



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

12

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

10 PULL

Kaupunginosan numero ja nimi.

39

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

30dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dB.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Autopaikkoja varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömillä pinoilla valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömä pinta-alaa kohden. Toissijaisesti tontin läpäisemättömillä pinoilla valuvat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Lämpökaivoilla, lämmönkeruuputkistoilla tai imeyttämällä ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle tai veden hankintaan soveltuvalla pohjavesialueella, minkä vuoksi alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.

Rakennettaessa tonttien tieliittymiä on huolehdittava, ettei Viisarintien Hämeen Härkätien historiallista tielinjaa mukaileva linjaus muutu. Hämeen Härkätie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue).

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 12 JA 13.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

10. KAUP. OSA. KORTTELI 39 TONTIT 12 JA 13

VIISARINTIE 20

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O												
	2651												
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)												
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000												
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	<table border="1"> <tr> <td>PVM</td> <td>SUUN.</td> </tr> <tr> <td>HYV.</td> <td>LJ</td> </tr> <tr> <td>TULLUT VOIMAAN</td> <td>PIIRT.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SUHDE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1000</td> </tr> </table>	PVM	SUUN.	HYV.	LJ	TULLUT VOIMAAN	PIIRT.		LJ		SUHDE		1000
PVM	SUUN.												
HYV.	LJ												
TULLUT VOIMAAN	PIIRT.												
	LJ												
	SUHDE												
	1000												