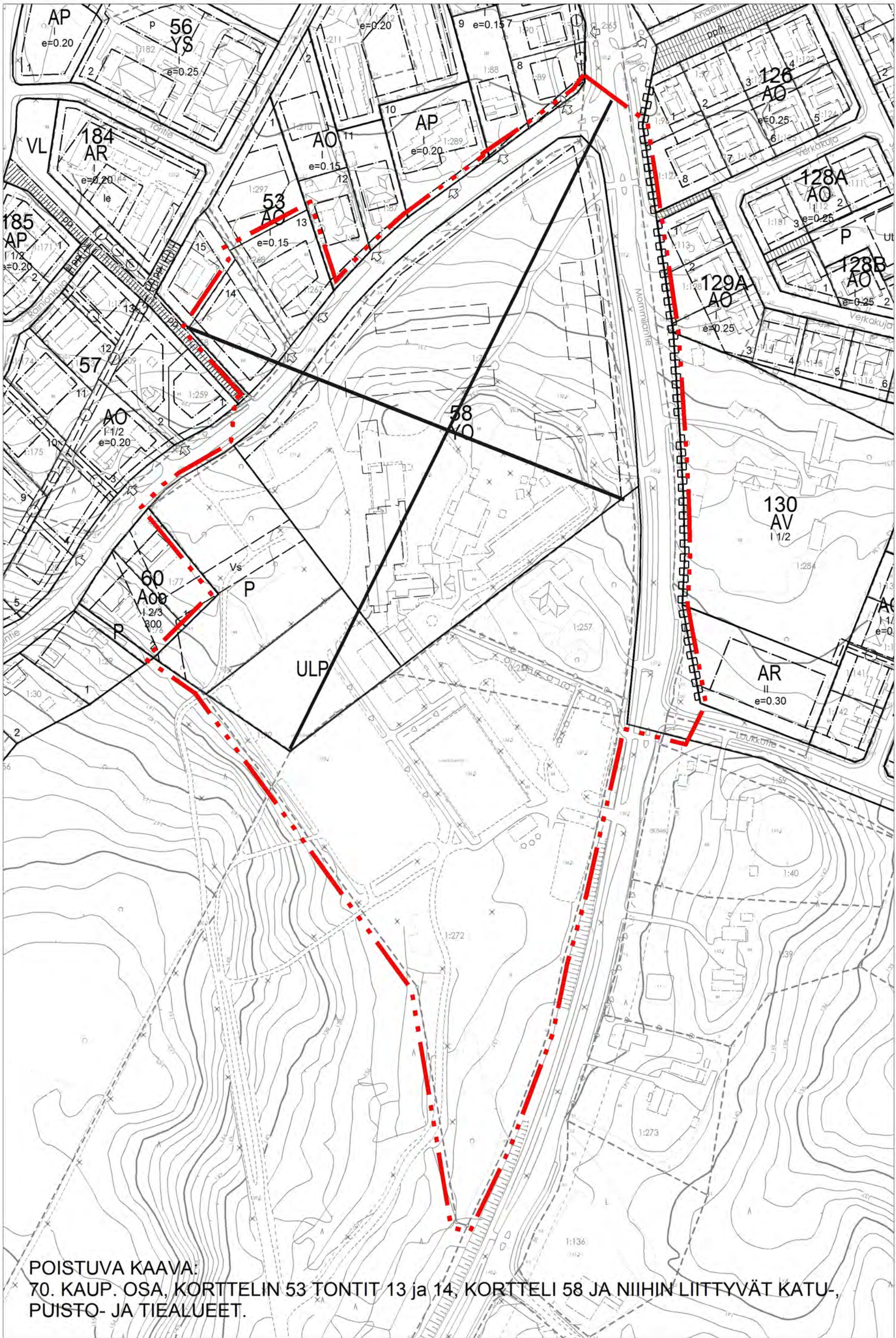
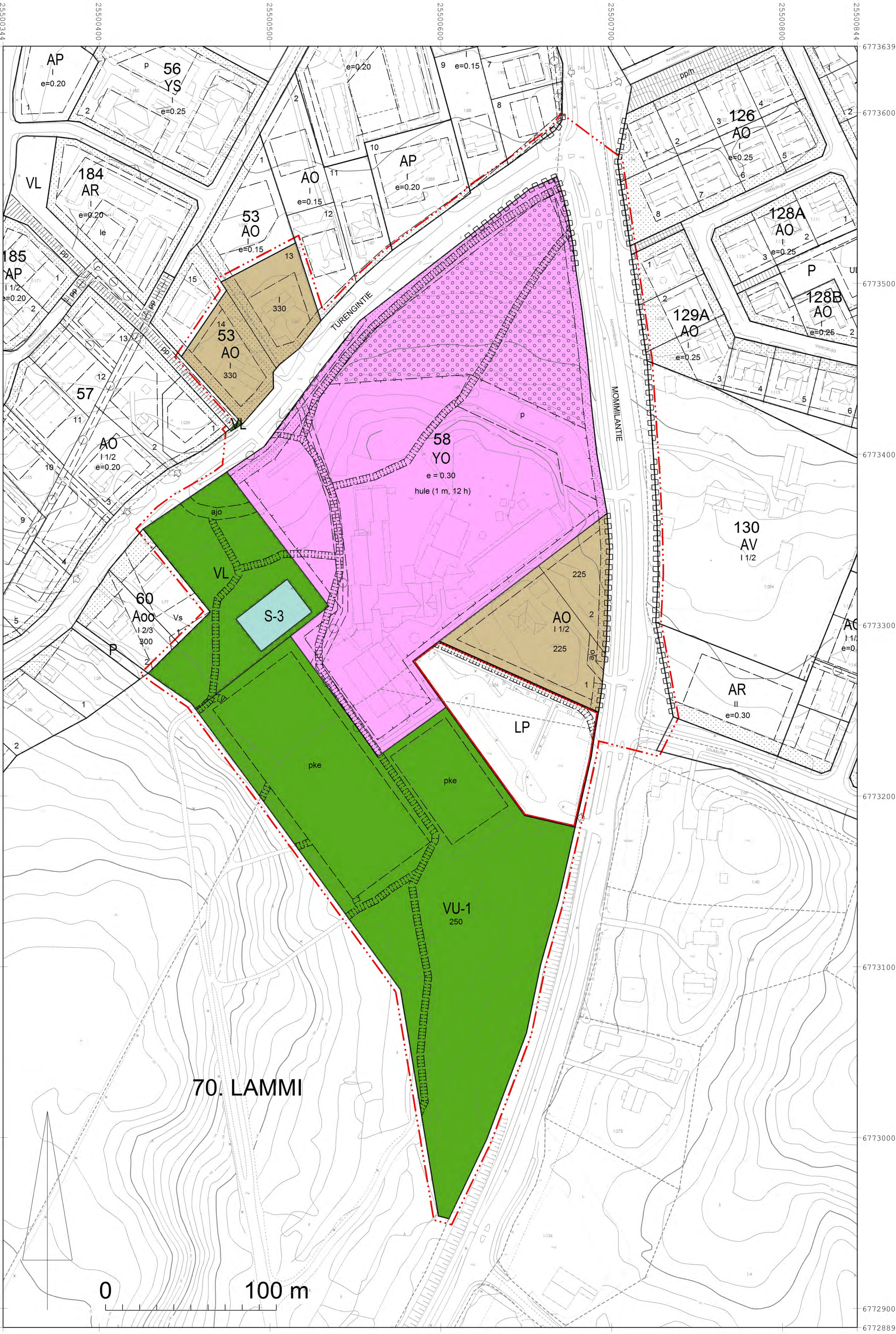




