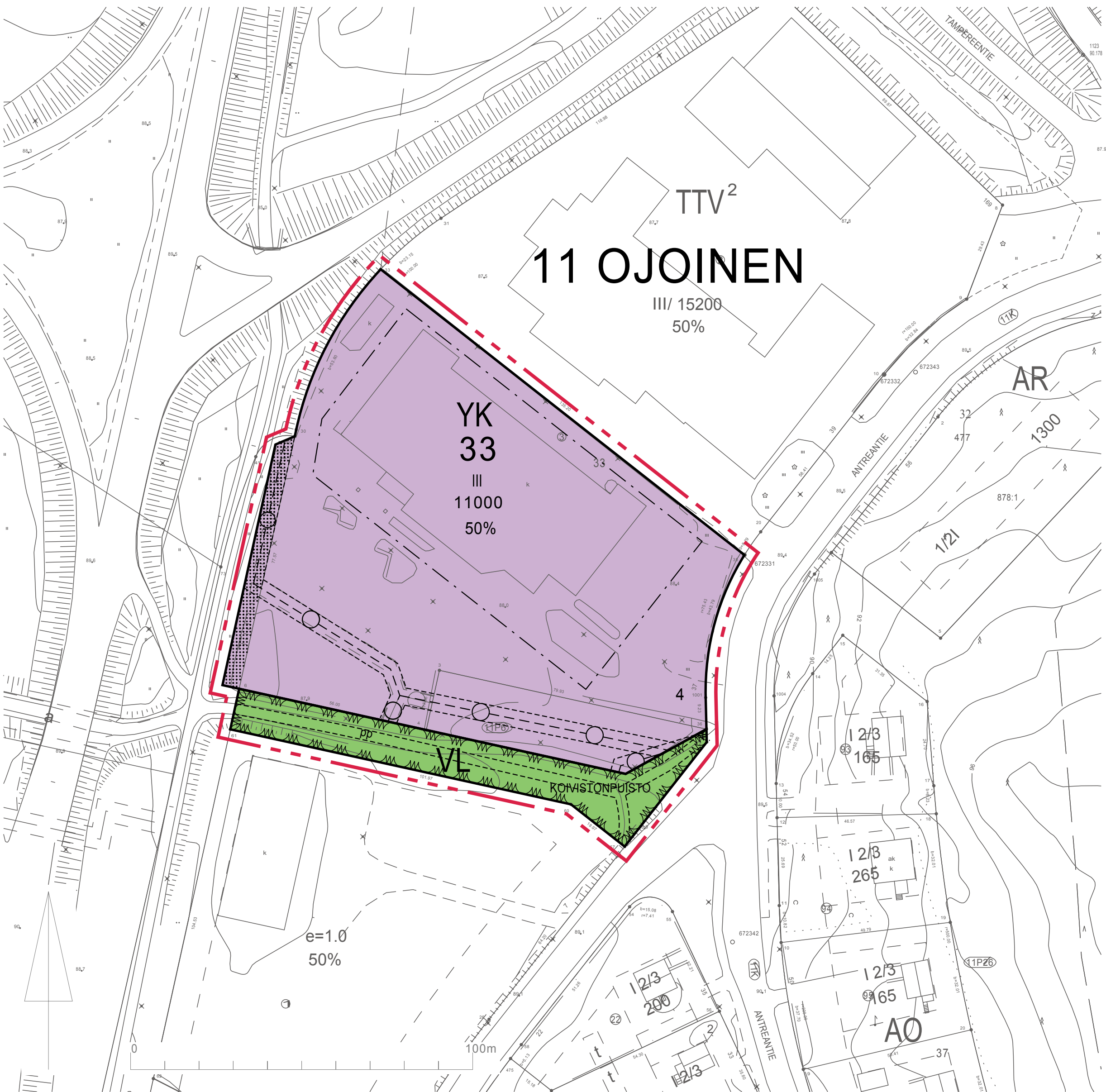
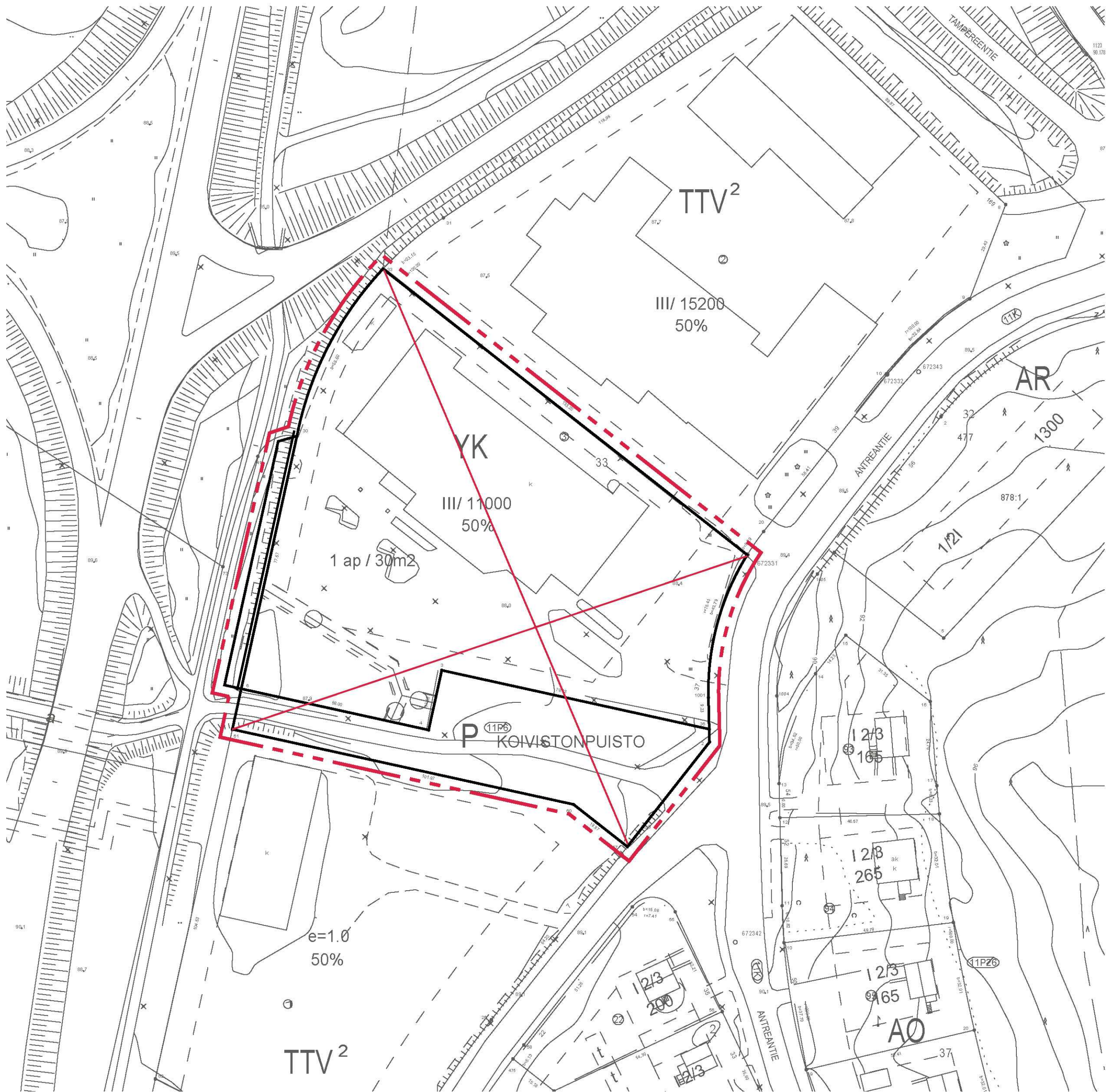




