

ASEMAKAAVAN SELOSTUS ANTREANTIE 37

Hämeenlinnan kaupungin 11. kaupunginosan korttelin 33 osaa ja puistoaluetta koskeva asemakaavan muutos



Kuva 1. Viistoilmakuva idästä katsottuna

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT • KAAVOITUS • 19.4.2026

KAAVANRO: 2661

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 TUNNISTETIEDOT	2
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN TARKOITUS	3
1.4 LIITTEET	3
1.5 MUUT KAAVAN LAADINTAAN LIITTYVÄT AINEISTOT	3
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	4
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.2 SUUNNITTELUUTILANNE	11
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	16
4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	16
4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	18
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1 KAAVAN RAKENNE	18
5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	18
5.3 ALUEVARAUKSET	19
5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET	20
5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	20
5.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	21
5.7 NIMISTÖ	22
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	22

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 17. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2026 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi: Antreantie 37

Asemakaavan muutos, kaava nro 2661

**Kaava-alueen
määrittely:**

Asemakaavan muutos koskee 11.kaupunginosan korttelin 33 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 33 tontti 3 ja puistoaluetta.

Kaavan laatija:

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy/

Ilmari Mattila

puh. 0440839811

ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

Yhteystiedot:

Hämeenlinnan kaupunki

Kaupunkirakennepalvelut/kaavoitus

Wetterhoffinkatu 2

13100 Hämeenlinna

Vireilletulopvm.: 30.10.2025

Kaupunkirakennelautakunta: 10.3.2026_

Kaupunkirakennelautakunta: __.__.202_

Kaupunginhallitus: __.__.202_

Kaupunginvaltuusto: __.__.202_

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kaava-alue sijaitsee Hämeenlinnan Ojoinen 11. kaupunginosan alueella. Kaava-alueen eteläpuolella on Tampereentie ja Tampere – Helsinki rautatie. Kaava-alueen länsipuolella on Pälkäneentie. Varsinainen kaava-alue rajautuu idässä Antreantiehen ja Uuraantiehen, pohjoispuolelta teollisuuskiinteistöön ja länsi/etelä osalta puistoalueisiin. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 1,6 hehtaaria (15517m²).

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutoksen tarkoitus on laajentaa tonttia 109-11-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi. Kiinteistöä ja sillä olevaa rakennusta käytetään kokoontumiseen, jotka edellyttävät isoa määrää pysäköintipaikkoja. Kiinteistön piha-alueella on nykyisellään liian vähän pysäköintipaikkoja toiminnan tarpeisiin.

1.4 LIITTEET

Liitteet:

1. Kaava
2. OAS

1.5 MUUT KAAVAN LAADINTAAN LIITTYVÄT AINEISTOT

Kaavassa tehtävät muutokset ovat vähäisiä ja koskevat hyvin pientä osaa kaupungin puistoalueista. Kaavamuutos ei edellytä erillisiä selvityksiä vaikutustenarvioinnin tueksi.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

Keväällä 2025 kiinteistön omistaja on esittänyt kaupungille, että tonttia laajennettaisiin kaupungin omistaman Koivistonpuiston alueelle.

Hämeenlinnan hyväksynyt esityksen tontin 109-11-33-3 laajentamisesta Koivistonpuiston alueelle.

Tontin muutos edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavamuutos on tullut vireille vuonna 2025 kiinteistön omistajan aloitteesta. Kaupungin kanssa on sovittu, että kiinteistön omistaja vastaa kaavoituksen kuluista ja hankkii kaavoittajakonsultin laatimaan kaavaa.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutoksen luonnos valmistuivat syksyllä 2025 ja se olivat nähtävillä 30.10 – 28.11.2025. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli kaavaehdotuksen 10.3.2026 ja asetti sen nähtäville ehdotuksena 18.3 -16.4.2026.

2.2 ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ

Asemakaavan muutoksella laajennetaan tonttia 109-11-33-3 1625 m² ja pienennetään puistoalueita samassa suhteessa.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