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- AO Erillispienalojen korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmaa, urheilu- ja pallotilakenttä sekä näitä palvelevia fuulto- ja kevyen liikenteen reittejä. Alueen rakennusoikeus on osoitettu kerrosalaneliömetreinä. Rakennuskohtainen kerrosala saa olla enintään 200 kerrosalaneliömetriä.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - S-3 Suojelualue. Vuoden 1918 sotaan liittyvä toverihauta ja muistomerkki, joka tulee säilyttää ja hoitaa. Alueen läheisyydessä tehtävistä kaivuutoimenpiteistä oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Kaupunginosan numero ja nimi.
 - Korttelin numero.
 - Ohjeellisen tontin numero
 - Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Ohjeellinen pelikenttä.
 - Istutettava alueen osa.
 - Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.
 - Katu.

70. LAMMI

58

2

TURENGINTIE

225

I

I1/2

e=0.30

Rakennusala.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puoleisen sivun, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pelikenttä.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Katu.

- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- ajo Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule(1m², 12h) Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kinteistöllä. Suluisa oleva lukusarja ilmoittaa kinteistökohtaisen viivytysvalvotun kuilometreina kutakin 100 päällystettyä m² kortti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
 - YO -korttelialueet: Koulun pihä-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Pihä-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huolto- ja saattoajoneuvot eivät sekoitu väli- ja liikunta- ja opetusalueiden kanssa.
 - Nykyisten rakennusten julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee huomioida alkuperäiset rakennuksen ominaispiirteet, värit ja materiaalit.
 - Uudisrakennuksen sopeutukseen kaupunkikuvaa ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla moderneja ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, väriyksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen sekä ympäröivän rakennuksen ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien pihä-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
 - AO-tontit: Alueelle saa rakentaa enintään kolme talousrakennusta ja niiden yhteenliitettyä kerrosala katokseen saa olla korkeintaan 30% osoitetusta rakennusoikeudesta. Jos autosuojan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaa tilaa. Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenliitetystä kerrosalasta.
 - Pysäköinti: Autopaikkojen vähimmäismäärä YO-alueella on -Opetustoiminta 1 ap/100 k-m² -Päiväkodit 1 ap/200 k-m² -Urheiluhallit 1 ap/40 k-m² Polkupyörän pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä YO-alueella on -Päiväkodit 1pp/100 k-m² -Opetustoiminta 1pp / 40 k-m²
 - Koulun ja liikuntasalin pysäköinti voidaan osoittaa LP-alueelle. Autopaikkojen vähimmäismäärä AO-alueella 1ap/as + 1 vieraspaikka.
 - Viherympäristö Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kukkueina, leikki- tai oleskelualueena tai pysäköintipaikkoina, on istutettava.
 - Hulevedet Tontilla muodostuvat hulevedet tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla tai johtaa viivytettynä kaupungin hulevesiverkostoon.

ASEMAKAAVA:
70. KAUP. OSA, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
70. KAUP. OSA, KORTTELIN 53 TONTIT 13 ja 14, KORTTELI 58, TILAT 109-556-1-92, 1-256, 1-272/2, 1-257,1-258, VIRKISTYSALUE SEKÄ OSA NIIHIIN LIITTYVISTÄ TIE- JA KATUALUEISTA

LAMMIN KONNARIN KOULUN ALUE

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2611
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
	PAIK 2.12.2025	ILMA JH, HM
	4.5.2026	HM
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	18.6.2026	1000