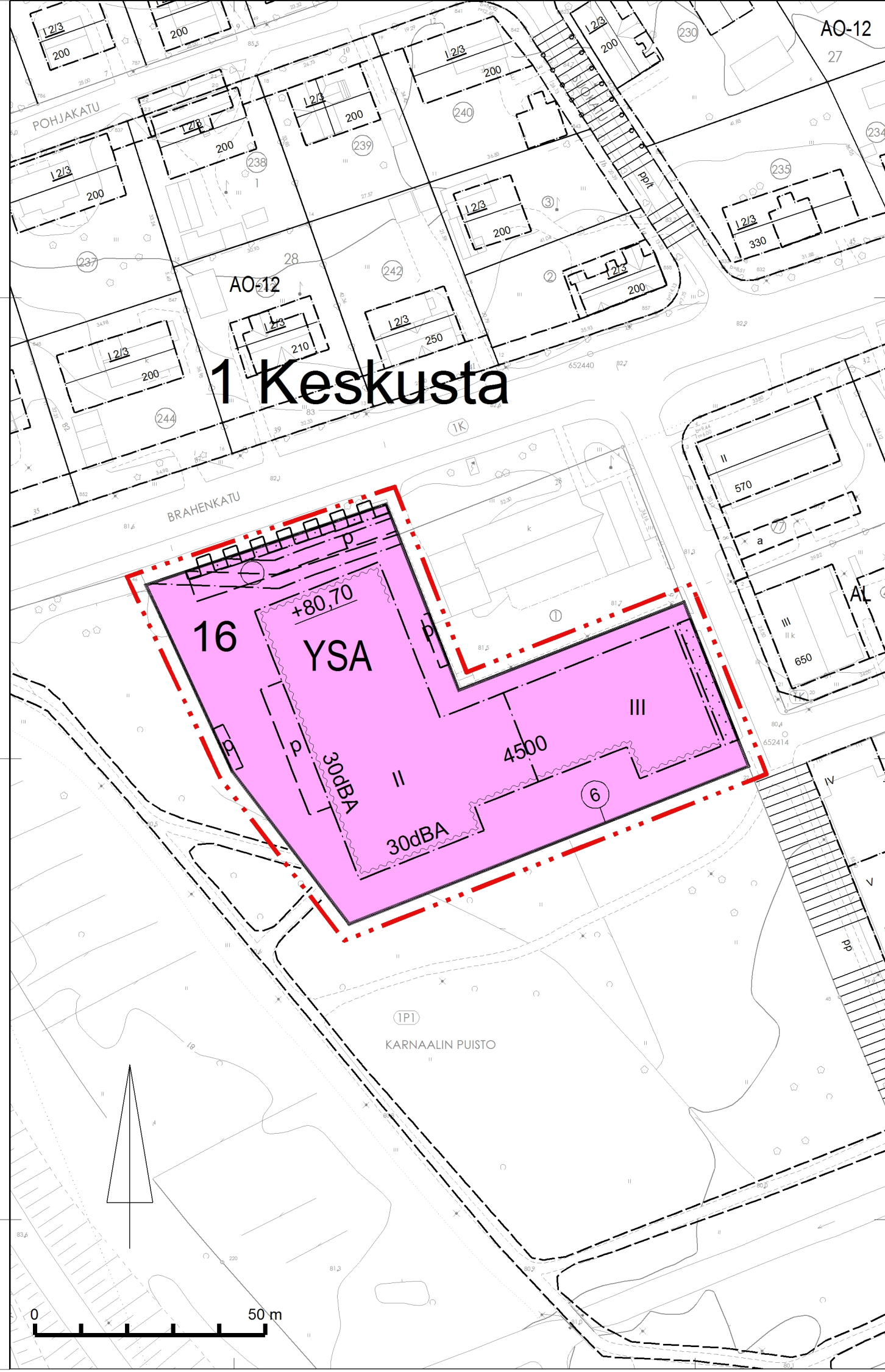
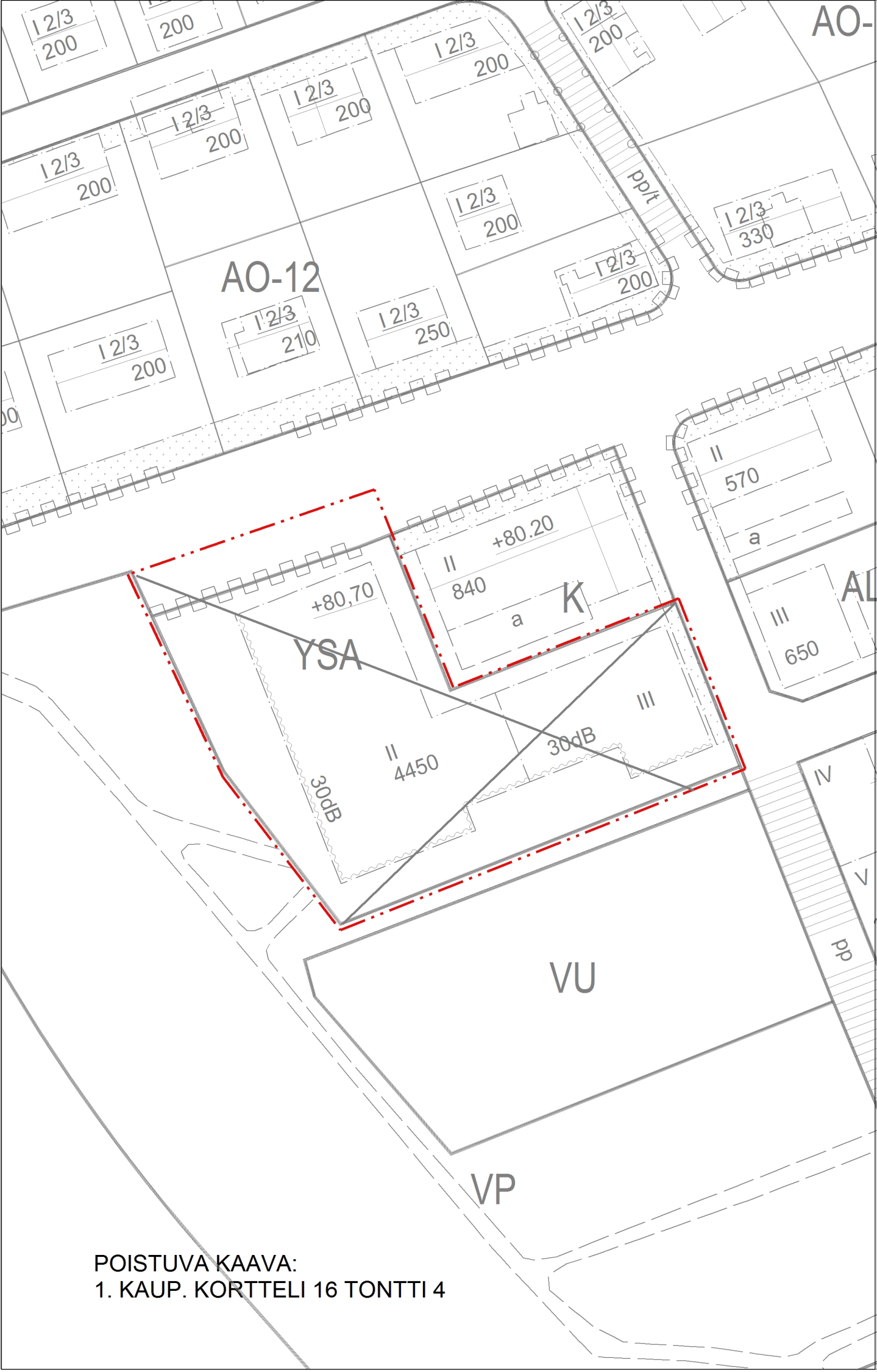




