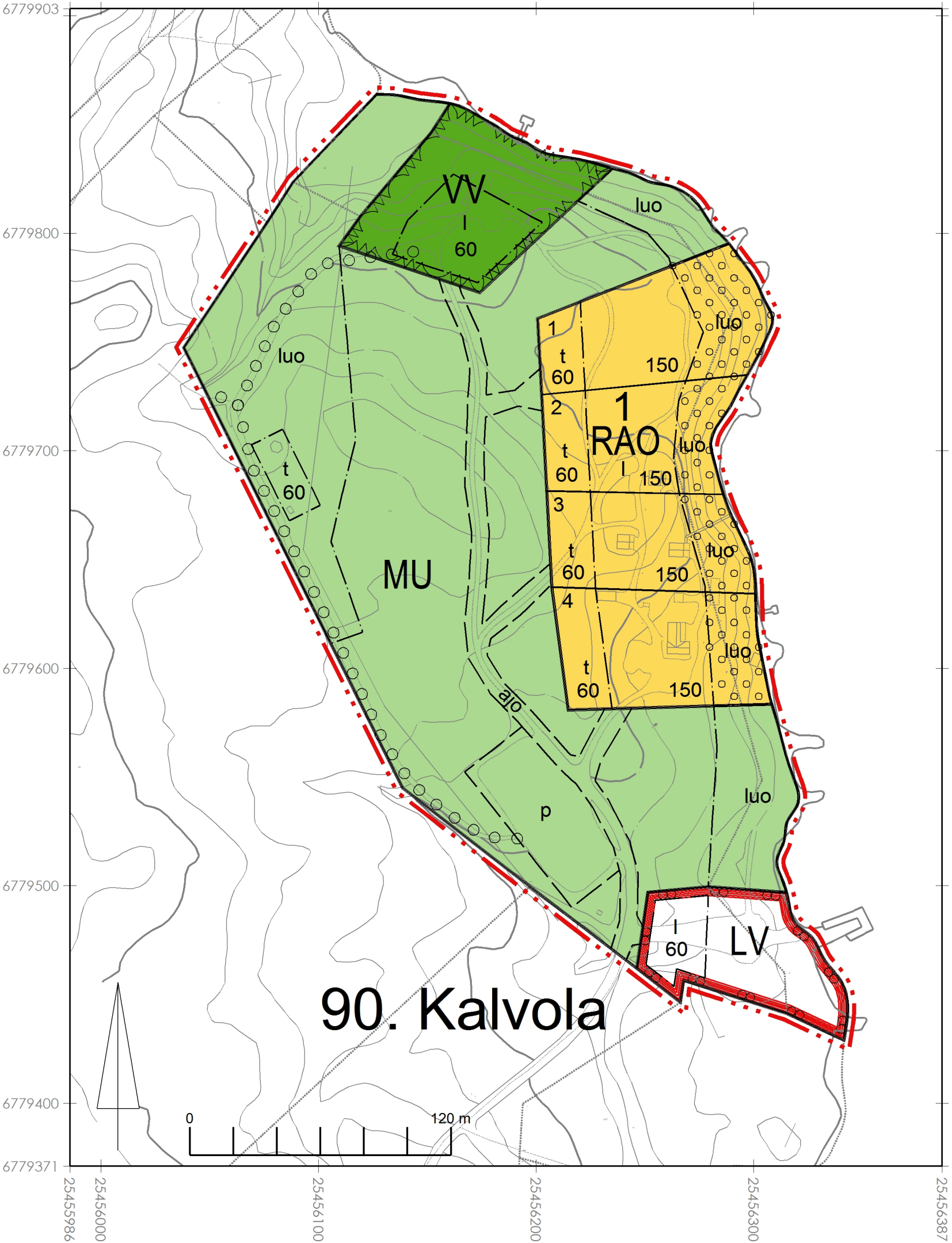
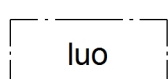
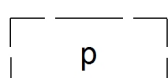
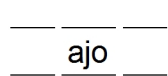
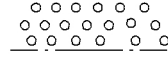
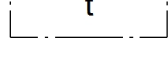
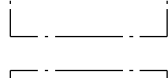
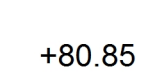
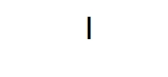
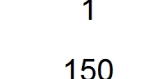
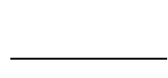
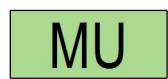




90. Kalvola



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Uimaranta-alue.

Loma-asuntojen korttelialue, jolle voi sijoittaa myös vakituista asumista

Venesatama/venevalkama.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Vanajanselän rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 80,85.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvillisuuden ja uhanalaisten eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rannassa tulee säilyttää riittävä suoja puusto, joka sopeuttaa alueen muuta maankäyttöä ympäristöön. RAO-alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.

MU-alueelle osoitetulle rakennusosalalle (t) saa sijoittaa kotarakennelman tai vastaavaa rakentamista.

LV-alueelle saa rakentaa satamakäyttöä palvelevia rakennelmia.

Rakentamisen ja käytön aikainen vesihuolto, jätevedet ja hulevesien käsittely on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu haittaa, vaaraa tai pilaantumista pohjavesille tai Vanajaveden veden laadulle. Vesihuolto on järjesteltävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti.

Alueella sijaitsevien rakennusten osalta on ennen rakennus- tai purkuluvan myöntämistä selvitettävä, sijaitseeko niissä luonnonsuojelulain (LsL 77 §) perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Näiden rakennusten korjaus- ja muutostyöt tai purkutyöt, jotka voivat vaikuttaa lepakoiden pesintään tai levähdyspaikkoihin, tulee tehdä talvella. Kompensaatina rakennuksen purkamiselle virkistysalueelle on sijoitettava muutamia lepakopönttöjä.

Rannalla sijaitsevaa luo- aluetta ei saa valaista. Pihavalaistus tulee toteuttaa alaspäin suunnatuilla valaisimilla.

RANTA-ASEMAKAAVA

90. KAUP. OSA. KORTTELI 1 TONTIT 1-4

LEPAANRANTA ve A

EHDOTUS

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 9037
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM 25.8.2026	SUUN. HM
	HYV.	PIIRT. HM
	TULLUT VOIMAAN	SUHD. 2000