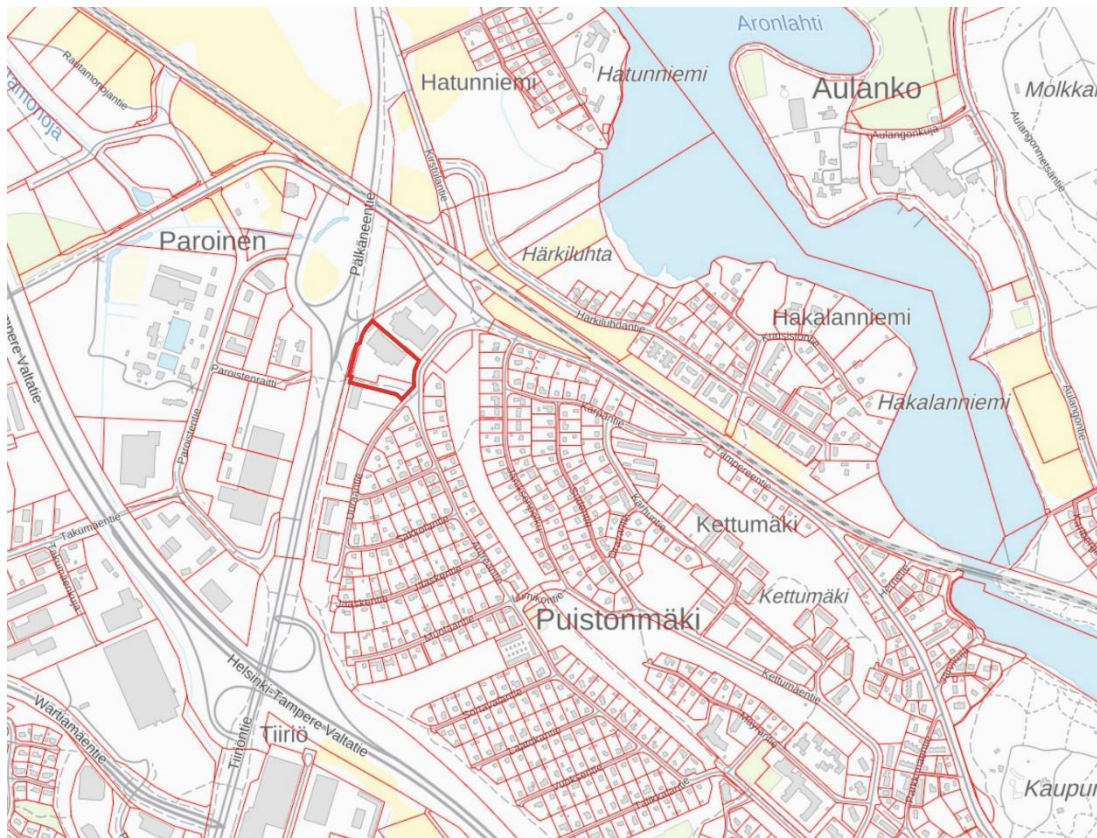
Kiinteistön omistaja toteuttaa asemakaavan heti sen saatua lainvoiman.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue sijoittuu Hämeenlinnan keskustaajaman pohjoisosaan Ojoinen (11) kaupungin osaan. Pälkäneentien ja Puistonmäen asuinalueen väliin jäävälle kapealle elinkeinotoimintojen alueelle. Alue on jo kokonaisuudessaan toteutunut. Kortteli 33 rajautuu pohjoisosaltaan ja etelässä kapeisiin puistoalueisiin, jotka on tarkoitettu kevyenliikenteen yhteyksien toteuttamiseen.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa



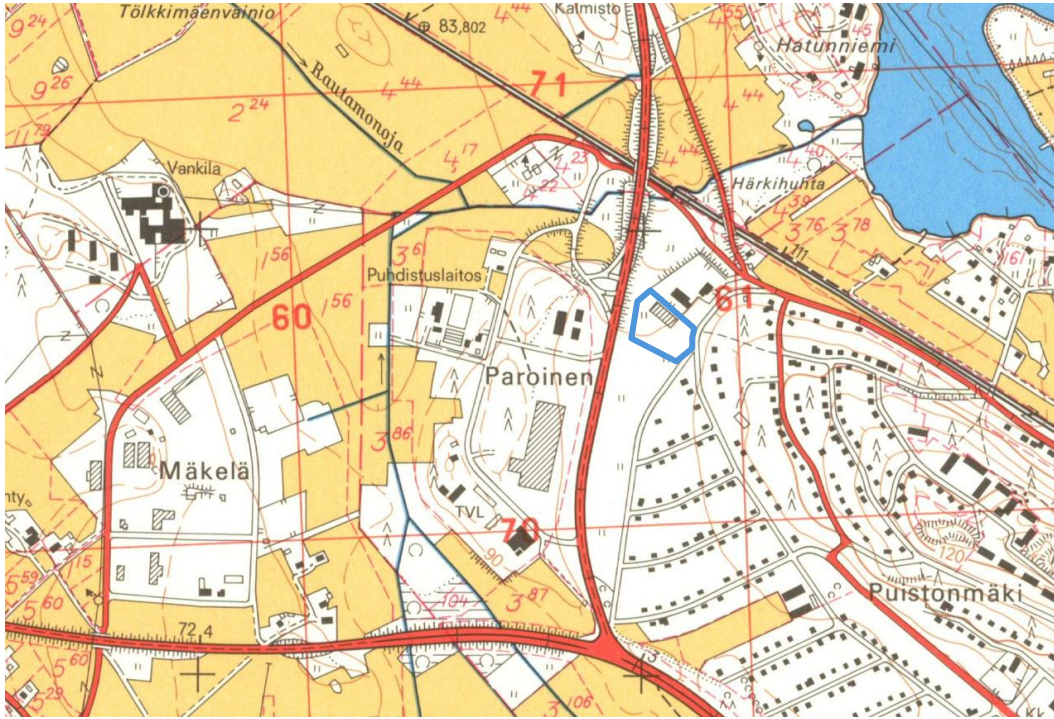
Kuva 3. Ilmakuva kaava-alueen ympäristöstä



Kuva 4. Viistoilmakuva kuva lännen suunnalta

Suunnittelualueen historiaa

Elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen nyt käsillä olevalle alueelle on alkanut 1960-luvulla alueen vierestä kulkevan Pälkäneentien valmistuttua. Kiinteistöillä oleva rakennus on valmistunut kiinteistörekisterin perusteella 1969. Kiinteistö on alkuaan rakennettu elinkeinotoiminnan tarpeisiin ja otettu myöhemmin nykyiseen käyttöön.



kuva 5. Vuoden 1976 peruskartasta on nähtävissä, että alueen rakentaminen on alkanut

Luonnonympäristö

Luonnonolot

Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Kyseessä on kevyenliikenteen reittiä reunustava kapea puisto. Koivistonpuiston aluskasvillisuus on nurmikkoa. Puiston alueella on muutamia koivuja. Suunnittelualueen länsireunalla on havaintoja luonnonsuojelulla (9/2023) rauhoitetusta masmalosta (pohjanmasmalo).

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole vesistöjä tai vesiuomia. Suomen ympäristökeskuksen yleispiirteisen hulevesitulvakartan mukaan alueen länsipuolelle voi kerääntyä huomattavasti hulevesiä rankkasateella.