Asemakaavan muutos
Antreantie 37

Asemakaavan muutos koskee 11.
kaupunginosan korttelin 33 tonttia
3 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
11. kaupunginosan korttelin 33 tontti
3 ja puistoaluetta.

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Tontin raja.	
Osa-alueen raja.	
33	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
KOIVISTONPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.	
Rakennusala	
Istutettava tontin osa	

Yleismääräykset

PYSÄKÖINTI
Tontille on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin 30 k-m2 kohti ja polkupyöräpaikkoja on osoitettava vähintään yksi 100 k-m2 kohti.

HULEVESIEN HALLINTA
Korttelialue tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

KASVILLISUUDEN HUOMIOIMINEN
Istutettavalla tontin osalla sijaitseva mäntyrivistö tulee säilyttää.
Kaava-alueen länsiosassa istutettavalla tontin osalla on havaittu luonnonsuojelulailia rauhoitettu masmalo (pohjanmasmalo). Alueen käsittelyssä ja hoidossa tulee ottaa huomioon mahdollinen kasviesiintymä.

MK 1:1000 ASEMAKAAVA N:O 2661	19.04.2026
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset	Luonnos nähtävillä 30.10 - 28.11.2025
Korkeusjärjestelmä N2000 Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 (EPSG 3879)	Asemakaavaehdotus nähtävillä 18.3 - 16.4.2026
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy	Kaupunkirakennelautakunnan hyväksyntä 19.5.2026
Ilmari Mattila puh. 044-0839811	Lainvoimainen 28.7.2026