



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelialueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

## KANK

Kaupunginosan numero ja nimi.

14

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusosalalla sallitun pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

12/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

30dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

---

Istutettava alueen osa, jolla oleva kasvillisuus on säilytettävä. Alueelle voidaan tehdä olevaan kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia. Alueelle saa rakentaa leikki- ja oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä siten, että alueen luonne ei muutu.

---

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tr

Tulvareitti.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

#### Hulevedet:

- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettä läpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille sadeputarhoja.

- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivyttaa ennen eteenpäin johtamista 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden. Järjestelmän tulee tyhjentyä 2-12 tunnissa ja siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

- Rakentamisen yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, minkä vuoksi alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.

Rakennettaessa tonttien tieliittymiä on huolehdittava, ettei Hattelmalantien Hämeen Härkätien historiallista tielinjaa mukaileva linjaus muutu. Hämeen Härkätie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue).

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 1 JA 2

HATTELMALANTIE 10

LUONNOS

 <b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O
	2663
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM SUUN. LJ
	HYV. PIIRT. LJ
	TULLUT VOIMAAN SUHDE 1000