Pohjavesi

Kaava-alueella tai sen lähistöllä ei ole pohjavesialueita.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen länsireunalla on havaintoja luonnonsuojelulailla (9/2023) rauhoitetusta masmalosta (pohjanmasmalo). Kasvustot sijaitsevat istutettavalla alueen osalla, jolla kasvavat männynsäilytetään. Kasvustot tulee huomioida, erityisesti alueen aitausta rakennettaessa.



Kuva 6. Koivistonpuisto, jossa viheralueet reunustavat kevyenliikenteen väylää.

Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Hämeenlinnan keskusta-alueelle. Se on osa Pälkäneentien molemmin puolin sijoittunutta elinkeinotoiminnan aluetta. Kaavamuutosalue sijoittuu elinkeinoalueen itäreunaan kapealle kaistaleelle Pälkäneentien ja Puistomäen asuinalueen väliin. Antreantie rajaa elinkeinotoiminnan aluetta vanhasta asuinentalojen alueesta.

Väestö ja asuminen

Kaava-alueella ei ole asuinrakennuksia. Asutusta on välittömästi kaava-alueen itäpuolella.

Kaupunki-taajamakuva

Kaava-alueen länsi- ja pohjoispuolella kaupunkikuvaa hallitsevat isot liikenneväylät ja isoihin rakennuksiin sijoittuva elinkeinotoimintaan liittyvä rakentaminen. Itäpuolella taajamakuva on taas hyvin pienipiirteistä ja vehreä. Itäpuolen asuinaluetta voisi puutarhakaupunkimaiseksi ympäristöksi.

Palvelut

Keskustan palvelut ovat kaavamuuotosalueen läheisyydessä.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Kaava-alueen läheisyydessä on runsaasti työpaikkoja sekä elinkeinotoimintaa.

Virkistys

Kaava-alueen läheisyydessä on puistoalueita. Kaava-alueelle sijoittuva Koivistonpuisto toimii kevyenliikenteen väylänä.



Kuva 7. Koivistonpuisto

Liikenne

Kaava-alue sijoittuu pääliikenneväylien läheisyyteen ja kaava-alueelle on hyvät liikenneyhteydet.



Kuva 8. Kaava-alueelle on hyvät liikenneyhteydet

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella tai sen läheisyydessä ei ole huomioitavia rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai kiinteitä muinaisjäänöksiä.

Tekninen huolto

Kaava-alueella on vesi-, hulevesi ja viemäriverkosto, kaukolämpöverkosto sekä sähköverkko. Kaavamutosta koskevalle kiinteistölle tulee kaukolämpöliittymä Koivistonpuiston suunnalta.

Ympäristön suojelu

Kaava-alueella tai kaava-alueeseen liittyvässä toiminnassa ei ole ympäristön suojelua vaarantavia tekijöitä.

Ympäristöhäiriöt

(melu, värinä, ilmanlaatu, saastuneet maa-alueet)

Kaava-alueen läheisyydessä olevat liikenneväylät aiheuttavat meluun, värinään ja ilmanlaatuun liittyviä vaikutuksia kaava-alueelle. Kaavamuuutos-alueella tapahtuva toiminta on sisätiloissa tapahtuvaa kokoontumista, jolloin ympäristön häiriötekijöitä ei voida pitää ihmisten terveyttä tai hyvinvointia haittaavina.

