

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

HEVOSMIEHENTIE / AKM 2672



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Pullerinmäen kaupunginosassa (numero 10) laadittavaa asemakaavamuutosta. Suunnittelualue kattaa kiinteistön 109-10-9906-7.

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa (30.11.2023) nimellä Hevonsmiehentien LP-alue. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa.



Kuva 2. Kaava-alueen raja- ja kiinteistöt

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualan koko on noin 4500 neliometriä (4470 m²). Suunnittelualue rajautuu koillisessa Parolantiehen, lounaassa ja luoteessa kaartuvaan Hevosmiehentiehen ja kaakossa Kallenuistoon.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Aluetta on tähän asti käytetty peltona tai niittynä, eikä sille ole rakennettu asemakaavan mukaista pysäköintialuetta.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoite on mahdollistaa asuinrakentamisen sijoittaminen nykyiselle rakentamattomalle pysäköintialueelle. Vaihtoehtoina tutkitaan asuinkerrostaloja ja kytkeytyjä pientaloja.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on
taajamatoimintojen aluetta (A).
Yleiskaavassa alue on merkitty
lähivirkistysalueeksi (VL).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 1427 (lainvoimaiseksi 24.11.1980) alue on merkitty pysäköimisalueeksi (LP).

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus ja alueellinen vastuuseumio.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Kaavamuutosaluetta ja sen lähiympäristöä koskevat ainakin seuraavat selvitykset:

- Melumittausraportti, kausi 2025 – Ahveniston moottorirata
- Hämeenlinnan kantakaupungin yleiskaavan 2035 meluselvitys, 2017

Uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville loppuvuodesta 2026, ja ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9–16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Jenna Ylhäinen p. 040 579 4219 jenna.ylhainen@hameenlinna.fi

*Hankkeen asianumero:
HML/3752/10.02.03.01/2026*