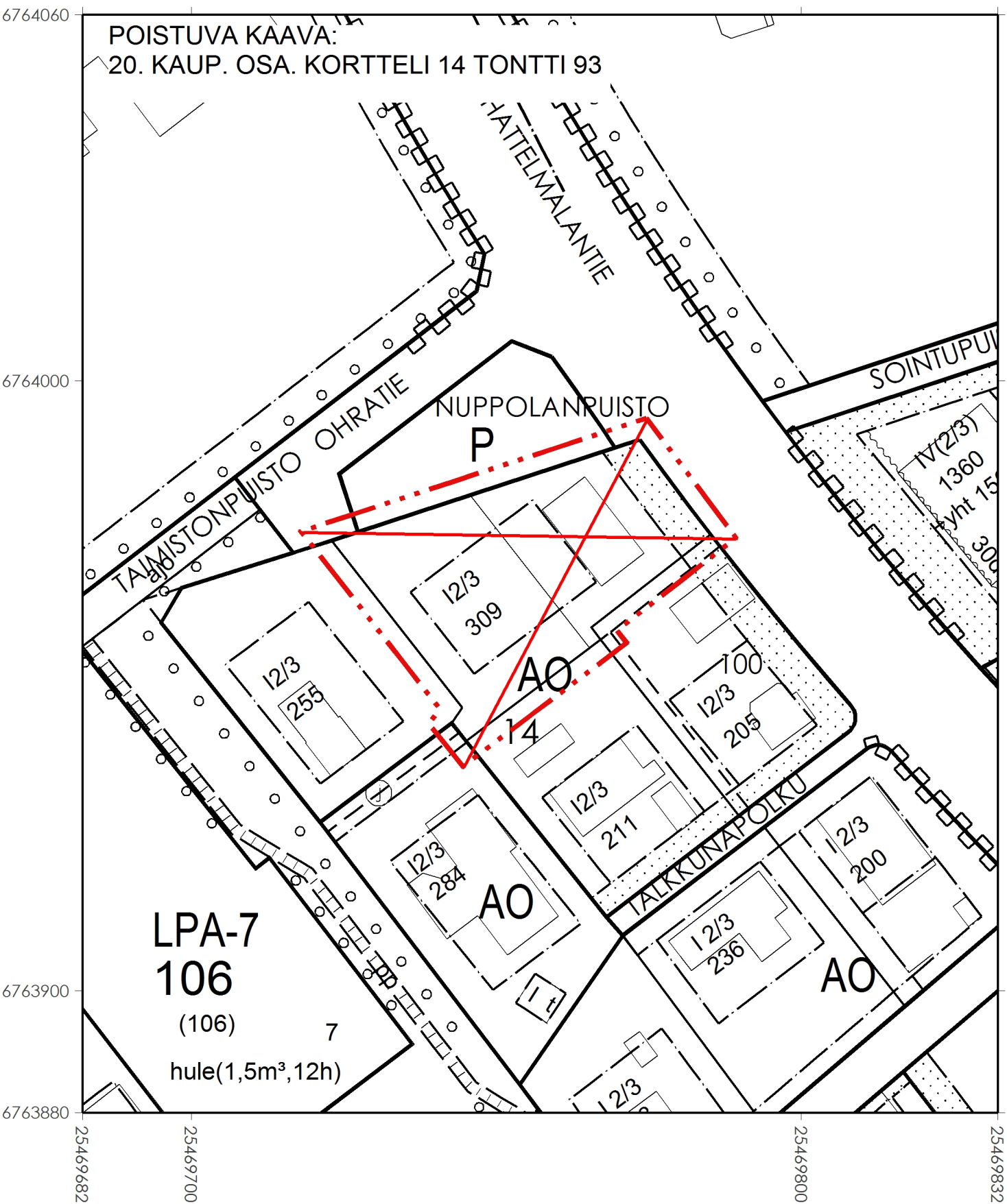




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva
viiva.

Korttelialueen raja.

1

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja
numero.

KANK

Kaupunginosan numero ja nimi.

14

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa
rakennusalaalla sallitun pääkäyttötarkoituksen
mukaisen kerrosalan neliömetreinä. Toinen
luku ilmoittaa edellä mainitun kerrosalan
lisäksi sallitun talousrakennuksen kerrosalan
neliömetrinä.

I2/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Rakennusala.