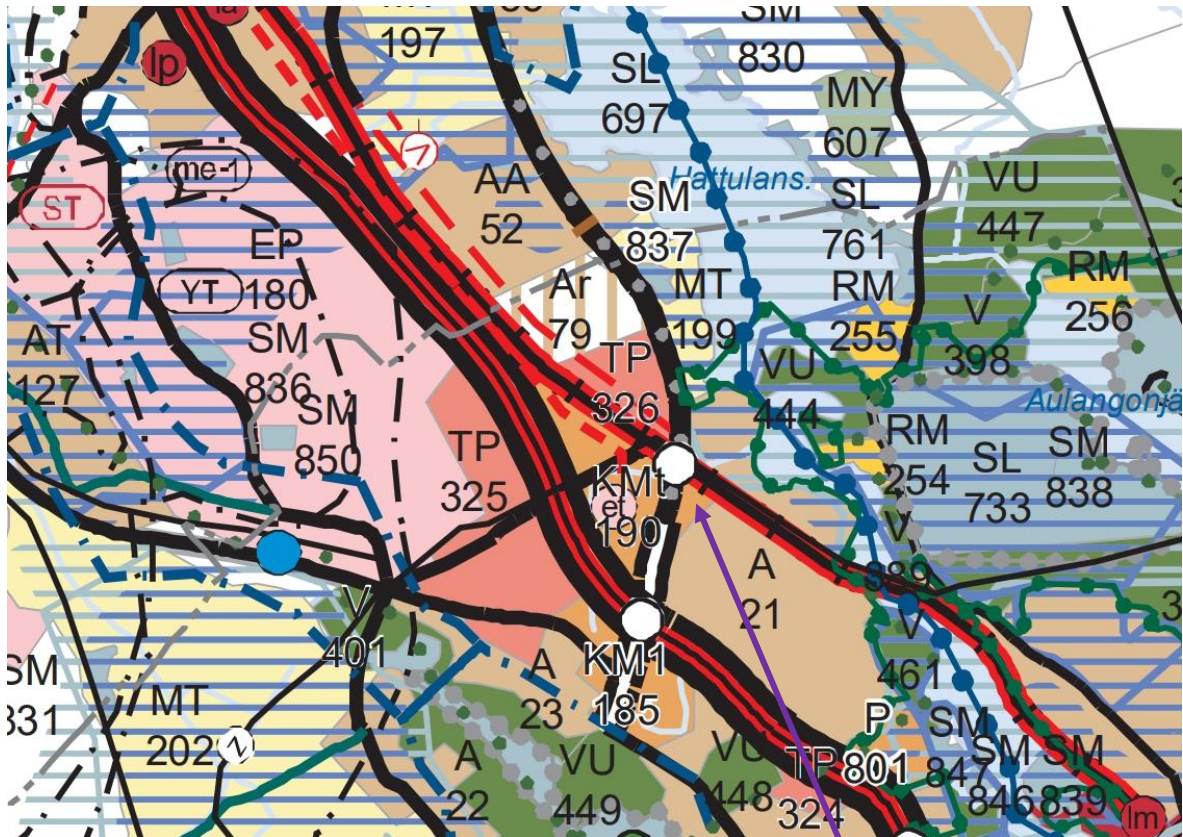
Maanomistus

Nykyisen kaavan mukainen tontti on kirkollisen yhteisön omistuksessa. Puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

Maakuntakaava

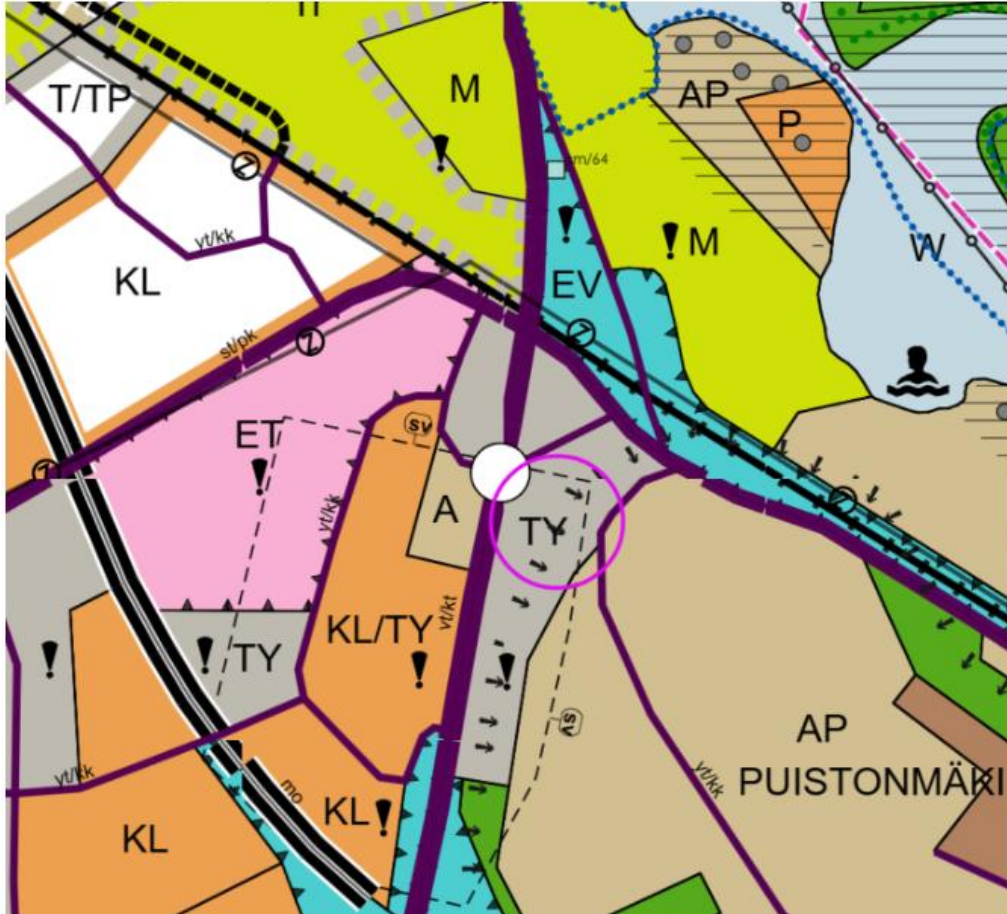
Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.



Kuva 9. Maakuntakaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Hämeenlinnan kantakaupungin yleiskaava. Yleiskaavassa kaavamutosalue on osoitettu Elinkeinoelämän alueeksi.



TY

Elinkeinoelämän alue.

