



Asemakaavan muutos Antreantie 37

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 33 tontti 3 ja puistoaluetta.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja.
	Osa-alueen raja.
33	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
KOIVISTONPUISTO	Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala
	Istutettava tontin osa

Yleismääräykset

PYSÄKÖINTI

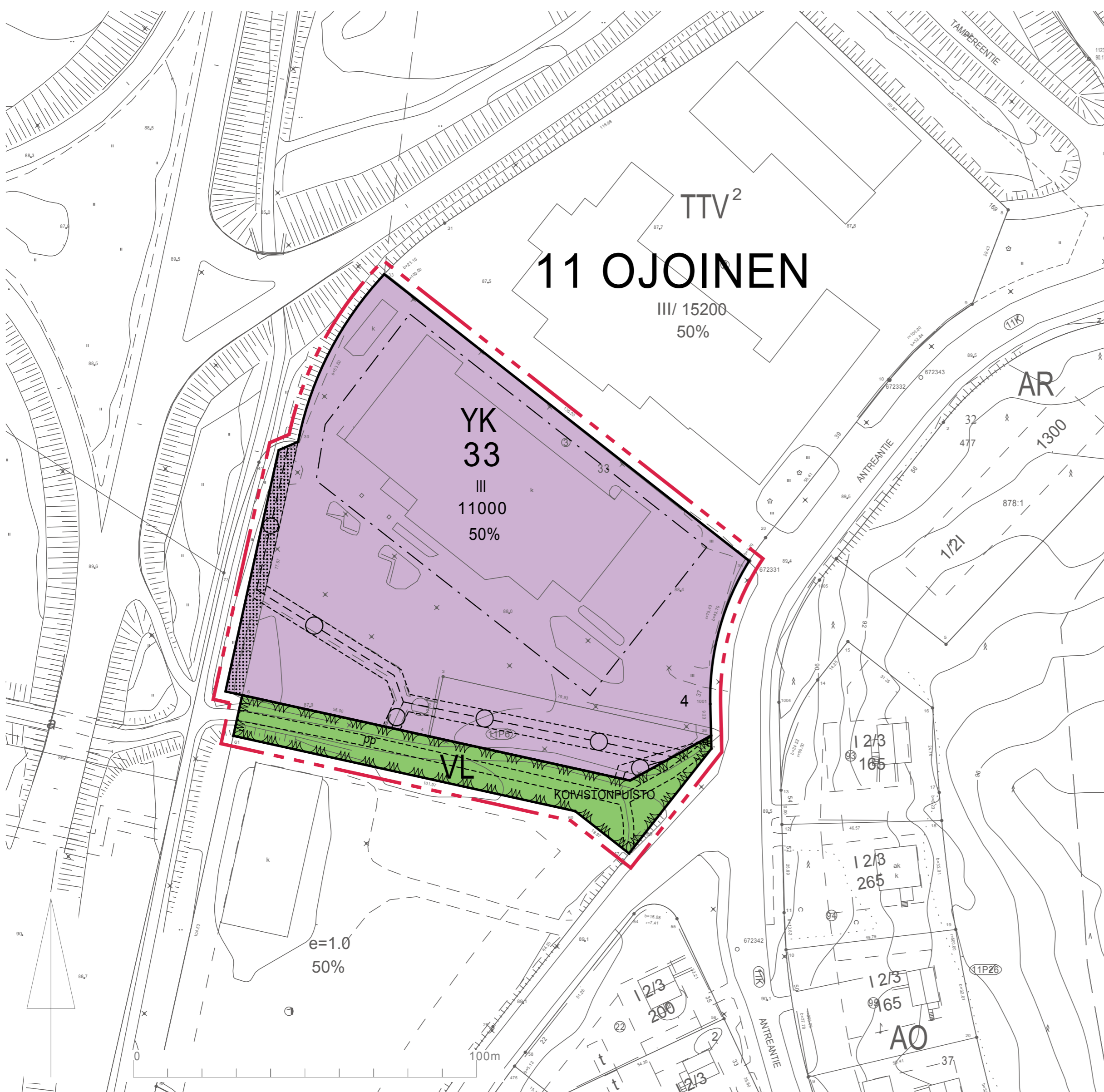
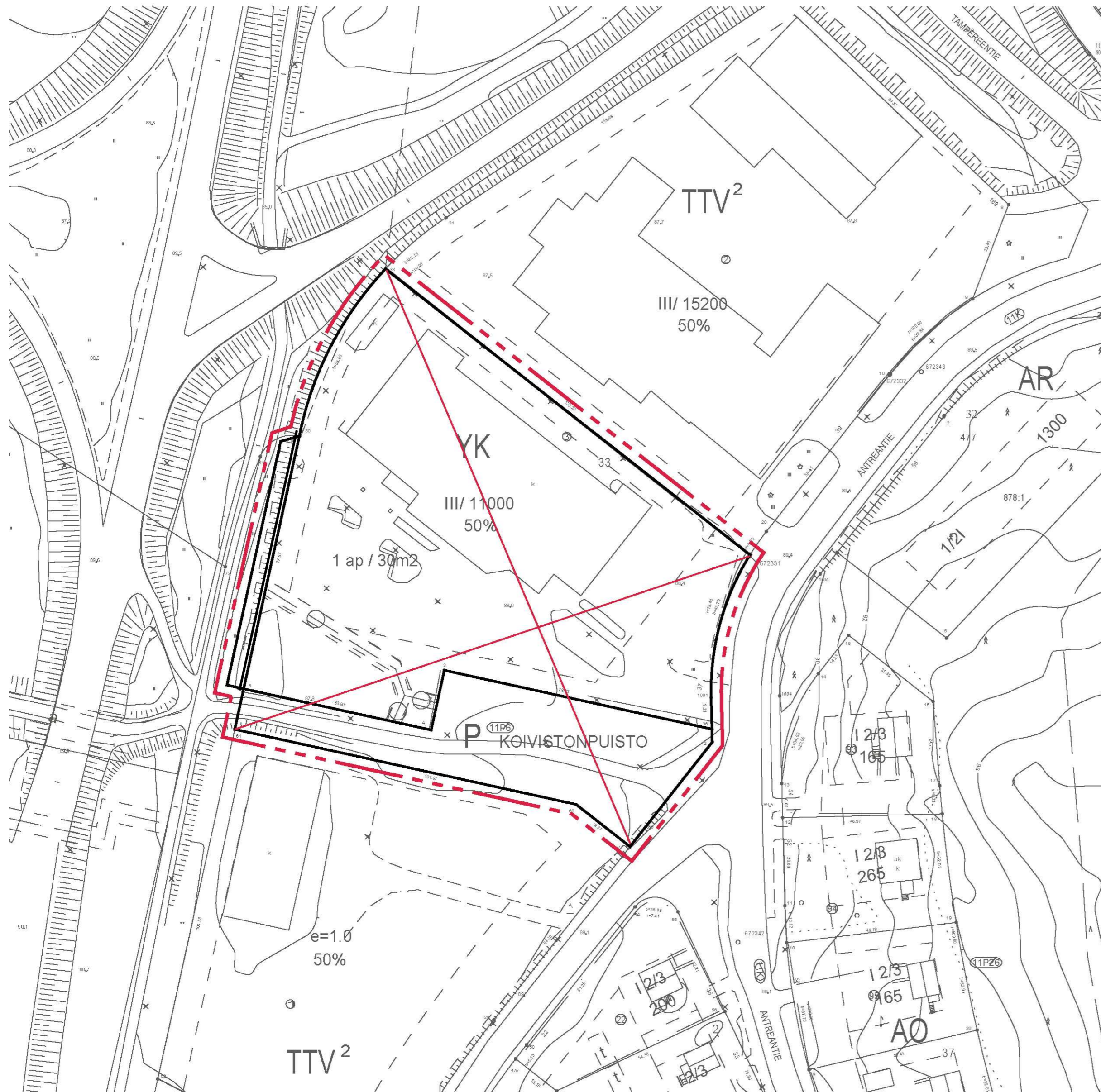
Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m² kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m² kohti.

HULEVESIEN HALLINTA

Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUDEN HUOMIOIMINEN

Istutettavalla tontin osalla sijaitseva mäntyrivistö tulee säilyttää. Kaava-alueen länsiosassa istutettavalla tontin osalla on havaittu luonnonsuojelulailta rauhoitettu masmalo (pohjanmasmalo). Alueen käsittelyssä ja hoidossa tulee ottaa huomioon mahdollinen kasviesiintymä.



MK 1:1000 ASEMAKAAVA N:O 2661	19.04.2026
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset	Luonnos nähtävillä 30.10 - 28.11.2025
Korkeusjärjestelmä N2000 Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Asemakaavaehdotus nähtävillä 18.3 - 16.4.2026
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy 	Kaupunginhallituksen hyväksyntä Kaupunginvaltuuston hyväksyntä
Ilmari Mattila puh. 044-0839811	