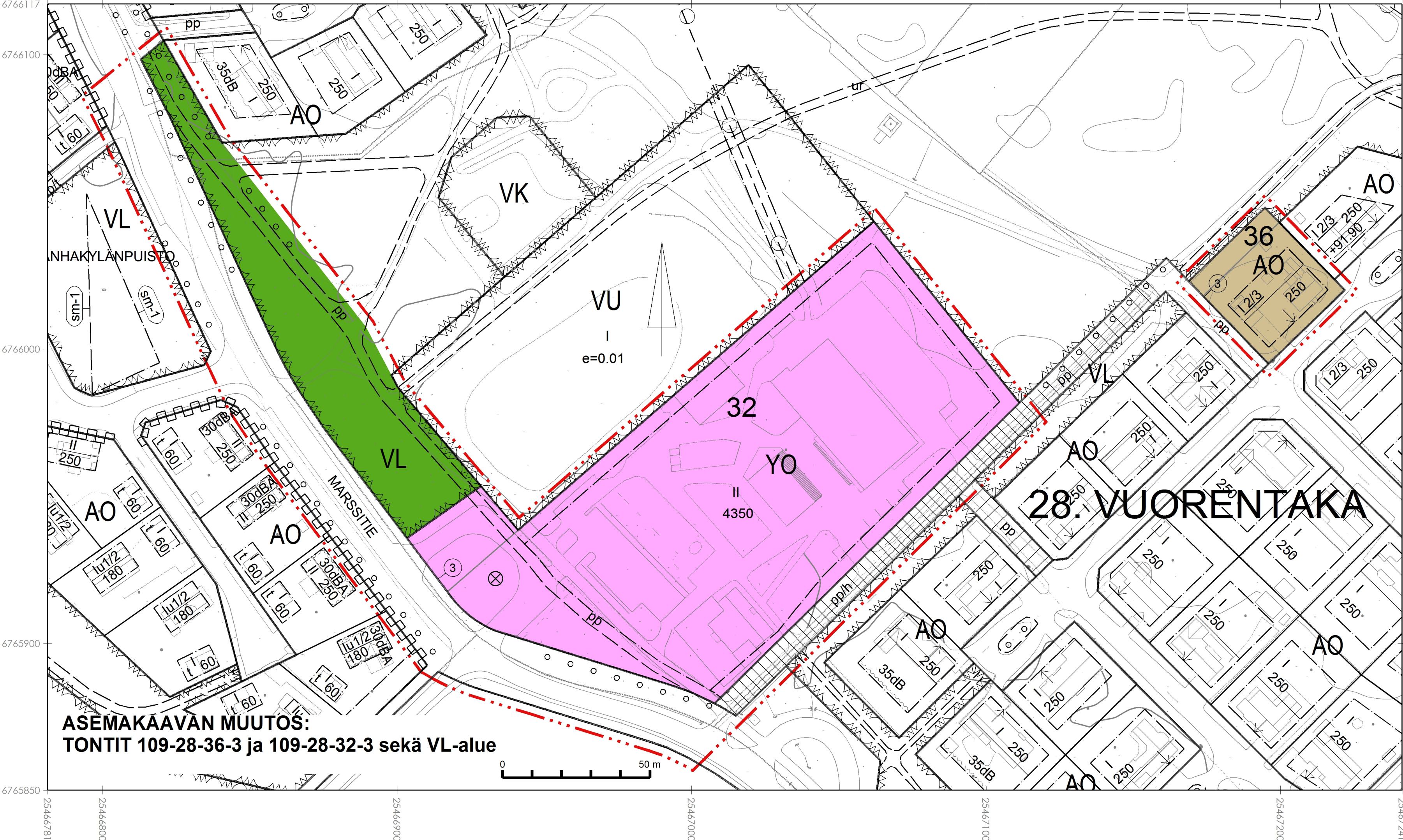
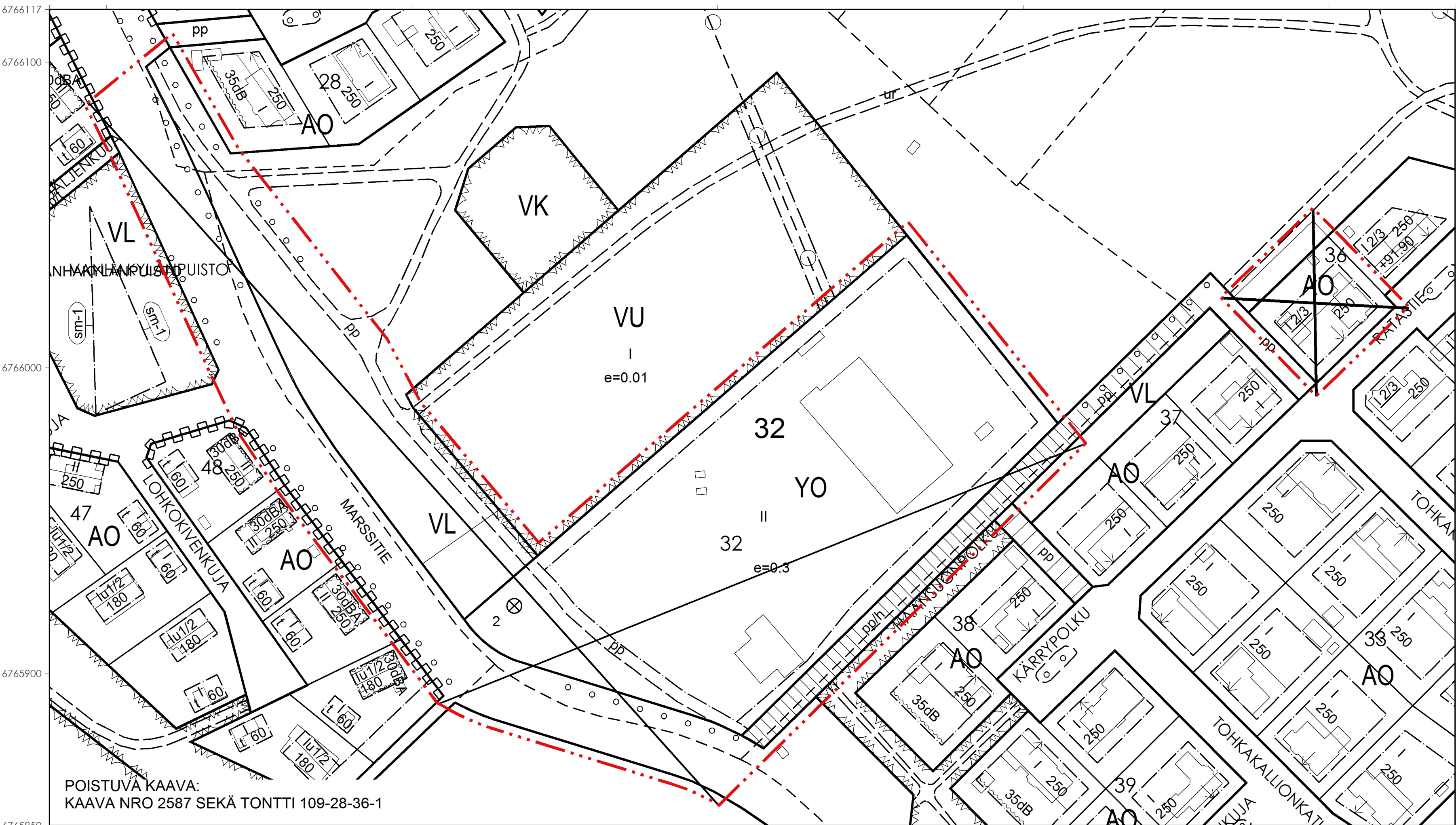




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
- AO Erillispientalojen korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

VUOR

- 32 Korttelin numero.
- MARSSITIE Kadun nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- IV Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Vuorentaan koulu:

YO -korttelialueet:
-Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa.
-Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
-Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m²

Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Ratastie 1:

Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO TONTEILLE 109-28-32-3 ja 109-28-36-3.

RATASTIE 1 JA VUORENTAAN KOULU

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:o 2647
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
25.8.2026	PIK. 25.8.2026	SUUN. AINO NIIVA
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PIK. 25.8.2026	PIK. AINO NIIVA
	TEKIJÄ JARI METTÄLÄ	1000