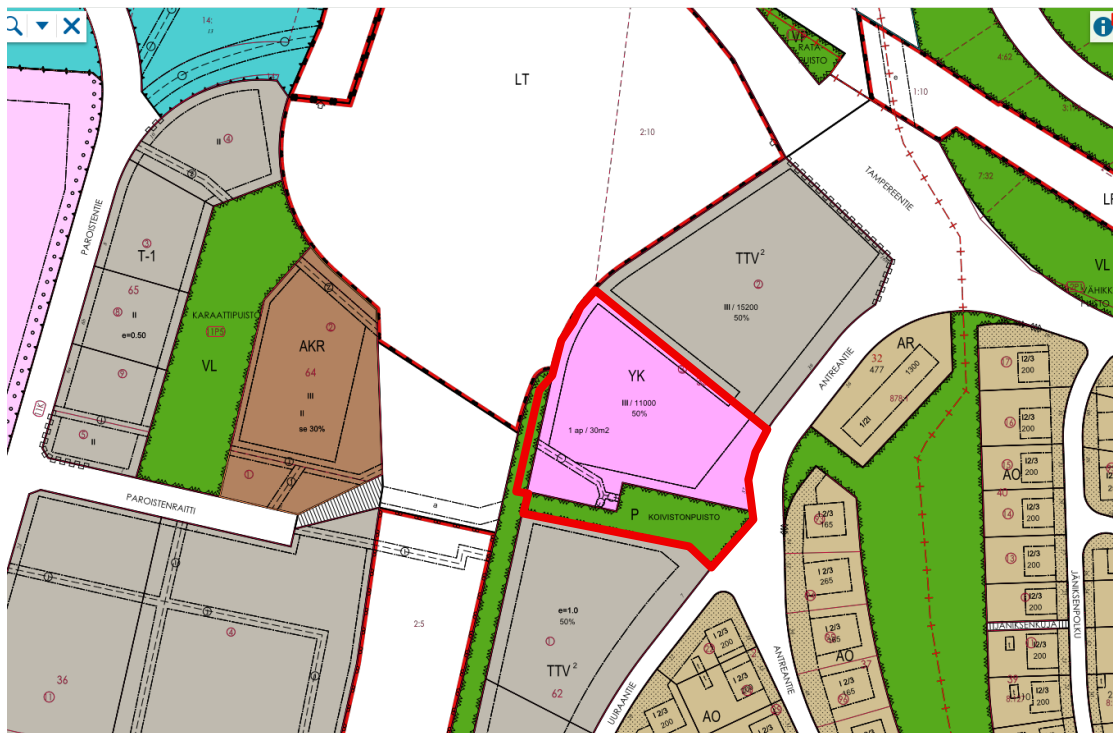
Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinällä on osoitettu teollisuusalue, jonka läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Voimassa olevat asemakaavat

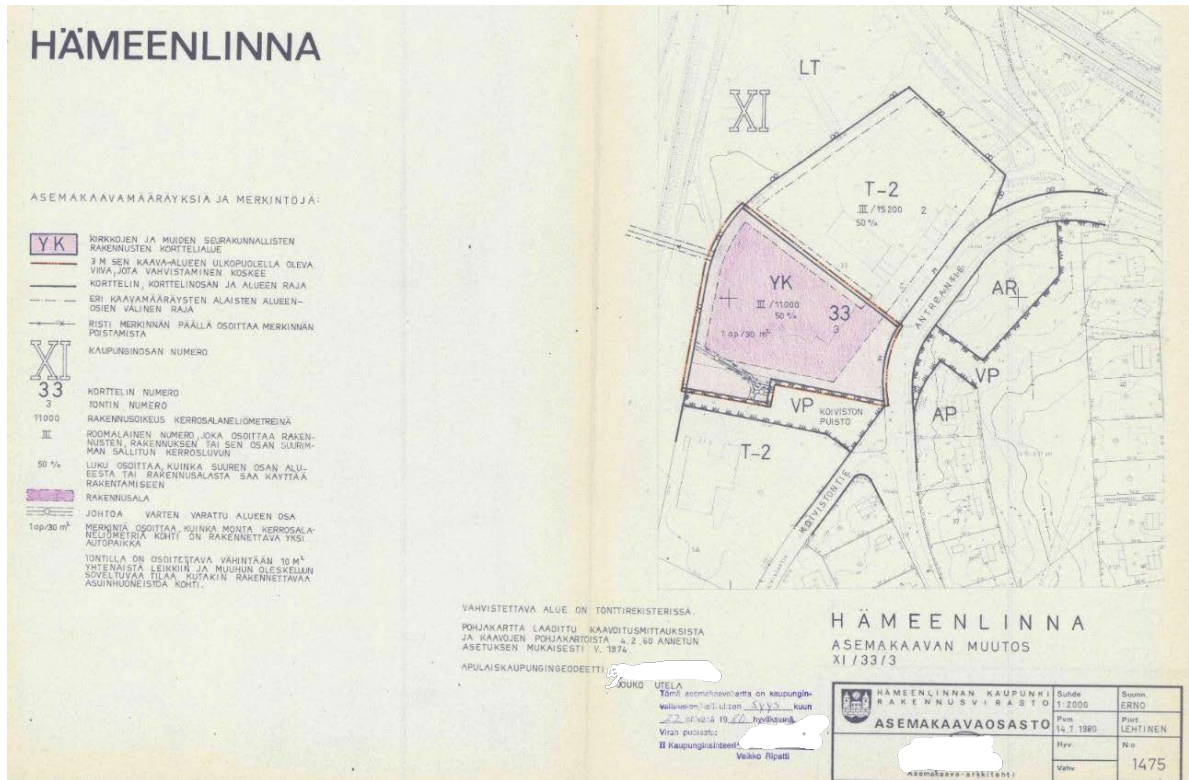
Asemakaavojen osalta alue sijoittuu kolmelle eri kaava-alueelle. Nykyinen tontin alueella on voimassa kaava 1475 vuodelta 1980. Tässä kaavassa tonttia on laajennettu ja se on osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueeksi.

Koiviston puiston alueella on voimassa asemakaava 1224 vuodelta 1978.

