



LEIRINTÄALUEELLA (RL): -Rakentamisen tulee olla laadukasta ja kaupunkivälitteisesti paikasta sovitua. -Huoltorakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla pääosan puuta ja julkisivun väri on harmaa. -Huoltorakennus tulee iältään kunnallisteknikkana ja siihen tulee toteuttaa leirintäalueen asukkailla palvelavat tilat. -Kaikki rakennukset, varastot ja rakennelmat tulee sijoittaa rakennusalaan osoitun alueen sisälle. -Kaavakartassa esitetty sallittu rakennus- ja huoltorakennuksen yhteyteen rittävän laajuksena. -Alue tulee rajata pensasaidalla. Aidaksi tulee käyttää lajia, jonka kasvukorkeus on enintään 1,5 metriä. -Paiikatulotus on jäsenlehtien pienempiin osiin puu- ja pensasaitatuksen. -Jätehuolto tulee sijoittaa leirintäalueen huoltorakennuksen yhteyteen rittävän laajuksena. -Alueen pintamateriaalin tulee olla vetäjäpöytä. -Leirintäalueen yhteydessä tulee esittää leirintäaluetta koskeva pihasuunnitelma. VESIALUEELLA: -Pohjaasemointin pilaantumisen on selvitettävä alueella, joilla on kaavan toteutamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimenttien poistoa merkittävästi vaikuttavien töiden. -Ruoppaukset ja työt on suoritettava siten, että luota ei aiheutua välittävissä olevaa haittaa vesympäristölle. Veden sammuttamista ja sammuttimien lievämistä on rajoitettava rittävillä keinoilla. -Veden rittävään estroomiin virtaukseen on kiinnitettävä huomiota laiturakenteista suunniteltaessa ja toteutettaessa. LÄHVIKIRKUSTALUEELLA (ML-2): -Rakentamisen tulee toteuttaa maaston mukaan. Maan muokkaukset ja puuston poistot tulee välittää. -Luonnon monimuotoisuutta tulee tukea jättämällä alueelle laajuuksia ja turjallisia vieraslajeja. -Väliaikusten ja uukokkien toteutamisessa on otettava huomioon loppakoiden elämänsuhteiden säilyttäminen. -Toteutusajot tulee tehdä luvun pesimäkauden ulkopuolella. Rakentamisessa tulee huomioida ain suositeltava rakentamiskorkeus +81.30 m. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on luvun N2000-korkeusjärjestelmässä. Ennen kaava-alueella (pois lukien Kantolankandun ja Kantolankandun siirtolaiturata-alueen välinä jäävä lähtöaluealue) tapahtuvaa rakentamista on alueen määrittämisen pohjatuote suositeltava. Tarvittessa määrittäminen tulee puhdasta ja jätteen poistoa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisen haitallisten vaikutusten lieventämiseen. Tämä on erityisesti huomattava alueen hulevesien käsittelyyn suunnitella, huolellista toteutusta sekä rakentamisen aikana hulevesien hallintaa. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa purkuväestölle, määrittäminen ei muulle ympäristölle.	ASEMAMAAN MUUTOS 19. KAUP. OSAN LÄHVIKIRKUSTALUE, VENESATA, -LEIRINTÄALUE, PYSÄKÖINTIALUE JA VESIALUEITA SEKÄ NIIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.
Sotkanranta, ehdotus HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAUVOITUS Puhelikaikalla kyttyä alustavaksi/ohjaksi 546:n valmistus. Kaavunjohtaja: Eira Nantanen	2644 ETRS-GR5 (EPSG 3879) Kaavunjohtaja: 120000 1/2 1/2

VEISIALUEELLA:
 - Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitetävää
 alueilla, joilla on kaavan toteuttamisesta johtuva
 ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimenttien muuten
 merkittävästi vaikuttavia toimia.
 - Ruoppaukset ja täytöt on suoritettava siten, että toista
 ei aiheudu välitettävissä olevaa haittaa vesimyrskyaristolle.
 - Veden samentumista ja samentumien leviämistä on
 rajoitettava riittävällä keinoina.
 - Veden riittävään esteettömyyden virtaukseen on
 suunniteltava huomioita laiturirakenteita suunniteltaessa ja
 toteutettaessa.

LAHIVIRKISTYSALUEELLA (VL-2):

- Rakentaminen tulee toteuttaa maastoon sovittaen. Maan muokkausta ja puuston poistoa tulee välttää.
- Luonnon monimuotoisuutta tulee tukea jättämällä laellele lahopuuta ja torjumalla vieraslajeja.
- Valaistuksen ja ulkoilureitin toteuttamisessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.
- Toteutustyöt tulee tehdä lintujen pesimäkauden

Rakentamisessa tulee huomioida alin suositeltava rakentamiskorkeus +81.30 mpy. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on ilmoitettu N2000-korkeusjärjestelmässä.

Ennen kaava-alueella (pois lukien Kantolankadun ja Kantolanniemien siirtolapuutarha-alueen väliin jäävä ähvirikistysalue) tapahtuvaa rakentamista on alueen maaperän pilaantuneisuus selvitettävä. Tarvittaessa maaperää tulee puhdistaa ja jättee poistaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen aikaisten haitallisten vaikutusten lieventämiseen. Tämä edellyttää työmaa- aikaisen hulevesien käsittelyn suunnittelua, huolellista toteutusta sekä rakentamisen aikaista hulevesien hallintaa. Rakentamisen aikaiset hulevedet eivät saa aiheuttaa haittaa perkuvesistölle, maaperälle eikä muulle ympäristölle.

Sotkanranta, ehdotus