

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma SOTKANRANTA AKM 2644



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Hämeenlinnan 19. Kantolan kaupunginosassa sijaitsevaa ns. Sotkanrannan aluetta. Suunnittelualue on kaupungin maanomistuksessa ja alueen pinta-ala on n. 24,4 hehtaaria.

Alueella sijaitsee kiinteistöt 109-19-18-1, 109-1-19-18-2, 109-407-3-8, 109-19-9909-1 sekä osat kiinteistöistä 109-19-9903-1, 109-19-19-6 ja 109-409-1-51.

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Tavoitteet

Laadittavan asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaava nykytilannetta vastaavaksi (mm. venesatama ja sen rakenteet, tapahtumapuisto, frisbeegolf ja olemassa olevat ajoväylät).

Alueella jo olevassa venesatamassa sijaitsee aiempaan sahatoimintaan liittyvä rakennus, joka huomioidaan kaavassa liikerakennuksena (ravintola / kahvila).

Uusina toimintoina alueelle osoitetaan matkailua kehittäviä palveluita (leirintäalue, saunamaailma) ja näiden palveluiden luonteet, sijoitukset ja laajuudet tarkastellaan kaavatyön aikana.

Kaava-alueen luoteisosassa sijaitsevat pehmeäpohjaiset rantametsäalueet päivitetään kaavaratkaisussa pääosin lähivirkistysalueeksi.



Kuvaus alueen nykytoiminnoista

Alueella sijaitsee Kantolan tapahtumapuisto, joka otettiin käyttöön vuonna 2015. Tapahtumapuiston alue käsittää kivituhkapintaiset kentät länsi- ja pohjoisosassa sekä laajan, neljäpaltaisen nurmialueen. Tapahtumapuiston alue on avointa ja maastonmuodoiltaan hyvin tasaista kenttää, joka linkittyy luoteessa Kantolankatuun ja koillisessa Puusepänkatuun ja Myllärinkatuun.

Kantolan frisbeegolf-rata on 18-reikäinen frisbeegolf-rata, jonka väylistä osa sijoittuu kaavamuutosalueelle. Kaava-alueen itäosassa on tapahtumapuiston rakentamisaikaisista ylijäämämaista toteutettu pieni täyttömäki.

Kaava-alue rajautuu eteläsivultaan Vanajaveteen. Kapea ja puustoinen rantakasvillisuusvyöhyke erottaa tapahtumapuiston rantaviivasta.

Suunnittelualueen kaakkoiskulmassa sijaitsee Sotkanrannan venesatama. Satama peruskorjattiin talven 2025- 2026 aikana. Peruskorjauksessa kahvilaterassi ja siihen linkittyvä laituri uusittiin sekä parannettiin rantarakenteita. Venesatamaan kuljetaan Myllärinkatuun liittyviä ajoreittejä pitkin.



Vuorovaikutusmenettelyt

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset (kuten pelastuslaitos, lupa- ja valvontavirasto, väylävirasto ja alueellinen vastuumuseo).

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläolokautena (luonnos- ja ehdotusvaihe).

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläolajat kuulutetaan lisäksi Kaupunkiuutisissa.

Selvitykset

Kaavoitustyön tueksi on laadittu tarvittavia taustaselvityksiä. Viranomaisten kanssa 09/2024 pidetyssä työneuvottelussa tunnistettiin tarve laatia alueelle kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys sekä rakennushistoriallinen selvitys entiselle pumppuhuoneelle, sillä se ainoa säilynyt

rakennus Sotka Oy:n ajoilta suunnittelualueella.

Lisäksi alueelle on laadittu maisemaselvitys.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Kaavaprosessin eteneminen

Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ensimmäinen versio julkaistiin keväällä 2026.

Luonnosvaihe oli nähtävillä 28.5. - 26.6.2026. Luonnosvaiheesta saadut

mielipiteet on koottu erilliseen vuorovaikutusraporttiin.

Ehdotusvaihe on syksyllä 2026.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläolokautena aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Mona Kalpala p. 040 544 5420 mona.kalpala@hameenlinna.fi