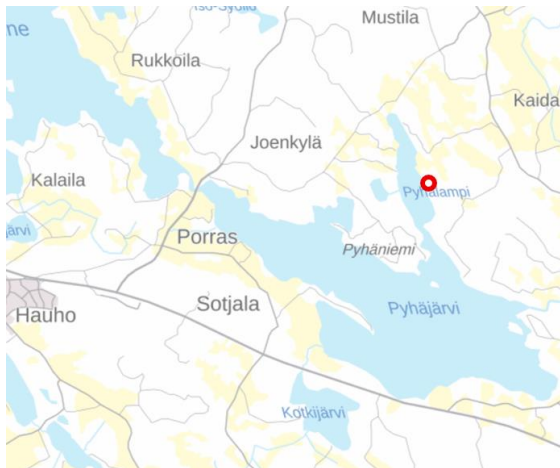


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

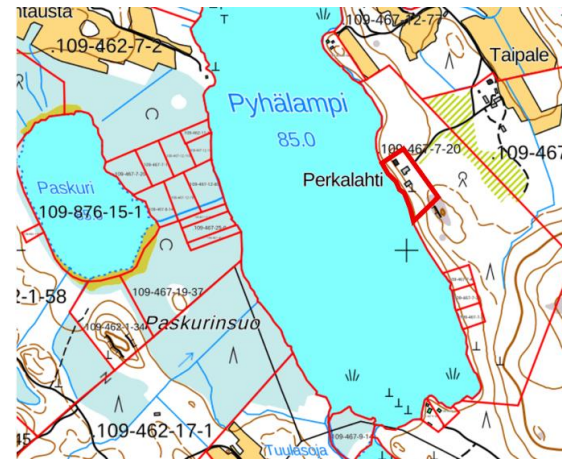
HAUHON POHJOISOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, PERKALAHTI / RYKM 9533



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan muutosta Hämeenlinnan pohjoisosassa Pyhälammen itärannalla. Alue kuului ennen 1.1.2009 kuntaliitosta Hauhon kuntaan. Kaavamuutos koskee osaa tilasta Perkalahti 109-467-7-20. Suunnittelualueella sijaitsee Perkalahden tilakeskus sekä rakentumatonta metsätalousaluetta.

Hämeenlinnan kaupungin kaavoituspäällikkö päätti 30.4.2025 käynnistää Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan muutoksen kiinteistöllä Perkalahti 109-467-7-20. (Viranhaltijapäätös Dno HML/1840/10.02.04.01/2025).



Kuva 2. Kaava-alueen likimääräinen rajaus.

Suunnittelualueen koko on 1,10 hehtaaria. Alueeseen kuuluu 177 m Pyhälammen ranta-vaivaa.

TAVOITTEET

Rantayleiskaavan muutoksen tarkoituksena on korjata voimassa olevan kaavan virheet. Rantayleiskaavasta puuttuu yksi kaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaan Perkalahden tilalle 109-467-7-20 kuuluva rakennuspaikka. Rantayleiskaava on virheellinen myös Perkalahden tilakeskuksen käyttötarkoituksmerkinnän osalta. Perkalahden tilakeskus on

osoitettu rantayleiskaavassa virheellisesti vanhana lomarakennuspaikkana, vaikka kyseessä on vanha asuinrakennuspaikka, joka on aina ollut vakituksessa asuinkäytössä.

Rantayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka Perkalahden tilan 109-467-7-20 Pyhälammen ranta-alueelle vanhan tilakeskuksen eteläpuolelle sekä osoittaa Perkalahden tilakeskus asuinrakennuspaikkana siten, että kaava mahdollistaa rakennuspaikan kehittämisen sekä vanhojen maatalouden rakennusten säilymisen.

KAAVATILANNE

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu Kanta-Hämeen maakuntakaavassa 2040 merkintöjä. Perkalahden tilan 109-467-7-20 itärajalle on osoitettu maakuntakaavassa ulkoilureitti. Alueella ei sijaitse maakuntakaava 2040:n oikeusvaikutteisissa liitteissä esitettyjä pieniä luonnonsuojelualueita, luontotyyppialueita tai arvokkaita perinnemaisemia eikä alueelle sijoitu maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Suunnittelualueeseen ei kohdistu Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 1. vaihemaakuntakaavaluonnoksen aluevarauksia. Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennettu lomarakennuspaikka (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alueella ei ole ranta-asemakaavaa.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat ja asukkaat, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaisista pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto ja Kanta-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina. Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutiset- ja Keski-Häme- lehdissä.

SELVITYKSET

Suunnittelualueetta koskevat ainakin seuraavat selvitykset:

- Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan selvitykset
- Hauhon luonto-opas, 2004

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Rantayleiskaavan muutoksen vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja luonnon monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, liikenteeseen,

maisemaan sekä kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Rantayleiskaavan muutoksen vireilletulosta tiedotetaan Kaupunkiuutiset- lehdessä OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan ensimmäisen kerran kesällä 2026, ja se päivittyy prosessin aikana.

Rantayleiskaavan muutosluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville kesän 2026 aikana ja kaavaehdotus syksyllä 2026. Tavoitteena on, että kaavamuutoksen hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta vuoden 2026 aikana.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupiste Kastellissa (Wetterhoffinkatu 2) sekä Hauhon kirjaston palvelupisteessä (Punnamäentie 18), ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA tai viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2 tai Hauhon kirjaston palvelupisteeseen, Punnamäentie 18, aukioloaikoina.

- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai

- esittää suoraan yleiskaavasuunnittelijalle, Katja Ojala p. 050 509 0745, katja.s.ojala@hameenlinna.fi tai kaavasuunnittelijalle, Heidi Mononen, p. 050 575 4049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Hankkeen asianumero:

HML/1840/10.02.04.01/2025