

Turkinmäen asemakaavamuutos, yleisötilaisuus, ehdotusvaihe

Aika: 6.5.2026 klo 17.30-19.00

Paikka: Hukarin nuorisotila, littala

Kaupungin edustajat: kaavasuunnittelija Aino Niiva ja projektipäällikkö Pauliina Kivineva

Osallistujia: 13 henkilöä

Kaikkiin yleisötilaisuudessa esiin tulleisiin kysymyksiin ei ollut antaa vastausta itse tilaisuudessa, joten vastauksia kysymyksiin on täydennetty ja tarkennettu tilaisuuden jälkeen. Vastausten täydentämisen hetkellä kaavaratkaisua ei lyöty vielä lukkoon, vaan vastaukset ovat alustavia ja lopullinen kaavaratkaisu voi muuttua vielä hyväksymisvaiheeseen.

Kysymykset ja kommentit:

Jos ensimmäinen osa toteutuu arviolta vuonna 2028, niin koska loppuosa toteutuu?

- Ei ole vielä aikataulutettu, mutta ehkä arviolta 30-luvun puolella.

Kirkon taakse on osoitettu kaksi uutta tonttia (kortteli 7). Kulttuuriympäristöselvityksessä niiden kohdalta kirkolle on merkitty merkittävä näkymä. Miksi tähän kohtaan siis sijoitetaan tontteja?

- Uusien tonttien sijoittamisessa on pyritty hyödyntämään olemassa olevia tielinjoja täydentäen jo rakentunutta ympäristöä. Tässä kohtaa on pyritty ottamaan kirkon sijainti huomioon sijoittamalla uudet tontit väljästi kirkon ympäristöön.

Tiestön kulttuuriympäristölliseen arvoon vaikuttaa todella paljon se, että ne toteutuvat näin isossa mittakaavassa. Metsäinen tunnelma muuttuu, kun puut kaadetaan ojien tieltä. Myös museon mukaan, jos tiet toteutuvat tämän mukaisesti niin se vaikuttaa suojellun rakennuksen arvoihin korttelissa 9.

- Kannattaa muistaa, että korkeintaan noin puolet tonttikatujen katualueiden leveydestä (12m) on tietä, ja katualueilla on huomioitu myös ojien vaatima tilantarve. Metsäisen ympäristön säilymistä on pyritty osaltaan säilyttämään erilaisilla määräyksillä. Katualuetta ei ole kaavoitettu aivan kiinni kortteliin 9.

Miksi teiden pitää olla niin leveät?

- Katualueiden leveydessä (12 m) on huomioitu myös ojien ja viheralueiden vaatima tilantarve. Ajorata on kapeampi, noin 5,5 - 6 m.

Onko edelleen kadut suunniteltu hiekkateinä?

- Ainakin ensimmäisenä toteutettavan alueen katu (Pappilankuja) on tarkoitus toteuttaa asfaltoituna.

Voisiko Mäkituvankuja kulkea nykyisen Turkinmäentien lenkin mukaisesti tai sen eteläpuolelta? Nykyinen ratkaisu ei mieluista.

- Kaavaehdotuksessa esitetty linjaus on sama, kuin voimassa olevassa kaavassa. Taivotteena on tehokkaat katulinjat, ja tästä syystä Mäkituvankuja on sijoitettu palvelen tontteja sen molemmin puolin. Vaihtoehtoisia sijainteja Mäkituvankujalle on tarkasteltu, mutta ne muodostavat katualueesta tarpeettoman pitkän, eivätkä muun muassa mahdollista samalla tavalla pohjoispuolella sijaitsevien nykyisten kiinteistöjen liittymistä kadun yhteydessä rakennettavaan vesihuoltoon.

Onko Mäkituvankujan päähän pakko kaavoittaa tontteja, jos on niin vaikeaa?

- Mäkituvankujan päässä on luonteva ja maisemallisesti hyvä paikka uusille tonteille. Vaikka uusia tontteja ei sijoittuisi Mäkituvankujan päähän, on myös olemassa olemille tonteille ajo osoitettava kaavassa jotakin kautta sekä Mäkituvankujan keskeinen sijainti mahdollistaa myös olemassa olevien kiinteistöjen liittymisen kunnallistekniikkaan.

Onko Mäkituvankujan kaltainen katualue myös voimassa olevassa kaavassa?

- Kyllä on.

Jos kaava ei ole toteutunut, niin miksi vedotaan siihen?

- Tarpeettomat katualueet on poistettu jo kaavasta, mutta kaikkea ei pystytty poistamaan. Iittalan alueella on tarve lisätä pientalotonttitarjontaa, mutta uusien tonttien paikat on mietitty uudelleen kaavamutoksessa.

Mäkituvankujalle pitää löytää toinen ratkaisu, jotta ei jouduta siirtämään yritystoimintaa muualle.

- Voimassa olevan kaavan mukaista M-aluetta on korttelin 13 alueella muutettu jo olemassa olevien kiinteistöjen eteläpuolella tonttimaaksi, joka mahdollistaa kiinteistöjen eteläosan säilymisen nykytilanteen mukaisena. Mäkituvankujan katualueen varteen osoitetut tontit ovat siis isompia, mitä voimassa olevassa kaavassa.

Suunnitelma ei vaikuta väljältä. Alueen erityisarvot vaatisi sitä, että väljyyteen kiinnitetään erityistä huomiota.

- Tontit ovat keskimääräistä pientalotonttia isompia, sekä pääosin voimassa oleman kaavan tontteja isompia.

Onko Leipäläntie aikomuksena jättää yksityistieksi?

- Tarkoitus jättää yksityistieksi. Merkitty kaavaan ajoyhteytenä tonteille.

Vesijohtojen ja viemäreiden uusiminen. Nykyiset 70-luvulta. Uudet linjat kannattaisi vetää vanhaa tiepohjaa. Voisiko kaupunki lunastaa nykyiset kunnallistekniikat asukkailta?

- Kaupunki lunastaa katualueet. Katualueelle sijoitetaan kunnallistekniikka, johon on mahdollista liittyä.

Voiko radan ali tehdä tunnelin? Ylikäytävän kohdalla.

- Rautatie-alue ei ole kaupungin omistuksessa, eikä kaava-aluetta, joten maankäytön muutoksia ei ole tälle alueelle tiedossa kaavamuutoksen myötä.

Infran rakentamisesta tulevaisuudessa. Kun puhutaan viemäreistä ja vesijohdoista, niin menisivätkö ne tielinjan mukaisesti?

- Kaavassa osoitettujen katualueiden (valkoiset alueet) mukaisesti.

Katuvalaistus?

- Uusien katujen rakentamisen yhteydessä tulee myös katuvalaistus.

Vesihuollon toteutus pohjoispuolelle tulisi vielä suunnitella. Nykyinen kaivo jää Mäkituvankujan katualueen kohdalle. Voisiko pohjoisosan tonteilta merkitä rasiitteella vesihuoltoon liittymisen Mäkituvankujalle?

- Vesihuoltoon liittyminen on mahdollista rasiitteen kautta Mäkituvankujalle.