



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO/s-28

Erillispientalojen korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyvät kulttuurihistorialliset, rakennustaiteelliset ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilytetään.

Uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja sen liittymiseen kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudisrakennusten tulee olla omaa aikaansa edustavia ja sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen sekä ympäröiviin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelialueen raja.

10 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

15 HÄTI Kaupunginosan numero ja nimi.

33 Korttelin numero.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan neliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

▬ Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

▾ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

▨ Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

PIHA-ALUEET

Alueen yleisilmeen ja kaupunkikuvan vaalimiseksi pihoja tulee ylläpitää puutarhamaisina puineen, pensaineen ja istutuksineen. Tonteilla olevia kaupunkikuvan kannalta merkittäviä yksittäispuita tulee säilyttää ja uusia tarpeen mukaan.

Autopaikkoja varattava 1 ap/as + 1 vieraspaikka. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan sijoittaa tarvittaessa nurmikolle.

Kulkuväylien tulee olla hiekka- tai sorapintaisia.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ajotienä eikä pysäköintiin, tulee istuttaa nurmikoksi ja hoitaa puutarhamaisella tavalla.

Tonttien kadun puoleiseen aitaamiseen tulee käyttää leikattavaa pensasaitaa.

HULE- JA JÄTEVEDET

Hulevesiä tulee ensisijaisesti kerätä ja hyödyntää. Hulevesiä voidaan toissijaisesti viivyttaa ennen eteenpäin johtamista. Keräyksen tai viivytyksen koon tulee olla 1 m³ / 100m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Tilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnissa ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Rakennettaville rakennuksille on järjestettävä tontikohtainen jäteveden pumppaus. Kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ja hulevedet tulee pumpata verkostoon.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 7 JA 8.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

15. KAUP. OSA. KORTTELI 33 TONTIT 7 JA 8

Viertokatu 9, ehdotus

| | | |
|--|--|--|
| | HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS | N:o |
| | | 2666 |
| Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset. | | Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) |
| KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA | | Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ | PVM 16.6.2026 | SUUN. J. YLHÄINEN |
| | HYV. | PIIRT. J. YLHÄINEN |
| | TULLUT VOIMAAN | SUHDE 1000 |