

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

AHVENISTON LÄNSIRINNE (ANKKALAMPI)

Asianro: HML/3055/10.02.03.01/2026



Kuva 1 Suunnittelualan likimääräinen sijainti kartalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutosta Hämeenlinnan Ahveniston (9.) kaupunginosassa. Alue kattaa kiinteistön 109-9-25-8 Marssitien itäpuolella, Ankkalammen ympäristössä sekä osia

ympäröivistä katu- ja viheralueista kiinteistön luoteisnurkassa.

Kiinteistöllä sijaitsee kaksi vanhaa, sairaalatoimintaan liittynyttä rakennusta sekä pysäköintialueita ja metsäistä rinnemaastoa. Kiinteistöltä on vuoden 2026 alkupuolella purettu vanha päiväkotirakennus.



Kuva 2 Kaava-alueen alustava rajausta kaupunkikartalla.

Asemakaavamuutos on nostettu esiin vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa, mutta hanke on periaatteellisella tasolla ollut suunnitteilla jo Assi-sairaalan kaavoituksen yhteydessä. Virallinen

vireilletulo on vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa.

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 11 ha:n suuruinen (≈ 110 000 m²). Pääasiallista suunnittelualuetta rajaa lännessä Marssitie, pohjoisessa kulkuväylä sairaalalle ja idässä sekä etelässä metsäinen rinnemaasto. Suunnittelualan rajausta saattaa tarkentua suunnittelun edetessä.

TAVOITTEET

Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin omien tavoitteitten takia.

Kaavamuutoksen tavoite on Ahveniston vanhan sairaala-alueen länsipuolella mahdollistaa asuinrakentaminen.

Kaavamuutosalueen merkittävin osuus; Marssitien itäpuoli, kuului aiemmin osaksi Kanta-Hämeen keskussairaalan tonttia. Assi-sairaalan rakentamisen myötä vanha sairaalan tontti on siirtynyt kokonaisuudessaan hyvinvointialueelta Hämeenlinnan kaupungin omistukseen.

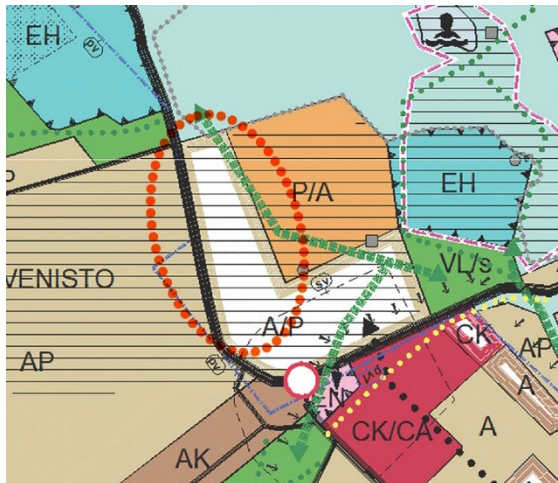
Suunnittelutyötä on alustettu tarkastelemalla vanhan sairaala-alueen jatkokäyttöä myös laajemmin. Eräät sairaalanmäen laella olevat rakennukset ja pysäköintialueet jäivät vielä hyvinvointialueen käyttöön

vuokrasopimuksin. Siksi alueen kehittäminen aloitetaan länsirinteen puolelta.

Luoteisosa (Marssitien ja Kuralantien risteys) on mukana kaava-alueen rajauksessa mahdollista kiertoliittymän suunnittelua varten.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Alueella on myös merkintä kaupunkikehittämisen kohdealueesta.

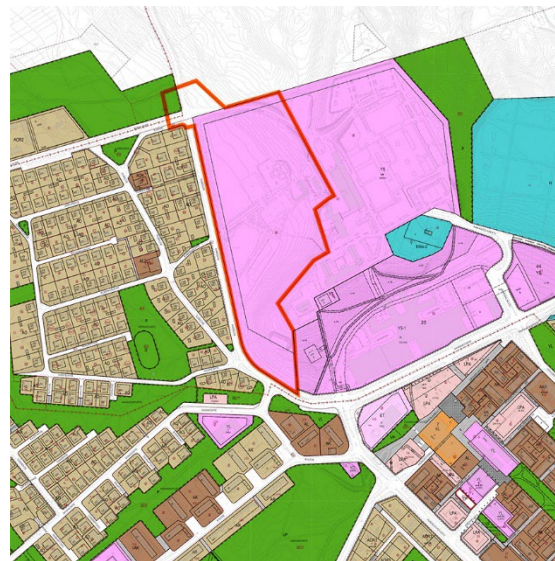


Kuva 3 Suunnittelualan likimääräinen sijainti yleiskaavakartalla.

Yleiskaavassa pääasiallinen aluevaraus on uusi tai kehittyvä pientalovaltainen

asuinalue. musta vaakarasteri merkitsee arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön. Muita yleiskaavan merkintöjä ovat pohjavesialue sekä viheryhteystarve.

Voimassa olevassa asemakaavassa vanhan sairaalan tontista lohkottu kiinteistö on Ys-aluevarauksella. Merkintä tarkoittaa sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavakartasta.

Voimassa oleva asemakaava (nro. 953) on vuodelta 1972 ja se on laatimishetkellään

kattanut koko Ahveniston sairaalan sekä hautausmaan alueet.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurakunta ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävillä olon aikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävillä oloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualueelta ja sen läheisyydestä on laadittu paljon selvityksiä Assi-sairaalan kaavasunnittelun yhteydessä. Selvitysten ajantasaisuutta ja soveltuvuutta arvioidaan tarkemmin kaavaprosessin edetessä. Myös uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

Selvityksiä on laadittu mm. rakennushistoriaan, arkeologiaan, luontoon sekä maisemaan liittyen

Uusien selvitysten, tai selvitysten päivityksen, tarvetta arvioidaan hankkeen edetessä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Alustavasti merkittävimmät arvioitavat vaikutukset hankkeessa ovat; rakennushistoriaan, luontoarvoihin sekä liikenteeseen liittyviä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.



Kuva 5 Valokuva suunnittelualueen tilanteesta keväältä 2025.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa.

Luonnosvaiheen aineistoa tavoitellaan nähtäville vuoden 2026 aikana. Ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saadut mielipiteet sekä lausunnot on käsitelty ja tarvittavat muutokset on tehty kaava-aineistoon.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävillä oloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut,
Wetterhoffinkatu 2, 13100
HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin,
Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo
9–16
- lähettää sähköpostilla
kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
tai
- esittää suoraan suunnittelijalle,
Tuija Aaltonen p. 050 520 4942
tuija.aaltonen@hameenlinna.fi