

Saikon pohjoisrannan ranta-asemakaavamuutos ja laajennus

Kaavanro 9040

## **VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

### **KOOSTE LUONNOSVAIHEEN LAUSUNNOISTA**

Saikon pohjoisrannan ranta-asemakaavamuutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 13.11.-12.12.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilla kaavan osallisilla oli mahdollisuus esittää siitä mielipide. Hämeen ELY- keskus ja Hämeenlinnan kaupunginmuseo/Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo antoivat lausunnon kaavaluonnoksesta. Mielipiteitä ei esitetty.

Vuorovaikutusraportissa esitetyt lausunnot ovat tiivistelmiä alkuperäisistä lausunnoista. Lausuntojen sisältö tulee tarkistaa alkuperäisistä asiakirjoista.

### **Lausunnot**

#### **1. Hämeen ELY-keskus 4.12.2025**

##### **Pohjavesi**

Kaava-alue sijaitsee Rengon vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella ja varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Kaavan sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu ja pohjaveden suojelua koskevat kaavamääräykset ovat riittävät. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jätevesien käsittelyyn pohjaveden pilaantumisvaaran välttämiseksi.

##### **Luonto**

Suunnittelualan luonnonympäristöä on kartoitettu luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin liito-oravan osalta. Selvityksen perusteella lajia ei havaittu, ja lajin kannalta soveltuvimmat elinympäristöt sijaitsevat selvityksen jälkeen perustetun luonnonsuojelualan Saikon luonnonsuojelualue (YSA264773) alueella.

Suunnittelualue sijaitsee useilta osin Hämeen maakuntakaavan SL/MY -alueella. Suunnittelualueen ranta-alueilla on myös havaintoja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajista sirolampikorennosta, ja suunnittelualueen eteläosassa osoitettavan ohjeellisen ajoyhteyden välittömässä läheisyydessä on havaintoja toistuvasta kanahaukan pesinnästä.

ELY-keskus korostaa, että suunnittelualueella on tiedossa useita suojelu- ja monimuotoisuusarvoja. ELY-keskus näkee tarpeellisena, että suunnittelun tueksi laaditaan liito-oravaselvityksen lisäksi kattavampi luontoselvitys, jossa arvioidaan suunnittelualueen suojelu- ja monimuotoisuusarvot sekä huomionarvoisen lajiston esiintyminen. Selvityksissä on syytä huomioida erityisesti Hämeen maakuntakaavan SL/MY -merkinnän perusteena olevat suoluontotyypit, tunnettu kanahaukan pesä ja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajiston esiintymispotentiaali suunnittelualueella sekä kaavoituksen vaikutusalueen ranta-alueilla. Mikäli potentiaalia ilmenee, tulee laatia erilliselvitys lajien esiintymisestä. Todetut luonnonarvot tulee huomioida kaavaratkaisussa ja osoittaa riittävien kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

#### Vaikutusten arviointi

Kaavaratkaisu nostaa jo rakennetun rakennuspaikan rakennusoikeutta yleiskaavasta poiketen 360 km<sup>2</sup>:iin, mutta samalla toinen yleiskaavan mukaisista rakennuspaikoista poistuu vastarannalta. Rakennuspaikan lisääntyvän rakennusoikeuden vaikutuksia on pyritty hallitsemaan piha-alueen puuston säilyttämistä koskevilla määräyksillä.

ELY-keskus huomauttaa lopuksi, että rakentamiskorkeutta koskevassa määräyksessä tulisi tuoda esiin kosteudelle alttiit rakennusosat alimman lattiatason sijaan.

#### Vastine:

Alueen arvokkaat suoluontotyypit on jo selvitetty ja soidensuojelutyöryhmä on selvityksiin perustuen ehdottanut soidensuojelun täydentämistä. Selvityksiin ja soidensuojelun täydentämisehdotukseen perustuen kaikki kaavan muutosalueelle sijoittuvat suokuviot on osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaavassa SL/MY- alueiksi.

Pääosa kaavan muutosalueen suoalueista on jo suojeltu yhteistyössä ELY- keskuksen ja kaavan muutosalueen omistajan kanssa. Voimassa olevissa ranta-asemakaavoissa loma-asuntotonteiksi sekä maa- ja metsätalousalueiksi osoitetut ranta-alueet sekä pieni osa rantayleiskaavan mukaista

ranta-aluetta ovat kuitenkin perustetun suojelualueen ulkopuolella. Nyt laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella voidaan edistää suoluonnon arvojen säilymistä myös näiden ranta-alueiden osalta. Toinen voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen vielä rakentumaton loma-asuntontti ja sen rakennusoikeus on esitetty kaavaluonnoksessa siirrettäväksi vanhan jo rakentuneen lomarakennuspaikan alueelle. Tämä muutos turvaisi rannan suokuvion säilymisen nykyisen kaavan toisen loma-asuntontin ranta-alueen osalta. Toista loma-asuntonttia tai sen rakennusoikeutta ei kuitenkaan voida siirtää muualle ja tämän loma-asuntontin rannassa oleva kapea kaistale maakuntakaavassa osoitettua SL/MY- aluetta jää osaksi loma-asuntonttia.

Maakuntakaavassa osoitettu SL/MY- alue osoitetaan kaavaluonnoksen maa- ja metsätalousalueiksi osoitetuilta osin luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi, joiden ominaispiirteet tulee säilyttää (luo). Merkitä turvaa pääosin luonnonsuojelualueen ulkopuolisten arvokkaiden suokuvioden säilymisen. Kaavamuutoksella osoitettavan vielä toteutumattoman loma-asuntontin rakentamisalue rajataan siten, että rannan suokaistale jää rakennusalan ulkopuolelle.

Lausunnossa esitetty kanahaukan pesä on tunnistettu maastossa yhteistyössä luontoselvittäjä Petri Parkon kanssa ja pesäpuun sijainti on kartoitettu maastossa. Kaavamuutoksella osoitettavaa vielä toteutumattonta loma-asuntonttia on supistettu pohjoisosasta siten, että kanahaukan pesäpuu ja myös rannan leveä suoalueen osa jäävät tonttialueen ulkopuolelle. Lisäksi kaavaluonnoksessa osoitettu ajoyhteys kaavan muutosalueen läpi poistetaan. Kulku kaavamuutoksella osoitettavalle vielä toteutumattomalle loma-asuntontille järjestetään voimassa olevaan ranta-asemakaavaan perustuen kaavan muutosalueen takaa naapurikiinteistön kautta.

Lausunnossa esitetty sirolampikorentohavainto perustuneee laji.fi- rekisterin tietoon yksittäisestä lajihavainnosta kaavan muutosalueen eteläpuolelta vuodelta 2014. Kaavamuutoksella poistettavan loma-asuntontin ja jäävän vielä toteutumattoman loma-asuntontin supistamisen sekä nyt lisättävien suorantojen luo- kaavamerkintöjen arvioidaan parantavan kaavaratkaisua myös mahdollisten sudenkorentojen kannalta.

## 2. Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo 11.12.2025

Suunnitellulta kaava-alueelta ei entuudestaan tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita. Kaava-alue on pieni, eikä maankäyttö tule kaavamuutoksen myötä alueella merkittävästi muuttumaan. Vastuumuseo ei myöskään näe alueella sellaista potentiaalia entuudestaan tuntemattomien arkeologisten kohteiden esiintymiseen, mikä edellyttäisi arkeologista inventointia. Mikäli kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön tai maiseman osalta.

Vastine:

Kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.