



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

17

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

11 OJOI

Kaupunginosan numero ja nimi.

26

Korttelin numero.

200+t60

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusalalla sallitun pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetrinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(2/3)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Istutettava alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Oleskelualueen tulee olla liikennemelulta suojattu rakennuksilla tai muilla rakenteilla.

Asuntoa kohden on osoitettava vähintään yksi auton säilytys- tai pysäköintipaikka. Tontilla on osoitettava 1 vieraspaikka. Autopaikat voivat sijoittua peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan sijoittaa tarvittaessa nurmikolle.

Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä ja täydennettävä uusilla istutuksilla. Puustoa tulee rakentamisen aikana suojata riittävästi. Työmaaliikenteellä sekä maanalaisten verkostojen kaivuutöillä ei saa aiheuttaa vauriota ympäristön kasvillisuudelle.

Rakennusten ja piharakennelmien tulee olla värien, muotoilun ja materiaalien kannalta harmonisia ja ne tulee sovittaa maaston muotoihin ja alueen miljööseen. Raja-aitana Härkätien varteen tulee istuttaa pensasaitaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Hulevesiä tulee ensisijaisesti kerätä ja hyödyntää. Hulevesiä voidaan toissijaisesti viivyttaa ennen eteenpäin johtamista. Keräyksen tai viivytyksen koon tulee olla 1 m³ / 100m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Tilavuuden tulee tyhjäntyä 12 tunnissa ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ajoyhteys tontilla 18 palvelee tonttia 17.

Tonttiliittymä ei saa olla 3 metriä leveämpi.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIJAKO TONTEILLE 17 JA 18.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

11. KAUP. OSA. KORTTELI 26 TONTIT 17 JA 18

HÄRKÄTIE 26

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O
	2659
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttötöiden 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM
	SUUN. LJ
	PIIRT. LJ
	TULLUT VOIMAAN
	SUHDE 1000