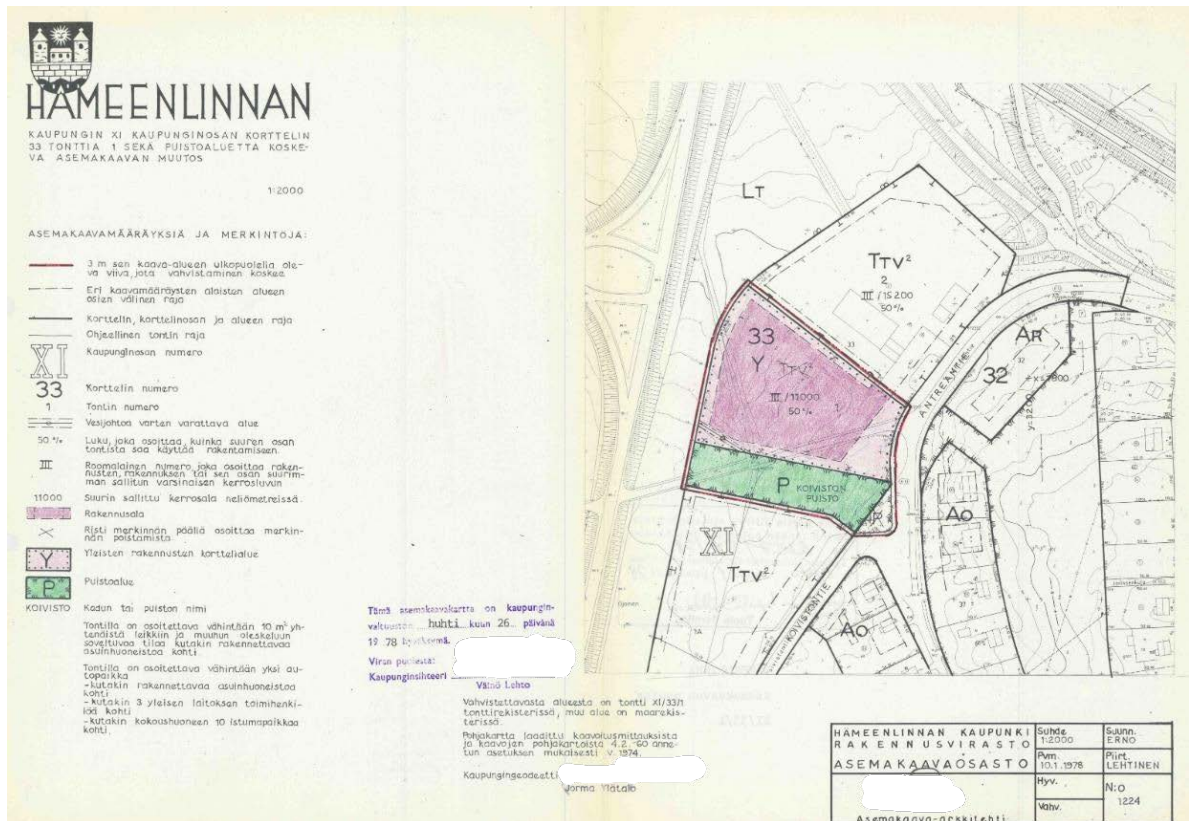
Länsipuolen kapea tontin laajennus sijoittuu kahden asemakaavan alueelle asemakaava 1373 vuodelta 1980 ja asemakaava 1657 vuodelta 1983.



Kuva 10. Voimassa oleva/poistuva asemakaava (ote asemakaavayhdistelmästä)



Asemakaava 1475 vuodelta 1980



Asemakaava 1224 vuodelta 1978



Asemakaava 1657 vuodelta 1984



Asemakaava 1373 vuodelta 1981

Muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Kaava-alueen osalta ei ole sellaisia suunnitelmia, päätöksiä tai selvityksiä, joilla olisi vaikutusta nyt käsillä olevaan asemakaavamuutokseen.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kiinteistöllä, jota asemakaavamuutos koskee, toimii kirkollinen yhteisö. Tällä hetkellä pysäköintipaikkojen määrä ei ole riittävä tontilla järjestettävien tapahtumien tarpeisiin. Kiinteistön omistava taho on esittänyt Hämeenlinnan kaupungille, että kaupunki myisi Koivistonpuiston kulmauksesta lisämaa-alueetta tonttiin pysäköintipaikkojen lisäämiseksi. Kiinteistön omistajalla on myös tarve tontin aitaamiseen. Tässä yhteydessä todettiin, että tontin länsireunan rajalle on istutettu mäntyjä, jotka tulisi poistaa, jos tontin rajalle halutaan sijoittaa aita. Tässä yhteydessä kaupunki totesi, että puurivistö olisi maisemallisista hyvä säilyttää. Kaupungilta esitettiin tontin laajentamista puiston puolelle noin 5m jolloin puurivistö on mahdollista säilyttää.

Tontin laajentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista.

Kaupungin kanssa on sovittu, että kiinteistön omistaja vastaa kaavoituksen kuluista ja hankkii kaavoittajakonsultin laatimaan kaavaa. Kiinteistön omistaja valitsi kaavaa laatimaan Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy:n

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
 - tontti- ja mittauspalvelut,
 - infrasuunnittelu
 - Hämeenlinnan seudun Vesi
- Lupa- ja valvontavirasto (ent. Hämeen ELY -keskus)
- Hämeen liitto
- Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo
- Verkonrakentajat:
 - Elenia Verkko Oy, Elenia , Lämpö Oy, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy,

Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Hankkeesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. OAS on tämän selostuksen liitteenä. Kaavamuutos kaavanro 2661 käynnistettiin kaavoituspäällikön toimesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville. Asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä näin ollen edellytä viranomaisneuvottelua. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavamuutoksen luonnos olivat nähtävillä 30.10 – 28.11.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Telialta ja Loimua OY:ltä, Hämeen liitolla ja HS-vedellä ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Saatujen lausuntojen perusteella asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Tiedot kaava-alueen länsiosassa havaitusta suojellusta pohjanmalmalo kasvista ja sen huomioimisesta on lisätty kaavaselostukseen ja kaavamääräykseen.
- Kaavaselostukseen on lisätty tietoja alueen länsipuolen tulvariskeistä ja kaavan vaikutuksista niihin.
- Kaavakarttaan on lisätty merkintä naapurikiinteistölle johtavan kaukolämpöverkon sijainnista.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 18.3 – 16.4.2026. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Hämeen liitto totesi, ettei heillä ollut erityistä lausuttavaa. Hämeenlinnan kaupunginmuseolla ja Loimua Oy:llä ei ollut huomautettavaa kaavasta. Lupa- ja valvontavirasto toivoi täydennystä hulevesiin liittyen.