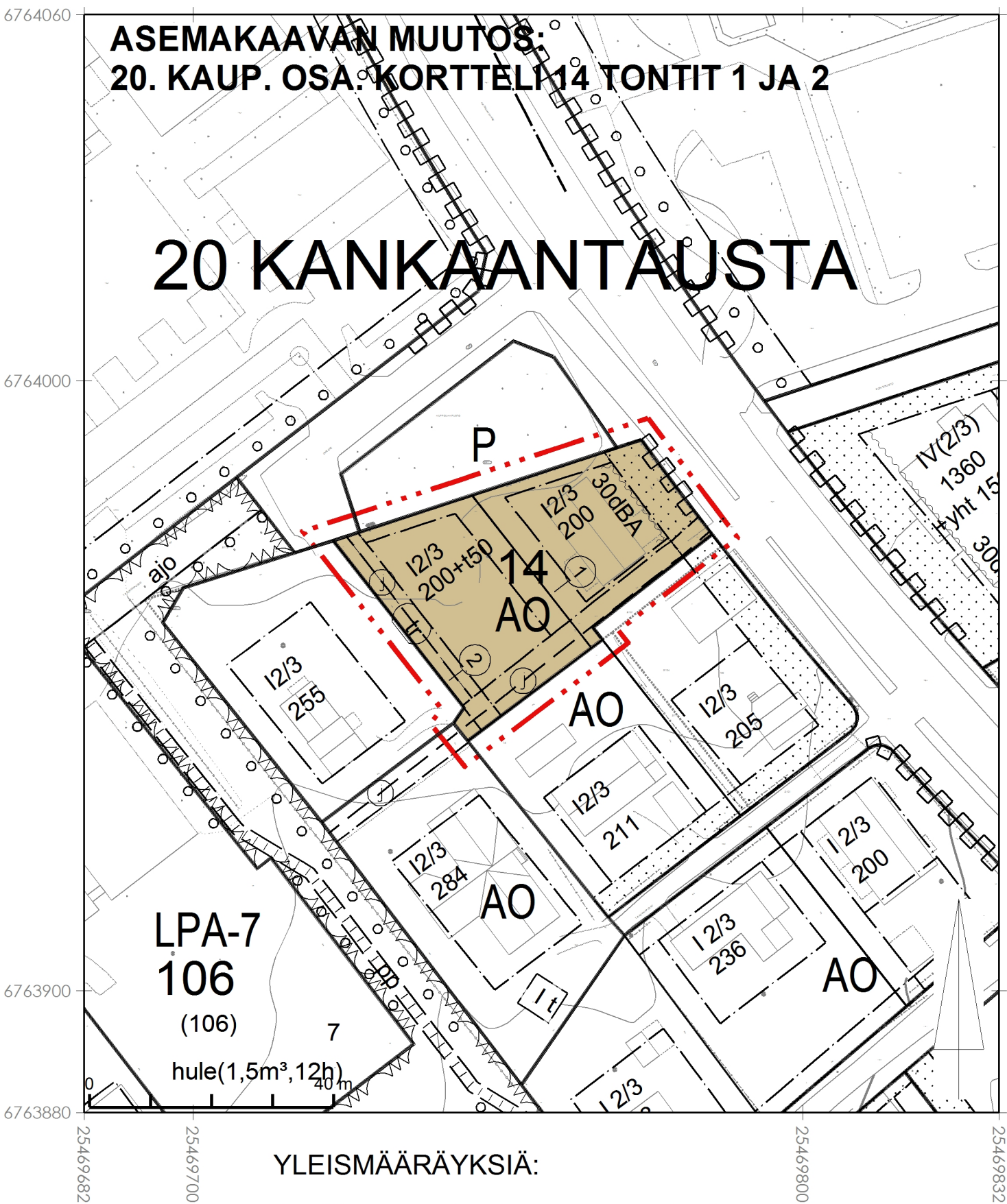
30dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun,
jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä
ikkunoiden ja muiden rakenteiden
ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on
oltava vähintään 30dBA.

Istutettava alueen osa, jolla oleva kasvillisuus
on säilytettävä. Alueelle voidaan tehdä olevaan
kasvillisuuteen sopivia täydennysistutuksia.
Alueelle saa rakentaa leikki- ja
oleskelupaikkoja sekä pihakäytäviä siten, että
alueen luonne ei muutu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tulvareitti.



YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tonttien rakentaminen on suunniteltava siten,
että sisäpihalle muodostuu liikennemelulta
suojassa oleva oleskelualue.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on
suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m
vapaata tilaa.

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden
oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta
vähintään 20 % asuinhuoneistojen
yhteenlasketusta kerrosalasta.

Hulevedet:
- Muodostuvien hulevesien määrää tulee
vähentää välttämällä piha-alueiden
pinnoittamista vettä läpäisemättömillä
materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille
sadepuutarhoja.
- Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää
tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen
imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee
viivyttaa ennen eteenpäin johtamista 1 m³ /
100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.
Järjestelmän tulee tyhjentyä 2-12 tunnissa ja
siinä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakentamisen yhteydessä alueelta tulee
esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa
huomioidaan myös rakentamisaikaiset
hulevedet.

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle tai veden
hankintaan soveltuvalle pohjavesialueelle,
minkä vuoksi alueella tulee kiinnittää erityistä
huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä
sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta
vaarantavaa toimintaa.

Rakennettaessa tonttien tieliittymiä on
huolehdittava, ettei Hattelmalantien Hämeen
Härkätien historiallista tielinjaa mukaileva
linjaus muutu. Hämeen Härkätie on osa
valtakunnallisesti merkittävää rakennettua
kulttuuriympäristöä (RKY-alue).

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 1 JA 2

HATTELMALANTIE 10

EHDOTUS

		HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2663
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ		PVM HYV. TULLUT VOIMAAN	SUUN. LJ PIIRT. LJ SUHDE 1000