



HÄMEENLINNA

HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA)

LUONNOS

(rykm nro 9533)

Osa tilasta Perkalahti 109-467-7-20

MK 1:10000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen asuinrakennuksen, yhden enintään yksikerroksisen saunarakennuksen ja enintään yksikerroksisia talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talusrakennuksen rakentamiseen. Lisäksi rakennuspaikalla saa korjata ja ylläpitää vanhoja maatalouden rakennuksia (navetta ja puimala).



Musta ympyrä AO-3- alueella osoittaa rakentuneen rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen sekä enintään yksikerroksisia sauna- ja talusrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 210 m², josta 60 m² on tarkoitettu yhden vähintään 40 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sijoitettavan talusrakennuksen rakentamiseen.



Avonainen ympyrä RA- alueella osoittaa uuden rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

/1

Kaavaviivalla (/) AO-3- ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

— · — · — · — · — 15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET :

Rantaosayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen (Alueidenkäyttölaki 72§) yleiskaavan mukaisille erillispientalojen alueen (AO-3) ja loma-asuntoalueen (RA) rakennuspaikoille.

AO-3- ja RA- alueiden rakennuspaikalla kerrosaltaan enintään 120 m² asuin-/lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m ja kerrosaltaan enintään 100 m² asuin-/lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 m. Erillinen kerrosaltaan enintään 25 m² saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

AO-3- ja RA- alueilla rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

AO-3- ja RA- alueilla rakennuspaikan jätevesien käsittely tulee järjestää kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sekä kaupungin määräysten mukaisesti.

Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Hämeenlinnassa 4.6.2026

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

HYVÄKSYTTY : Hämeenlinnan kaupunkirakennelautakunta2026 §.....

VOIMAANTULO :

RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

