



POISTUVA KAAVA:
70. KAUP. KORTTELI 21, AR-TONTTI 9, AL-TONTTI 14 SEKÄ AO-TONTTI 15

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
70. KAUP. OSA, KORTTELI 21 TONTIT 16-20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- - - - - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- LAMM** Kaupunginosan numero ja nimi.
- 21** Korttelin numero.
- 16 Ohjeellisen tontin numero
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- Rakennukset**
 - Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
 - Talusrakennusten kerrosala saa olla enintään 30 % tonteille osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Autopaikat**
 - Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.
- Piha-alueet**
 - Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Hulevedet**
 - Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettäläpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille sadepuutarhoja.
 - Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivyttaa ennen eteenpäin johtamista 1 m³/100 m² läpäisemättöntä pintaa. Hulevesien imeytysrakenteisiin ei saa varastoida lunta.
 - Rakennusluvan yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet.
- Pohjavesi**
 - Koska kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Linnamäen vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.
- Ajoyhteydet**
 - Tontille 18 osoitettu ajoyhteys palvelee tonttia 17.
 - Tontille 20 osoitettu ajoyhteys palvelee tonttia 19.

EVONTIE 20

LUONNOS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O						
		2629						
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)						
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000						
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">PVM 16.6.2026</td> <td style="width: 50%;">SUUN. AINO NIIVA</td> </tr> <tr> <td>HYV.</td> <td>PIIRT. AINO NIIVA</td> </tr> <tr> <td>TULLUT VOIMAAN</td> <td>SUHD. 1000</td> </tr> </table>	PVM 16.6.2026	SUUN. AINO NIIVA	HYV.	PIIRT. AINO NIIVA	TULLUT VOIMAAN	SUHD. 1000
PVM 16.6.2026	SUUN. AINO NIIVA							
HYV.	PIIRT. AINO NIIVA							
TULLUT VOIMAAN	SUHD. 1000							