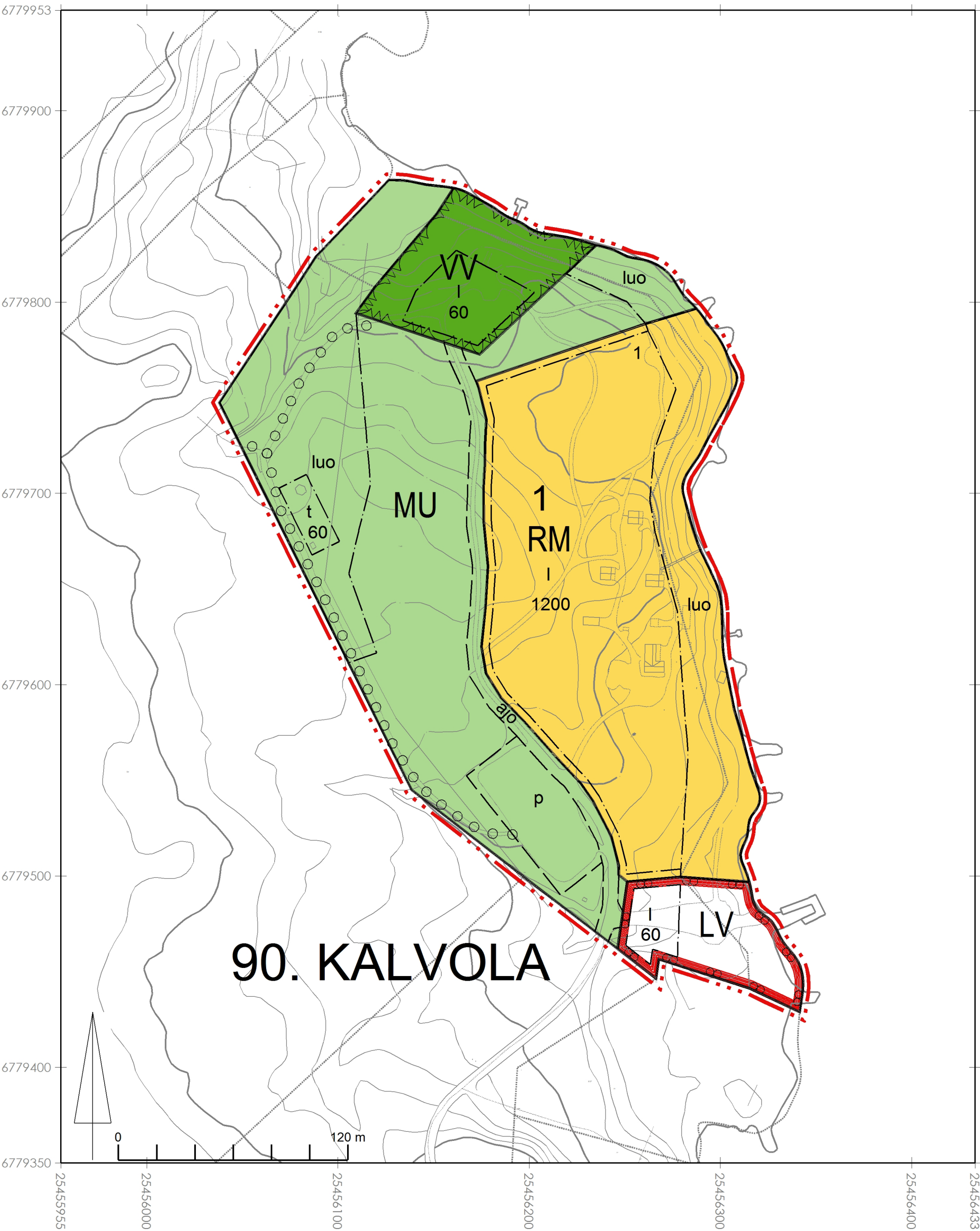




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



Uimaranta-alue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



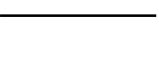
Venesatama/venealkama.



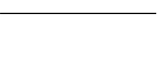
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

90. KALV

Kaupunginosan numero ja nimi.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

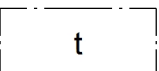
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+80.85

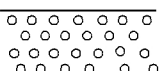
Vanajanselän rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 80,85.



Rakennusala.



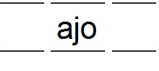
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



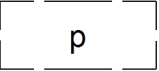
Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.



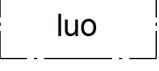
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvillisuuden ja uhanalaisten eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rannassa tulee säilyttää riittävä suojapuusto, joka sopeuttaa alueen muuta maankäyttöä ympäristöön.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisen ja käytön aikainen vesihuolto, jätevedet ja hulevesien käsittely on järjestet-tävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa, vaaraa tai pilaantumista pohjavesille tai Vanajaveden veden laadulle. Vesihuolto on järjesteltävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti.

Rannalla sijaitsevaa luo-aluetta ei saa valaista. Pihavalistus tulee toteuttaa alaspäin suunnatuilla valaisimilla.

luo-alueelle ei saa sijoittaa valaisimia rannalla sijaitsevaa luo-aluetta ei saa valaista. Pihavalistus tulee toteuttaa alaspäin suunnatuilla valaisimilla.

Alueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelulain (LsL 77 §) perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa lepakoiden pesintään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä talvella. Kompensaationa rakennuksen purkamiselle virkistysalueelle on sijoitettava muutamia lepakkopönttöjä.

RM-alue:

-Alueelle saa rakentaa 4 kpl enintään 120 k-m² kokoisia rakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Lisäksi enintään 60 k-m² kokoisia talousrakennuksia saa olla 12 kpl, joista enintään 6 kpl voi olla majoitusrakennuksia.

M-alue:

-Alueelle osoitetulle rakennusosalle (t) saa sijoittaa kotarakennelman tai vastaavaa rakentamista.

LV-alue:

-Alueelle saa rakentaa satamakäyttöä palvelevia rakennelmia.

RANTA-ASEMAKAAVA

90. KAUP. OSA. KORTTELI 1 TONTTI 1

LEPAANRANTA ve B

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 9037
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUOHTAJA JARI METTÄLÄ		PVM 25.8.2026
		SUUN. HM
		HYV. HM
		TULLUT VOIMAAN 2000