

AP

AO

VP

LP

9 K

RAKENNUKSET
- Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto.
- Talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 30% tonteille osoitetusta rakennusoikeudesta.

- Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkueinä, pysäköintipaikkoina tai leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.
- Päärakennusten eteläpuolelle suositellaan istutettavaksi lehtipuita, jolloin ne suojaavat kesäaikaan liialta auringonpaisteelta, mutta auringon lämpö ja valo voidaan hyödyntää puiden lehdettömään aikaan.

Autopaikkoja varattava
 - AO-kortteilla 1 ap/as + 1 vieraspaikka.
 Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja
 vieraspaikka voidaan sijoittaa tarvittaessa
 nurmikolle.
 - AP-korttelissa 1 ap/85 k-m²
 - AO- ja AP-tontilla 1 pp/40 k-m²

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

- AP-tontilla asuntokohtaisia pihoja suojataan umpinaisilla väliaidoilla
- yht- merkintä: Rakennukset tulee yhdistää Aleksis Kiven kadulta tulevaa liikennemelua vastaan yhtenäisellä julkisivurakenteella.
Asuin- ja/tai talousrakennuksen julkisivu jatkuu koko tontin osuudelta aitarakenteena, jonka korkeus on 1,6 metriä. Aita sijoitetaan 1 metri sisään rakennuksen nurkkakulmasta ja rakennetaan suorassa kulmassa kohti tontin rajaa. Rakenteeltaan aita on kaksipuolinen, sokkeilla ja anturaperustuksella varustettu.



- Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä pihalla mahdollisimman paljon yhtenäisiä istutusalueita. Ensisijaisesti hulevesiä tulee kerätä ja ohjata tontin kasvillisuuden käyttöön huomioiden rakenteiden kuivatus. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla mahdollisimman pitkään ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään.
- Hulevesien viivytysvaatimus 1 m³/100 m² vettä läpiseisemätöntä pintaa kohden.

VP- ja LP-alueilla sijaitsee maanalaista yhdyskuntateknistä verkostoa, joiden edellyttämät suojaetäisyydet on otettava huomioon alueilla rakentaessa.



	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:o 2634	
	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA			Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ			PVM 25.8.2026	SUUN. J. YLHÄINEN
			HYV. 	PIIRI. J. YLHÄINEN
			TULLUT VOIMAAN	SIURDE 1000