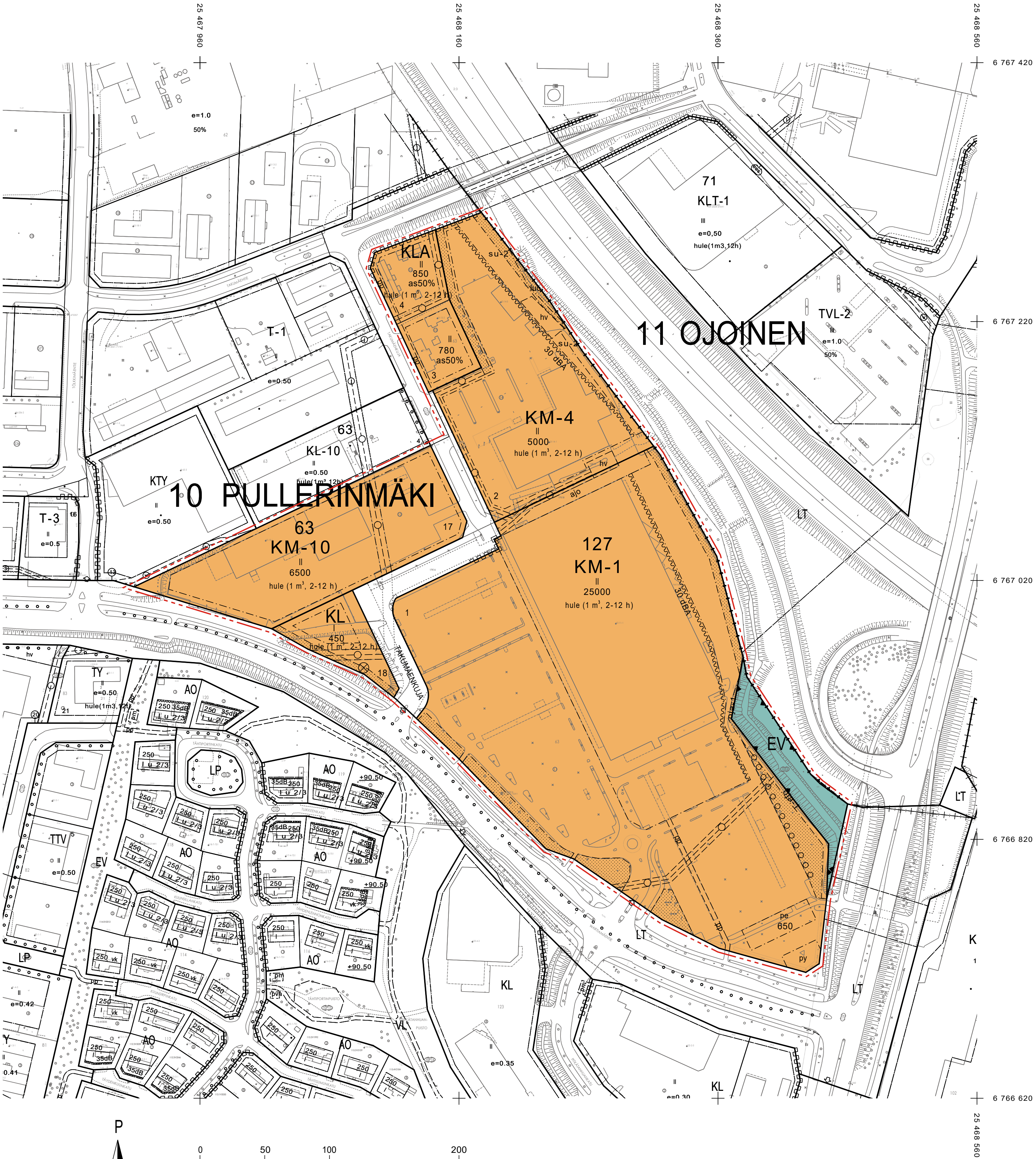




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tontille saa sijoittaa polttoaineen automaattisen jakeluaseman ja automaattisen autopesulan.
- KM-4

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön ja moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaustiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja.
- KM-10