Lausuntojen lisäksi kaavasta saatiin lähialueen asukailta neljä muistutusta, joissa otettiin kantaa maisemassa tapahtuvaan muutokseen ja kevyenliikenteen reittiin.

Lausunnoista, muistutuksista ja kaupungin viranhaltijoilta saatujen kommenttien perusteella on kaavaehdotukseen tehty seuraavat muutokset. Kaavakarttaan ja määräyksiin on lisätty Koivistonpuistoon ohjeellinen jalankulun ja polkupyöräilyn reitti. Lisäksi on jatkettu sadevesiviemäriputken varausta kaavakartalla. Kaavaselostusta on täydennetty aiemmilla asemakaavoilla, yleiskaavalla ja hulevesiin liittyvää vaikutusten arviointia on täydennetty.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät ole merkittäviä, eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville ehdotuksena.

4.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoite on laajentaa tonttia 109-11-33-3 pysäköintipaikkojen lisäämiseksi ja tontin aitaamiseksi.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava muodostuu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta (YK) ja lähivirkistysalueesta.

Mitoitus

Pinta-alat

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 15517 m²

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) 13733 m²

Lähivirkistysalue 1784 m²

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) laajennus alkuperäisestä 1616 m²

Rakennusoikeus

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue/tontti (YK) 11 000 k-m². Tontin rakennusoikeus pysyy alkuperäisen kaavan mukaisena.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Koivistonpuiston kevyenliikenteen reittiä reunustavat viheralueet säilyvät puiston länsipään levyisinä. Puiston yhtenäinen leveys selkiyttää ja rauhoittaa taajamakuva. Koivistonpuiston pienentämisellä ei ole ympäristön laatua heikentävää vaikutusta. Kaavamuutos edellyttää kevytväylän siirtämistä vähäisessä määrin puistoalueen itäosassa.

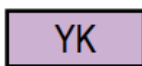
Tontin laajentaminen länteen mahdollistaa puurivistön säilyttämisen, minkä voidaan todeta säilyttävän / parantavan ympäristön laatua.



Kuva 11. Tontin laajentaminen länteen mahdollistaa puurivistön säilyttämisen.

5.3 ALUEVARAUKSET

Korttelialueet



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Muut alueet



Lähivirkistysalue.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Kaavamuuoksella ei lisätä rakennusoikeutta, eikä muuteta rakentamista koskevia määräyksiä, jolloin kaavamuuoksella ei ole vaikutusta rakennettuun ympäristöön. Koiviston puisto kapenee itäosastaan ja alue muuttuu osittain tontin parkkialueeksi. Puistoalueelta poistuu muutama puu, mutta tällä ei ole merkittävää vaikutusta ympäristöön, sillä Koiviston puisto toimii nykyisellään vain kevyenliikenteen väylänä. Tontin länsipuolella rajalle sijoittuvan puurivistön säilyttäminen kaavamuuoksella mahdollistaa ympäristön ja maiseman säilyttäminen. Koiviston puiston kaventamisella ei ole maisemallista vaikutusta.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaava-alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä, eikä muutoksella ole vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön. Tiedot kaava-alueen länsiosassa havaitusta suojellusta pohjanmalmalo kasvusta ja sen huomioimisesta on lisätty kaavaselostukseen ja kaavamääräykseen, joka parantaa alueella mahdollisesti esiintyvän suojellun kasvuston säilymisedellytyksiä.

Muut vaikutukset

Kaava mahdollistaa tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyvän pysäköinnin sijoittumisen tontin alueelle, mikä vähentää tapahtumien aikaan pysäköintiä katualueelle ja naapurikiinteistöille.

Kaava mahdollistaa toiminnan kehittämisen nykyisellä paikalla. Tällä on positiivinen vaikutus, sillä toiminta on luonteeltaan sellaista, ettei se aiheuta häiriötä lähiympäristön asutukselle.

Kaava mahdollistaa nyt puistoalueena olevan 1200m² suuruisen alueen asfaltoinnin, mikä lisää vähäisessä määrin hulevesien määrää. Kaavamuuoksessa on kuitenkin lisätty yleismääräys, joka edellyttää rakennuslupa-asiakirjoissa hulevesien käsittelysuunnitelmaa.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Kaava-alueella tapahtuva toiminta ei aiheuta häiriötä ympäristöön.

Läheiset liikeneväylät aiheuttavat lähinnä melua ja tärinää, mutta häiriötä ei voida pitää merkittävänä kokoontumisiin liittyvän toiminnan kannalta.

5.6 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja.
	Osa-alueen raja.
33	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
KOIVISTONPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala
	Istutettava tontin osa

Yleismääräykset

PYSÄKÖINTI

Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m² kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m² kohti.

HULEVESIEN HALLINTA

Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUDEN HUOMIOIMINEN

Istutettavalla tontin osalla sijaitseva mäntyrivistö tulee säilyttää. Kaava-alueen länsiosassa istutettavalla tontin osalla on havaittu luonnonsuojelulla rauhoitettu masmalo (pohjanmasmalo). Alueen käsittelyssä ja hoidossa tulee ottaa huomioon mahdollinen kasviesiintymä.