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

1 KESK

Kaupunginosan numero ja nimi.

16

Korttelin numero.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+80.70

Alleviivattu luku osoittaa alimman viemäroittävän lattiapinnan korkeusaseman.

Rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

30 dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YSA-korttelialueelle rakennettaessa on perustamistavassa huomioitava maaperän kantavuus.

Tontilla on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5% tontin pinta-alasta. Oleskelualueiden melusuojaus tulee tarkistaa palvelutalon käyttäjien mukaan.

Rakennusten ja tonttitoimintojen tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteisen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.

Tontin puistoalueisiin rajoittuvat rajat tulee aidata.

Autopaikkoja on varattava vähintään:
-toimistotiloille 1 ap / 100 k-m2
-sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevat tilat 1 ap / 100 k-m2
-palveluasuminen 1 ap / 300 k-m2

Pyöräpaikat
Työntekijöitä ja vierailijoita varten on varattava katettuja pyöräpaikkoja tarpeen mukaan.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
1. KAUP. OSA. KORTTELI 16 TONTTI 6

BRAHENKATU 26

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2600
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM 21.4.2026	SUUN. M. SUUTARI
	HYV. 21.4.2026	PIIRT. M. SUUTARI
	TULLUUT VOIMAAN 30.6.2026	SUHDE 1000