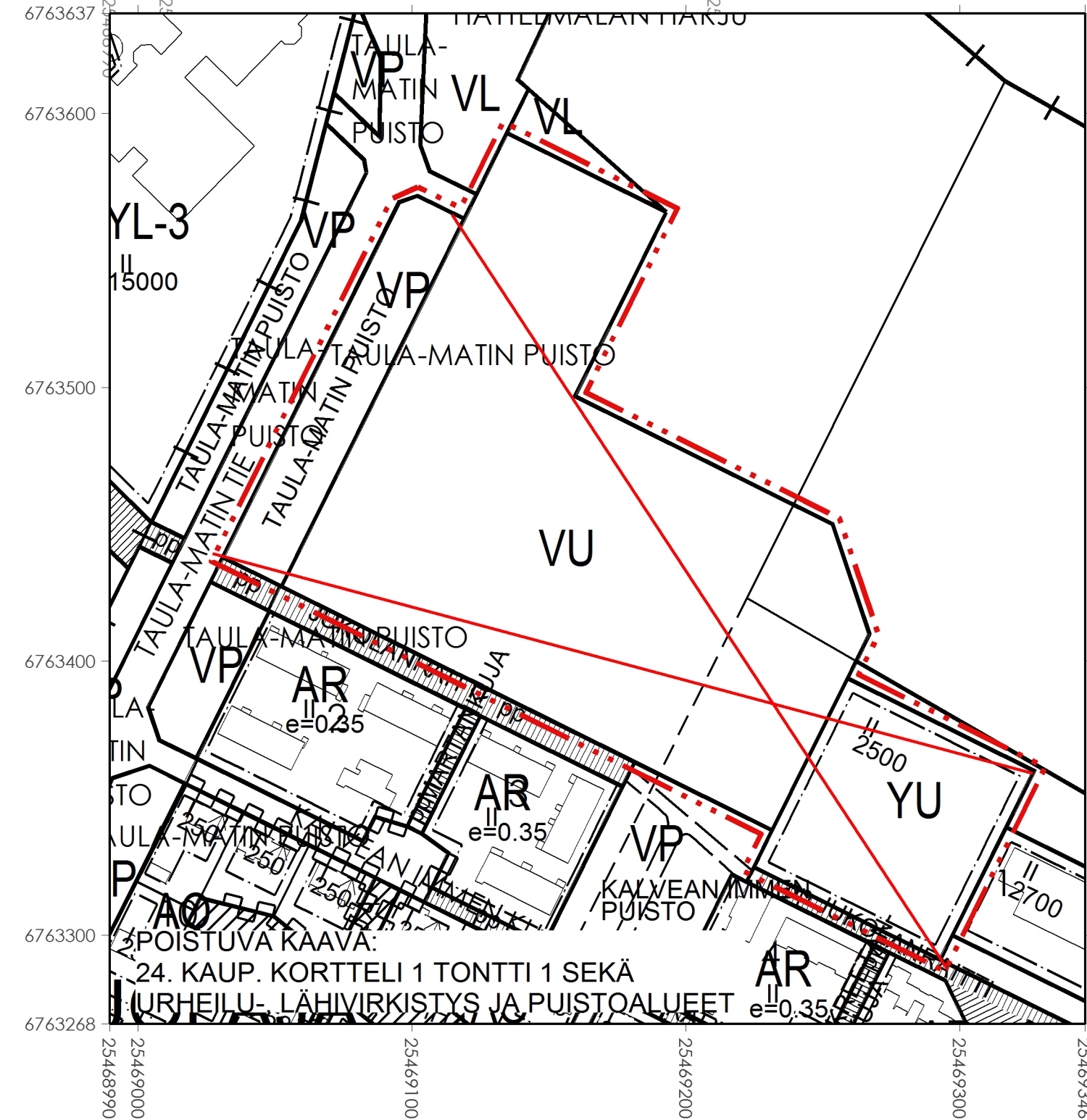




1092658
24
LUOLAJA

24 LUOLK
9 K

- ### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

SIIRTOLAPUUTARHA- /
PALSTAVILJELYALUEELLA (RP)
- Palstaviljelytoimintaan liittyvän
huoltorakennuksen tulee julkisivultaan,
värytykseltään ja kattomuoдолtaan olla
ympäristöön sopiva. Huoltorakennuksen tulee
olla puurakenteinen.
- Alueelle ei sallita rakennettavan muita
rakennuksia ja rakennelmia.
- Palstaviljelyalue tulee aidata ulkoreunoiltaan
joko puuaidalla tai verkkoaidalla. Aidan
korkeuden tulee olla vähintään 1500 mm ja
enintään 1800mm. Puuaidan tulee värytykseltään
olla ympäristöön sopiva.

**YLEISTEN RAKENNUSTEN
KORTTELUALUEELLA (Y)**

- Autopaikakka tulee varata vähintään 1 ap/100 k-m².
- Polkupyöräpaikakka tulee varata vähintään 1 pp/100 k-m².
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee imeyttää tai viivyttaa kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m3 / 100m2 läpäisemätöntä pintaa kohden. Tilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnissa ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesisuunnitelma, jossa esitetään myös rakentamisen aikaisten hulevesien viivytys ja puhdistus ennen johtamista ympäristöön.

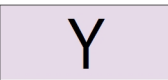
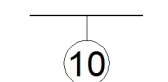
POHJAVESIALUE

- Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja ohjaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus (VL 3:2 §).

- Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO KORTTELIN 1 TONTILLE 3.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -
MÄÄRÄYKSET:

- | | |
|--|--|
|  | Yleisten rakennusten korttelialue. |
|  | Puisto. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue. |
|  | Yleinen pysäköintialue. |
|  | 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelialueen raja. |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
24. KAUP. OSA. KORTTELI 1 TONTTI 1 SEKÄ
PALSTAVILJELY-, LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO-
JA KATUALUEET

KEKKURINKUJA

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2658
	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MILLA NUMMIKOSKI		P/M 15.9.2026	SUUN. J. YLHÄINEN
		HYV.	PIIRT. J. YLHÄINEN
		TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000