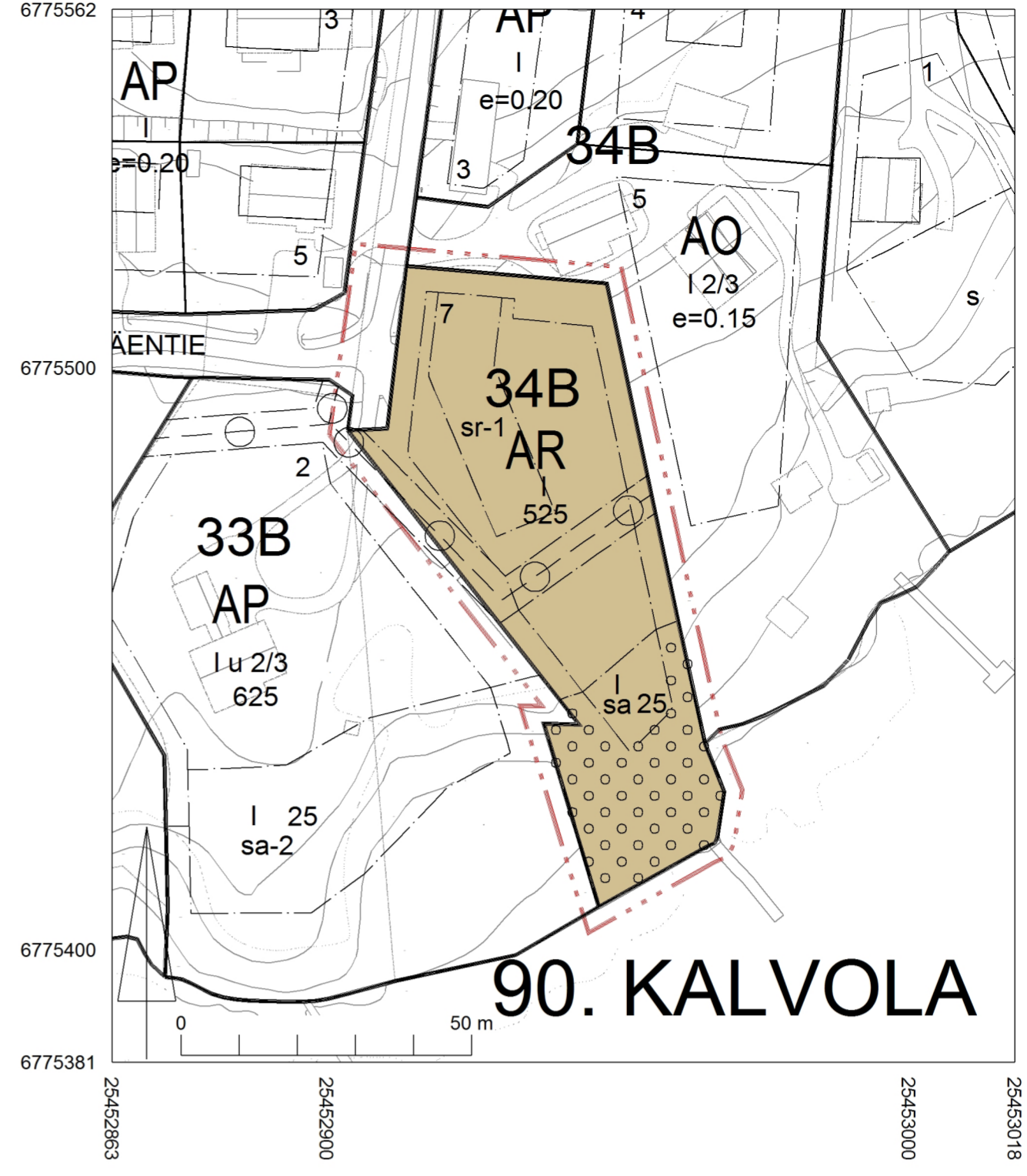


**POISTUVA KAAVA:
90. KAUP.OSA KORTTELIN 34B
TONTTI 6, VIEREINEN
VIHERALUE SEKÄ VESIALUE.**



90. KALVOLA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Osa-alueen raja.

90.KALV

Kaupunginosan numero ja nimi.

34B

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero

KÖNNÖLÄNMÄENTIE

Kadun nimi.

525

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+83,60

Äimäjärven rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 83,60.

sa

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

o

Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.

Katu.

o

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

sr-1

Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaisuuspiirteet tulee säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla tulee varautua kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen.

Pihamaan rakentamisessa tulee välttää korkeita pengerryksiä ja täyttöjä.

Pysäköintiin tulee varata vähintään 1ap/asunto.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopiminen ympäristöön ja tontin alueen säilyminen luonnonmukaisena.

Hulevedet:
Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää tai viivyttaa kiinteistöllä.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS
90. KAUP.OSA, KORTTELI 34B , TONTTI 7**

KÖNNÖLÄNMÄENTIE 11

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O
		2655
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
	PVM	SUUN.
	27.4.2026	HM
	HYV.	PIIRT.
		HM
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE
		1000
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ		