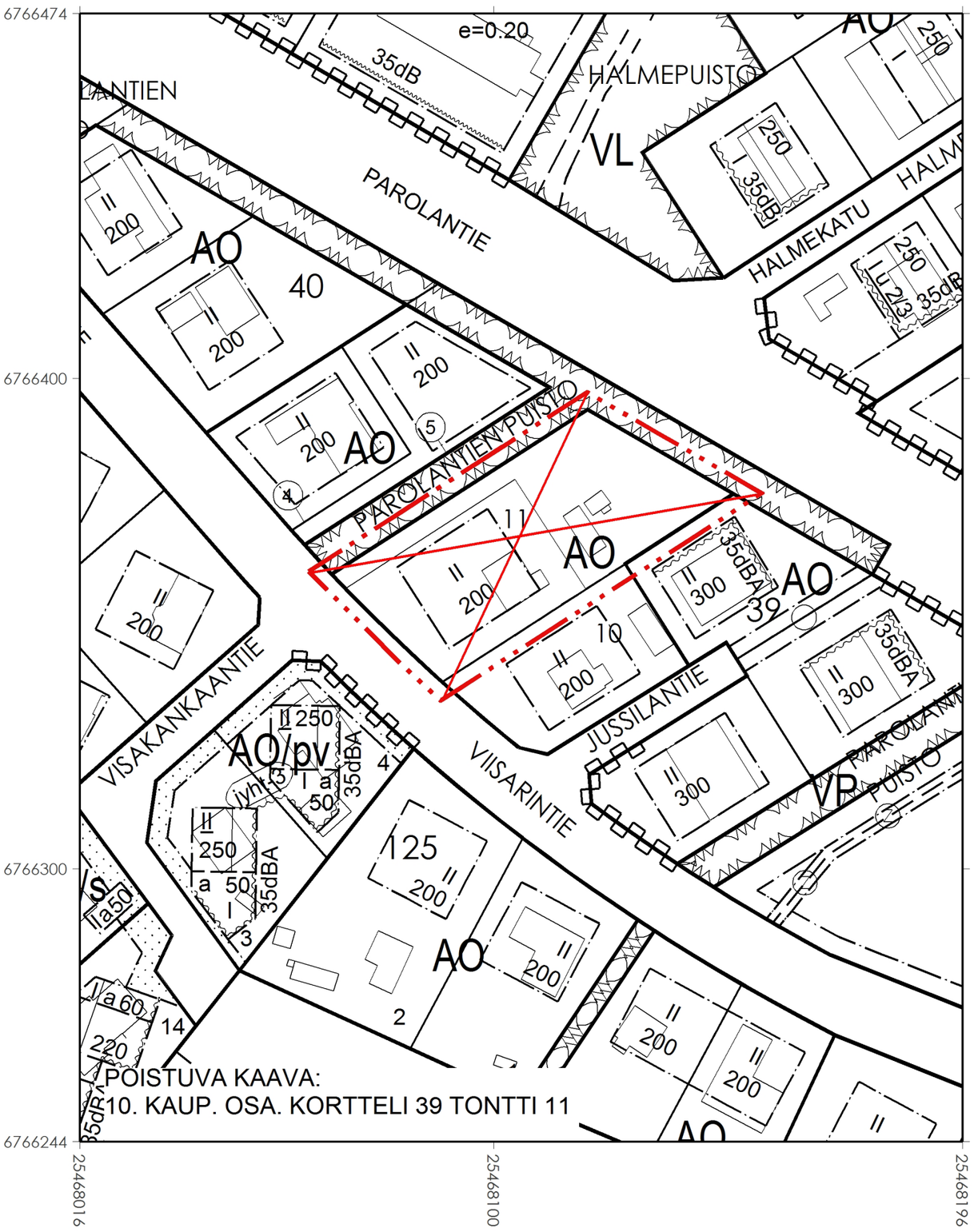

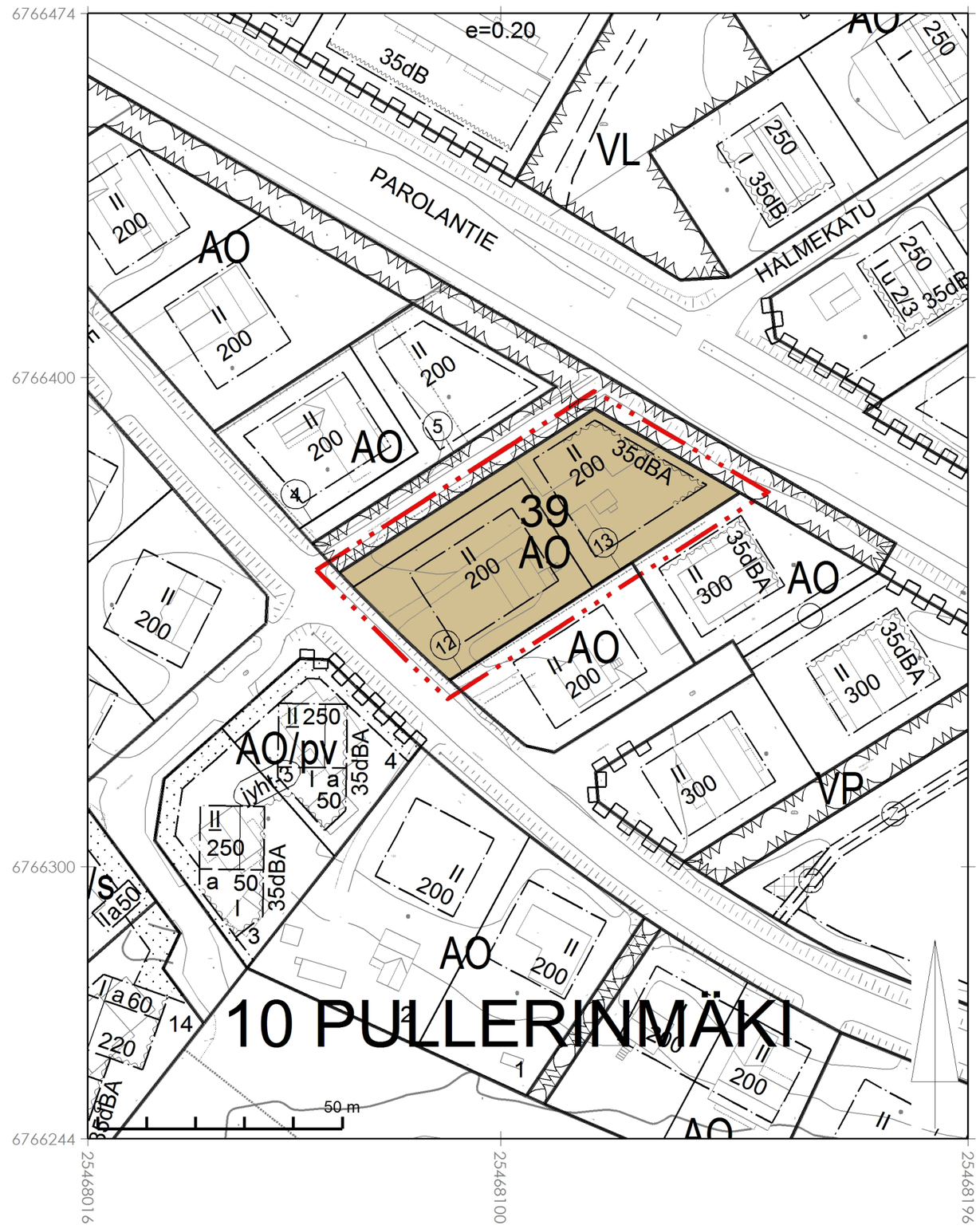

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialueen raja.
12	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
10 PULL	Kaupunginosan numero ja nimi.
39	Korttelin numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten, että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta suojassa oleva oleskelualue.

Autopaikkoja varattava 2 ap / tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttää kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Toissijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee viivyttää kiinteistöllä. Lämpökaivoilla, lämmönkeruuputkistoilla tai imeyttämisellä ei saa aiheuttaa haittaa pohjaveden laadulle.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle tai veden hankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle, minkä vuoksi alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.

Rakennettaessa tonttien tieliittymiä on huolehdittava, ettei Viisarintien Hämeen Härkätien historiallista tielinjaa mukaileva linjaus muutu. Hämeen Härkätie on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-alue).

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 12 JA 13.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
10. KAUP. OSA. KORTTELI 39 TONTIT 12 JA 13

VIISARINTIE 20

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2651
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset. KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM 25.8.2026	SUUN. LJ
	HYV.	PIIRT. LJ
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000