

# **Säädöskokoelma**

## Maa-ainestaksa

Kaupunginvaltuusto 8.12.2025 § 163

Päivitetty kaupunkirakennelautakunta 19.5.2026 § 130

---

## **Sisällysluettelo**

1 § Yleistä .....	1
2 § Tarkastusmaksu .....	1
3 § Valvontamaksu.....	3
4 § Kuuleminen.....	6
5 § Vakuudet .....	6
6 § Pakkokeinopäätökset .....	7
7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (Mal 13 a §) .....	8
8 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen .....	8
9 § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo .....	9

---

## 1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamishakemuksen ja -suunnitelman tarkastamisesta, ympäristölupa ja maa-aineslupahakemuksen yhteisestä tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/81) 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Taksaa sovelletaan koko ympäristönsuojeluviranomaisen toimialueella eli Hämeenlinnan kaupungissa ja Hattulan kunnassa.

## 2 § Tarkastusmaksu

Tarkastusmaksu muodostuu ottamisaluekohtaisesta perusmaksusta sekä hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-aineksen laskennallisen tilavuuden  $k\text{-m}^3$  (kiintokuutiometri) ja ottamisalueen pinta-alan mukaan.

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

### 2.1 Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastaminen

- suunnitelmaa kohti 500 €
- lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan 0,016 € /  $k\text{-m}^3$
- lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan 500 € / ha
- maksu kuitenkin vähintään 1 600 €

2.2 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

2.3 Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainemäärän

- muutosta kohti 500 €
- ylittävältä osalta 0,016 € / k-m<sup>3</sup>
- maksu kuitenkin vähintään 800 €

Muu poikkeaminen lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä maa-ainelain 16 § 2. mom. perusteella

- poikkeamista kohti 608 €

2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §)

- maksu 608 €

2.5 Tarkastusmaksua määrättäessä hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-aineksen määrästä otetaan 500 000 m<sup>3</sup>:n ylittävältä osalta huomioon 50 %.

2.6 Hakemuksen hylkääminen, peruminen tai tutkimatta jättäminen

Mikäli lupahakemus hylätään (kielteinen päätös), peritään

- 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset

Jos hakija peruuttaa lupahakemuksen kirjallisesti ennen päätöksentekoa, peritään

- 2.1 kohdan mukaisesta maksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta aiheutuneet kustannukset.
- Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty oleellisiin toimiin, maksua ei peritä.

---

Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvan saaja luopuu maa-aineksen ottamisesta aloittamatta sitä.

## 2.7 Luvan jatkaminen

Maa-aineslain 10 § 3 momentin mukaisesta luvan voimassaoloajan jatkamisesta peritään

- 50 % 2.1 kohdan mukaisesta maksusta,
- kuitenkin vähintään 800 €

Mikäli maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.

## 2.8 Lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen

Maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan asian ja vakuuden käsittelystä pääasian yhteydessä peritään

- 456 €

Maa-aineslain 21 §:n mukaista oikeutta aloittaa ottotoiminta muutoksenhausta huolimatta koskevan erikseen tehdyn hakemuksen ja vakuuden käsittelystä peritään

- 912 €

# 3 § Valvontamaksu

Luvanhaltijan on suoritettava ottamisen valvonnasta valvontaviranomaiselle vuosittain luvan voimassaoloajan tai jälkitöiden hyväksymiseen saakka seuraavat maksut:

---

### 3.1 Valvontamaksun määräytyminen

Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän ja ottamisalueen pinta-alan mukaan peritään

- 0,04 € / k-m<sup>3</sup> (kiintokuutiometri)
- 50 000 k-m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioidaan 50 %
- 50 € / ha
- kuitenkin vähintään 304 €
- kuitenkin enintään 2 400 €

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvonnan kohteena on vain maa-aineslain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukaista toimintaa, maa-ainesluvan valvontamaksuun lisätään 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta ympäristöluvan valvontamaksusta. Mikäli ympäristöluvan mukaiseen toimintaan tulee tehdä uusintatarkastus, peritään maksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella.

### 3.2 Valvontamaksun periminen jälkikäteen

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen ajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

### 3.3 Valvontamaksun perimättä jättäminen

Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

### 3.4 Valvontamaksu vuotuisen ottomäärän ylityksestä

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle, ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.4 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

### 3.5 Muut valvontakulut

Mikäli valvonta muutoin vaatii erityistoimenpiteitä, valvontakulut peritään toimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus

- 304 €

Tarkkailusuunnitelman käsittely ja hyväksyminen

- 532 €

### 3.6 Lainvastainen kotitarveotto

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

## 4 § Kuuleminen

### 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen

- 50 € / kuultava

### 4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus

- 250 €

### 4.3 Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä kuulutus- ja kuulemiskustannukset sekä muut menettelyn laajuudesta johtuvat lisämaksut määräytyvät ympäristönsuojeluviranomaisen taksan perusteella.

## 5 § Vakuudet

### 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa

- 152 €

### Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen

- 152 € / vakuus

### Vakuuden määräytyminen

- ottamisalueen pinta-alan mukaan 9400 € / ha
-

Vakuus voidaan vaatia suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai torjumiseksi. Suurempaa vakuutta voidaan edellyttää esimerkiksi toimittaessa tärkeällä pohjavesialueella.

Vakuuden määrää voidaan erityisistä syistä kohtuullistaa, mikäli toiminnanharjoittaja esittää riittävät perustelut kohtuullistamisesta. Vakuuden määrää voidaan tarkistaa kesken lupakauden.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti.

## **6 § Pakkokeinopäätökset**

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §)
  - 608 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)
  - 608 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)
  - 608 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)
  - 608 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §)
  - 608 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)
  - 608 €

---

## **7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (Mal 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta

- 304 €

Uudelta luvanhaltijalta peritään maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden hyväksymisestä taksan 5 §:n mukainen maksu.

## **8 § Maksusta, maksun palauttamisesta ja poikkeuksesta päättäminen**

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

- sora 1,3
  - hiekka 1,3
  - louhe 1,8
  - savi 1,6
  - multa 1,4
-

- 
- 8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 8.3 Maksusta, maksun palauttamisesta ja maksun alentamisesta päättää lupa- tai valvontaviranomainen tai ao. viranomaisen määräämä viranhaltija pääasiallisesti koskevassa päätöksessä. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa 20–50 %, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.
- 8.4 Tarkastusmaksu määrätään asian vireille tulon aikana voimassa olleen taksan mukaisesti.
- Valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.
- 8.5 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.
- 8.6 Mikäli hakija ei suorita tarkastus- tai valvontamaksua määrääjässä, eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan.
- 8.7 Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu; voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. Saman lain mukaisesti saa se, joka katsoo, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti, tehdä perustevalituksen.
- 8.8 Maksuihin sisältyy asiakirjojen lunastusmaksu.

## **9 § Taksan hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.6.2026. Tämä taksa korvaa kaupunginvaltuuston 8.12.2025 § 163 vahvistaman maa-ainestaksan.

---