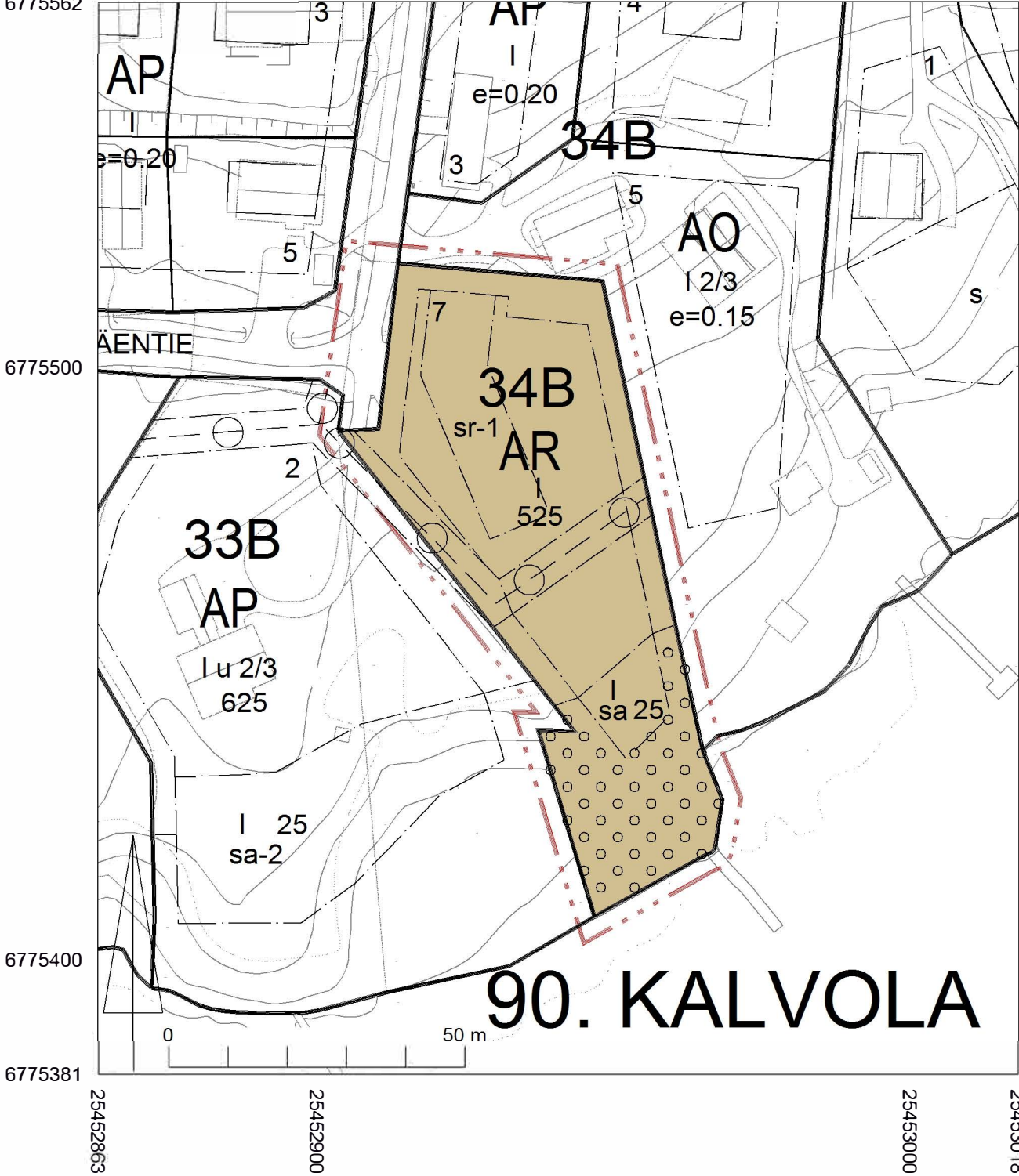
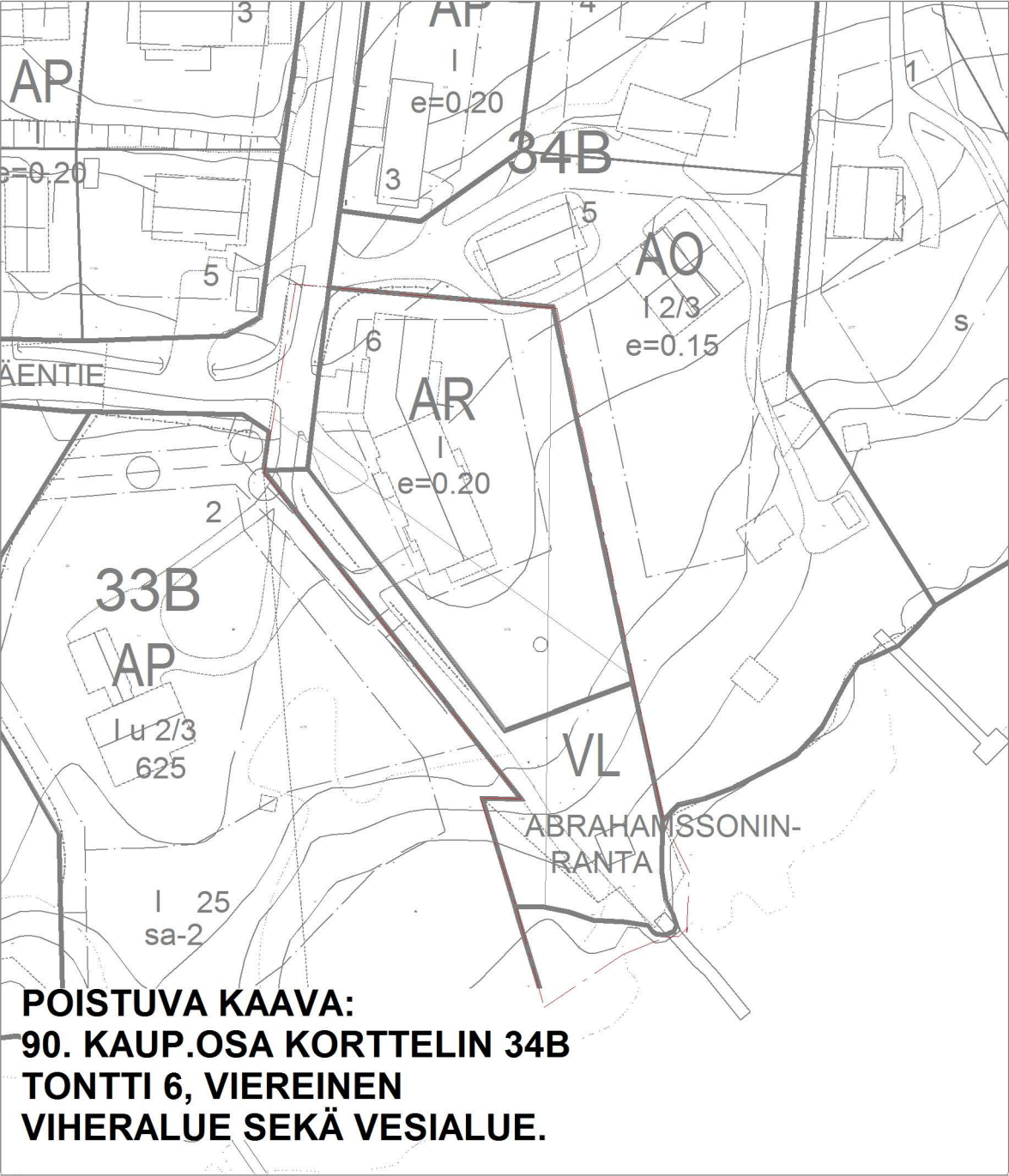




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelialueen raja.	
Osa-alueen raja.	

90.KALV 34B

7	Ohjeellisen tontin numero
KÖNNÖLÄNMÄENTIE	Kadun nimi.
525	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+83,60	Äimäjärven rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 83,60.
Rakennusala.	
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
Istutettava alueen osa, jolla oleva puusto on säilytettävä.	
Katu.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
sr-1	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaisuuspiirteet tulee säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla tulee varautua kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen.

Pihamaan rakentamisessa tulee välttää korkeita pengerryksiä ja täyttöjä.

Pysäköintiin tulee varata vähintään 1ap/asunto.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laiturien tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopiminen ympäristöön ja tontin alueen säilyminen luonnonmukaisena.

Hulevedet:
Tontin läpäisemättömillä pinnoilla valuvia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää tai viivyttaa kiinteistöllä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS 90. KAUP.OSA, KORTTELI 34B , TONTTI 7

KÖNNÖLÄNMÄENTIE 11

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2655
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
KAUPUNGINGEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000	
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJOHTAJA JARI METTÄLÄ	PVM	SIIJIN
	27.4.2026	HM
	HYV.	PIIUT.
	8.6.2026	HM
TULLUT VOIMAAN	SUITE	SUITE
	9.9.2026	1000