

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.  
Kiinteistölle saa sijoittaa yhden, enimmillään 130 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen asunnon. Kerrosalaltaan 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen voi sijoittaa 25 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Mikäli asunto on tätä suurempi, sen etäisyys rantaviivasta on vähintään 40 m. Päärakennuksen rakennusoikeudesta yli jäävää kerrosalaa voi käyttää talousrakennuksiin huomioiden muut talousrakennuksia koskevat rajoitteet. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 260 k-m<sup>2</sup>.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin raja.

2

Ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin numero.

9

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

taus 60

Taustamaaston rakennusoikeus. Kiinteistön taustamaastoon voidaan rakentaa katoksineen enintään 60 m<sup>2</sup>:n kokoinen varasto, mikäli se voidaan sijoittaa siten, että rakennus ei näy rantamaisemassa, etäisyys keskivedenmukaisesta rantaviivasta on vähintään 60 m.

---

Rakennusala.

---

ajoyhteys.

---

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

---

Luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakentavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa. Vähäistä suuremmat puiden poistot vaativat maisematuuluvan.

Uudisrakennukset tulee sijoittaa luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävän ranta-alueen ulkopuolelle merkittyjen rakennusalojen mukaisesti, lukuunottamatta enintään 25 neliön saunarakennusta. Saunan, pation tai katoksen saa sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +88.30 m (N2000).

AO-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevedet on käsiteltävä siten, ettei niistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesille tai Kuohijärven veden laadulle.

Hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti imeyttämällä maastoon.

## HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Pohjois-Lammi, Kuohijärvi

1:1000


## KUOHIJÄRVI RIIPPAKOIVUNTIE, RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KAAVAEHDOTUS

Kaavanro: 109 9044

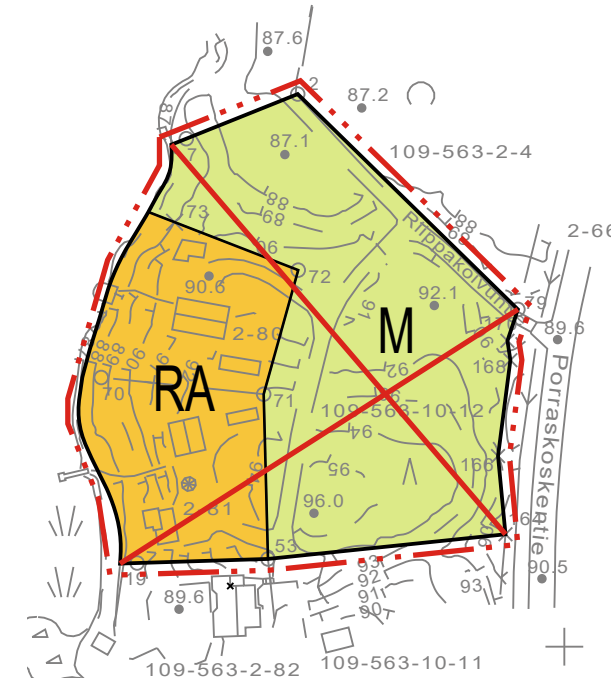
Tämä ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä:

109-563-2-80, 109-563-10-12 ja 109-563-2-81

Muutos koskee kiinteistöjen loma-asuntoalueen (RA) ja maa- ja metasätalousalueen (M) muuttamista erillispientalojen alueeksi.(AO)

 <b>Arkkitehtitoimisto Kaarlo Rohola Oy</b> <small>Apiankatu 1 37600 Valkeakoski</small>	Valkeakoskella 28.04.2026 Asemakaavan laatija	Kaarlo Rohola arkkitehti SAFA

## POISTUVA KAAVA 1:2000

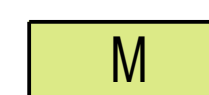


Poistuva kaava-alueen osa

Poistuvan kaavan merkintöjä:



Loma-asuntojen korttelialue.



Maa- ja metsätalousalue.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 10.10.2024
Kunta: Hämeenlinna Alue: Kuohijärvi	Kartta hyväksytty: Hämeenlinnan kaupunki/ kaupungingeodeetti Eilina Kasteenpohja Hyv. Pvm: 18.10.2024
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000	

25497200

6789400

25497400

6789400

Kuohijärvi

Kylmälahti  
+86.7 (8.10.2024)

109-876-16-1

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

0 10 20 30 40 50 100