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja.
- KL

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- KLA

Liike- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja.
- EV

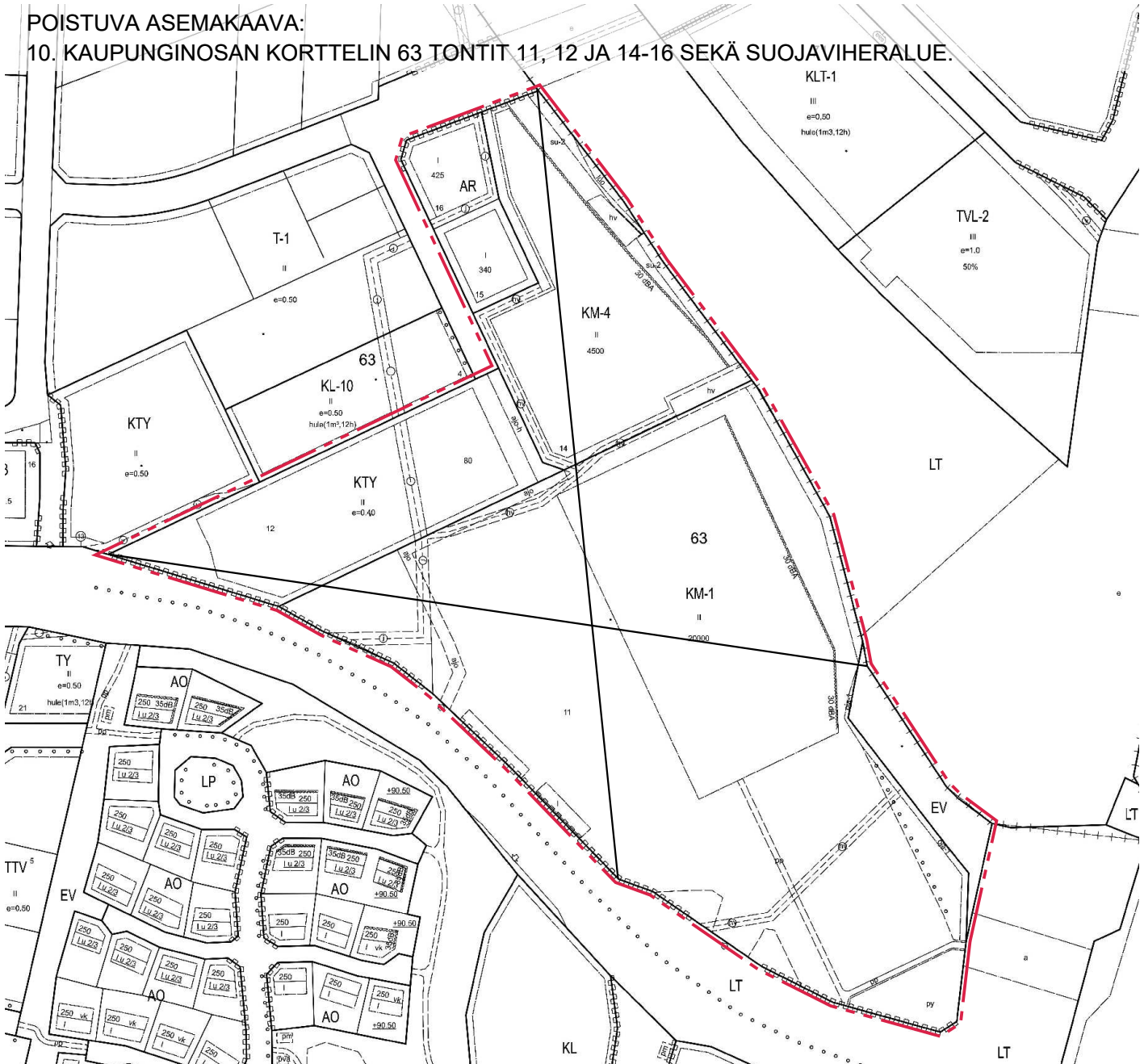
Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Luku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tavanomaiseen asumiseen rinnastettavia tiloja varten.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa automaattisen autopesulan.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Suojeltava puu.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa kiinteistökohtaisen viivytysveloitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohden ja viivytysrakenteen tyhjenemisajan tunteina. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä ja rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylonin/liikennemerkkin.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia tai muita rakennelmia.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle voidaan rakentaa tasausalaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

KORTTELIALUEET:

- Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma hulevesien hallinnasta. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.
- Tonteilla tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai liikenteeseen.
- Rakennettaessa on perustamisvaiheessa huomioitava maaperän kantavuus.
- Moottoritiestä johtuva värinä on huomioitava rakennusten suunnittelussa.
- Tontti 127-1
- Alueelle merkitystä mainospylonista/liikemerkistä tulee esittää havainneaineisto lupamenettelyn yhteydessä kaupunkikuvatyöryhmälle.
- Tontit 127-1 JA 127-2
- Rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakennusten julkisivut sekä niihin kohdistuva valaistus tai ulkovalaistus eivät aiheuta häikäisyhaittoja maantieliikenteelle.
- Rakennettavan myymälärakennuksen ja valtatie 3:n väliselle tonttialueen osalle sijoittuvat ulkovarastointialueet on suojattava tonttialueen ulkopuolelta katsoen näköesteen muodostavin istutuksin.
- Tontti 127-2
- Tontin itäreunan luo -alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat haitata Rautamonojan luontoarvojen säilymistä.
- Tontit 127-3 ja 127-4
- Tonteilla on osoitettava asuinrakennuskäytössä vähintään 10 neliometriä yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun varattua tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.
- Asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- AUTO- JA PYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
- Rakennettaessa on osoitettava tontilla vähintään yksi autopaikka
- kutakin liikerakentamisen kerrosalan 35 m² kohti KM-1- korttelialueella
 - kutakin liikerakentamisen kerrosalan 50 m² kohti KM-4-, KM-10-, KLA- ja KL- korttelialueilla
 - kutakin asuinrakentamisen kerrosalan 85 m² kohti KLA- korttelialueella
- Polkupyöräpaikkoja on varattava tontilla seuraavasti:
- 1 paikka kutakin liikerakentamisen kerrosalan 100 m² kohti KM-1-, KLA- ja KL- korttelialueilla
 - 1 paikka kutakin liikerakentamisen kerrosalan 150 m² kohti KM-4- ja KM-10- korttelialueilla
 - 1 paikka kutakin asuinrakentamisen kerrosalan 40 m² kohti KLA- korttelialueella
- TONTTIJAKO:
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.



ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
10. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 63 TONTIT 17 JA 18 JA KORTTELIN 127 TONTIT 1-4 SEKÄ KATU- JA SUOJAVIHERALUETTA.

TAKUMÄENKUJAN ASEMAKAAVAMUUTOS			EHDOTUS
 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		Nº	2646
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
		PVM 3.9.2026	SUUNN. Jukka Nieminen YKS-617
		PPV.	PIIRIT Armi Komu
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MILLA NUMMIKOSKI		TULLUT VOIMAAN	SUHDTE 1:2000