



## HÄMEENLINNA

### HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA) N:O 9525

Tilat Kämpinmäki RN:o 109-464-8-26 ja Telkkä I RN:o 109-464-8-23.

MK 1:10000

#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO-1**

##### ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m<sup>2</sup>, josta 60 m<sup>2</sup> on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talousrakennuksen rakentamiseen.

Kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja kerrosalaltaan enintään 100 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

**AO-2**

##### ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 285 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen kerrosala enintään 25 m<sup>2</sup>.

Rakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle AO-2- alueelle.

/ 1

Kaavaviivalla (/) AO-1- ja AO-2- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien erillispientalojen rakennuspaikkojen enimmäismäärään.

●

Ympyrä AO-1- ja AO-2- alueilla osoittaa rakentuneen rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

**M-1**

##### MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueidenkäyttölain 43 §:n 2 mom:n perusteella määrätään, että M-1- alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty.

Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty AO-1 - ja AO-2- alueille.

— · — · — 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

#### SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET :

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (Alueidenkäyttölaki 72§) yleiskaavan mukaisille rakennuspaikoille erillispientalojen alueille (AO-1, AO-2).

AO-1- ja AO-2- alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

AO-1- ja AO-2- alueilla rakennuspaikan jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Hämeenlinnassa 22.1.2026

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto .23.3.2026 §25

VOIMAANTULO : 2.6.2026