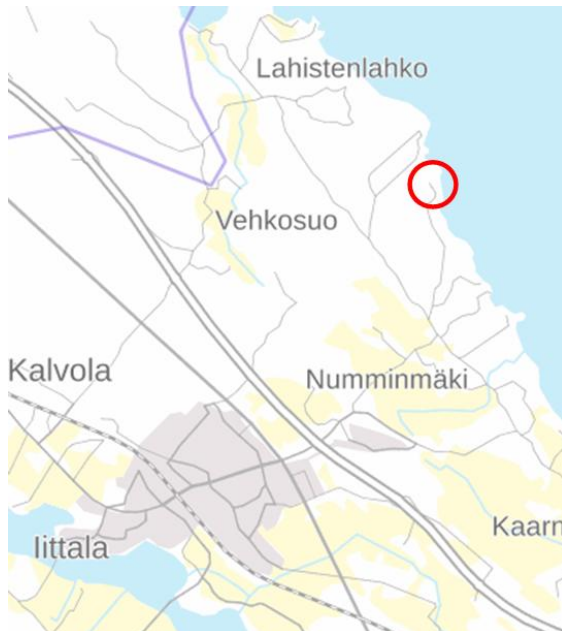


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LEPAANRANTA / RAK 9037



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee ranta-asetmakaavan laatimista Hämeenlinnan Kalvolan (90.) alueelle, Vanajaveden rannalle. Suunnittelualue kattaa kiinteistöt 109-481-22-0 sekä 109-494-1-60.

Suunnittelualueella sijaitsee Lepaanrannan vuokramökit sekä saunarakennus. Mökkien pihapiirissä on grillauskatos, ruokailukatos,

rosvopaistin valmistuspaikka, puuvaja ja 2 laituria, joilta voi uida Vanajavedessä.

Lisäksi alueella on yleinen uimaranta ja pelikenttä, kota, ulkokuussit, kaupungin soutuvenepaikkoja, vierasvenelaituri sekä veneenlaskupaikka.

Ranta-asetmakaava on tullut vireille lehtikuulutuksella 17.6.2020 nimellä Lepaanranta.



Kuva 2. Kaava-alueen rajausta ja kiinteistöt

Suunnittelualueen koko on noin 7,5 hehtaaria (75 530 m²).

TAVOITTEET

Ranta-asetmakaavan tavoitteena on selvittää alueen kehittämisen

mahdollisuudet ja tutkia vaihtoehtoina joko alueen jakamista erillisiksi rakennuspaikoiksi tai osoittaa alue lomamatkailuun.

Rakennuspaikkojen lukumäärä täsmentyy suunnittelun edetessä.

Venevalkama laitureineen on tarkoitus säilyttää yleisessä käytössä.

Muu osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa Lepaanrannan alue on osoitettu merkinnällä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue (V), jolta lähtee laivaväylä Vanajavedelle. Lepaanranta on maakuntakaavan mukaan merkittävä retkeilyn ja luontovirkistysalueen viheralue. Kaavassa on varaus ulkoilureitille taustamaastossa.

Hämeenlinnan puolella Vanajaveden rannalla ei ole rantayleiskaavaa, joten ranta-asetmakaavan aineistoon kuuluu hankkeen yleiskaavallinen tarkastelu.

Alueella ei myöskään ole voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset

ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualuetta tai osaa siitä käsitellään ainakin seuraavissa selvityksissä:

- Lepaanrannan ranta-asetakaavan luontoselvitys, AFRY 2020.

Uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan

ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia seuraaviin:

- Luonnonympäristö ja vesistö
- Rakennettu ympäristö
- Virkistys ja liikenne
- Yhdyskuntarakenne
- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
- Kiinteistön arvo
- Vaikutusalueen rakennuspaikat

Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille lehtikuulutuksella 17.6.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin ensimmäisen kerran kesällä 2020, ja se päivittyy prosessin aikana.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville kevään 2026 aikana, ja ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu

palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9–16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Heidi Mononen p. 050 575 4049 heidi.mononen@hameenlinna.fi

Hankkeen asianumero:
HML/2483/10.02.04.00/2020