

Vuorovaikutusraportti

Viisarintie 20

kaavanumero 2651

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

13.7.2026

Sisällysluettelo

1	Valmisteluvaihe.....	1
2	Luonnosvaihe	1
2.1	Luonnosvaiheen lausunnot, kommentit ja mielipiteet	1
2.1.1	Loimua Oy:n lausunto	1
2.1.2	HS-Veden lausunto	1
2.1.3	Lupa- ja valvontaviraston lausunto	1
2.1.4	Maankäyttöpalveluiden kommentti.....	2
2.1.5	Alueellisen vastuumuseon lausunto	2
3	Ehdotusvaihe	3

1 Valmisteluvaihe

Asemakaavan suunnitteluvaihe käynnistyi yksityisen maanomistajan aloitteesta ja kaavahakemus vastaanotettiin syyskuussa 2024. Kaavahankkeen käynnistämispäätöksen teki kaavoituspäällikkö 5.12.2024.

2 Luonnosvaihe

Viisarintie 20 -kaavamuutos eteni keväällä 2026 luonnosvaiheeseen. Kaavan vireilletulosta sekä asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto kuulutettiin 9.3.2026 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi 10.3. – 25.3.2026. Samassa yhteydessä asemakaavaluonnos lähetettiin naapureille ja osallisille tiedoksi.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä asemakaavaluonnoksesta.

2.1 Luonnosvaiheen lausunnot, kommentit ja mielipiteet

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ja kannanotot Lupa- ja valvontavirastolta, kaupunginmuseolta, verkkoyhtiöiltä, HS-Vedeltä, pelastuslaitokselta ja kaupunkirakenteen eri asiantuntijoilta. Kaavahankkeesta ei annettu mielipiteitä.

2.1.1 Loimua Oy:n lausunto

Loimua Oy:n lausunnossa todettiin, ettei heillä ole huomautettavaa. Lausunnossa pyydettiin kuitenkin huomioimaan suunnittelualueen läheisyydessä sijaitseva kaukolämpöverkosto ja että suunnittelualueella sijaitsevat tai sinne rakennettavat rakennukset on mahdollista liittää kaukolämmön jakeluun.

2.1.2 HS-Veden lausunto

HS-Vesi lausuu, ettei heillä ole kommentoitavaa kaavamuutokseen.

2.1.3 Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Lupa- ja valvontavirasto lausuu lausunnossaan, ettei aineistosta ilmene tontin 13 liittymän sijaintia. Mikäli ajoyhteys tulee Parolantien suunnalta, on kaavaratkaisuun osoitettava ajorasite Parolantien puiston läpi ja puistoa on otettava riittävästi suunnittelualueeseen

mukaan. Mikäli ajoyhteys on ajateltu tontin 12 kautta, tulee ajorasite osoittaa kaavaratkaisuun. Visakankaan- ja Viisarintien risteysalueen kohdalle suositellaan lisättäväksi liittymäkieltoa liikenneympäristön selkeyden vuoksi.

Vastine: Kaavaratkaisussa tontti 13 on ratkaistu kirvesvarsitonttina, jolloin tontille on ajoväylä Viisarintieltä. Kaavaratkaisuun luonnosvaiheessa laitettiin lausuntopyyntö Kaupungin Infran suunnitteluun, josta ei lausuttu kirveenvarren sijainnista.

Kaavaselostuksen meluennusteen perusteella kaavaratkaisussa olevat tontti ovat melualueella. Kaavaratkaisuun tulisikin osoittaa rakennusalan sivut, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa ohjearvot.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Vastine: Kaavaratkaisuun osoitetaan rakennusalan sivut, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa ohjearvot.

2.1.4 Maankäyttöpalveluiden kommentti

Maankäyttöpalvelut kommentoivat, että muuten ok, mutta ajoyhteys takatontille puuttuu.

Vastine: Kaavaratkaisussa tontti 13 on ratkaistu kirvesvarsitonttina, jolloin tontille on ajoväylä Viisarintieltä.

2.1.5 Alueellisen vastuumuseon lausunto

Alueellinen vastuumuseo lausuu, että Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön tai kulttuurimaiseman osalta, eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

3 Ehdotusvaihe

3.1 Ehdotusvaiheen lausunnot, kommentit ja mielipiteet

3.1.1 Alueellisen vastuumuseon lausunto

Kanta-Hämeen alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön, arkeologisen kulttuuriperinnön tai maiseman osalta.