5.7 NIMISTÖ

Kaavamuutoksessa ei synny uutta nimistöä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

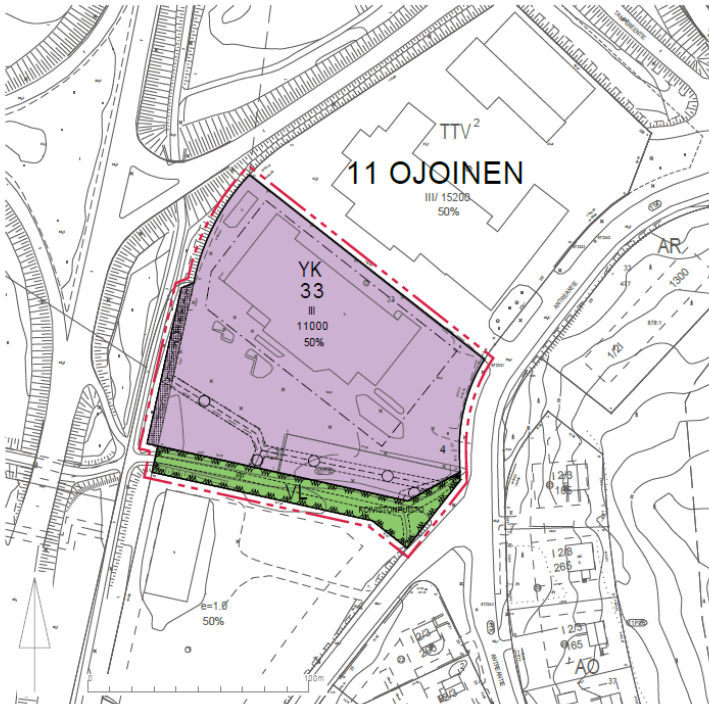
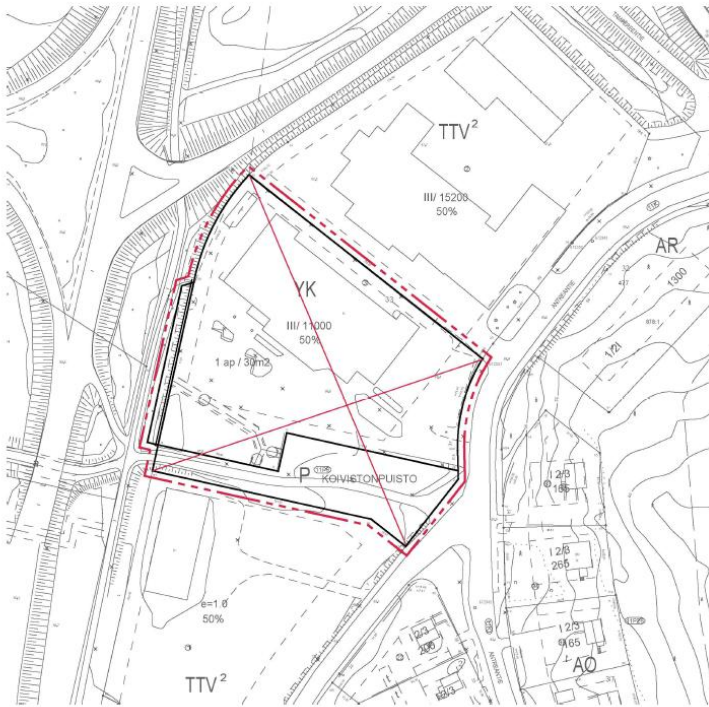
Kiinteistön omistaja toteuttaa asemakaavan kaavan valmistuttua.

Hämeenlinna 19.4.2026

Ilmari Mattila
kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Oy
puh. 0440839811
ilmari.mattila@kaavoituspalvelu.fi

Jari Mettälä
Hämeenlinnan kaupunki/ maankäytön
suunnittelujohtaja puh. 0504544292
jari.mettala@hameenlinna.fi

Poistuva kaava



Hämeenlinnan kaupunki

Asemakaavan muutos
Antreantie 37

Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 33 tonttia 3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 33 tontti 3 ja puistoaluetta.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 33** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- 11000** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun.
- 50%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alaasta saa käyttää rakentamiseen.
- KORTTELINRAJA Kadun, tien, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen jänkkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala
- Istutettava tontin osa

Yleismääräykset

PYSÄKÖINTI

Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m² kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m² kohti.

HUIEVESEN HALLINTA

Korttelialue tulee liittää alueelliseen huijeviesjärjestelmään. Rakennuslupa-asiantuntijoin tulee säätää huievesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUDEN HUOMIOMINEN

Istutettava tontin osalla sijaitseva mäntyristeistö tulee säilyttää. Kaava-alueen sisäosassa istutettava tontin osalla on havaittu luonnonsuojelullisilla rauhoitetu maamalo (potjanmasmalo). Alueen käsitelyssä ja hoidossa tulee ottaa huomioon mahdollinen kaaviesitymä.

MK 1:1000 ASEMAKAAVAN O 2661	19.04.2026
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54§:n vaatimukset	Luonnos nähtävillä 30.10 - 28.11.2025
Korkeusjärjestelmä N2000 Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Asemakaavaehdotus nähtävillä 18.3 - 16.4.2026
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kaupunginhallituksen hyväksyntä
Ilmari Mattila puh. 044-0839611	Kaupunginvaltuuston hyväksyntä

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Hämeenlinna	Täyttämispvm	11.3.2026
Kaavan nimi	Antreantie 37		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	10.3.2026
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	1.9.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	2661
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,5517	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,5517

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,5517	100,00	11000	0,71	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,3733	88,5	11000	0,80	0,1616	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1784	11,5			-0,1616	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	1,5517	100,00	11000	0,71	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,3733	88,5	11000	0,80	0,1616	0
YK	1,3733	100,0	11000	0,80	0,1616	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1784	11,5			-0,1616	
VL	0,1784	100,0			-0,1616	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						