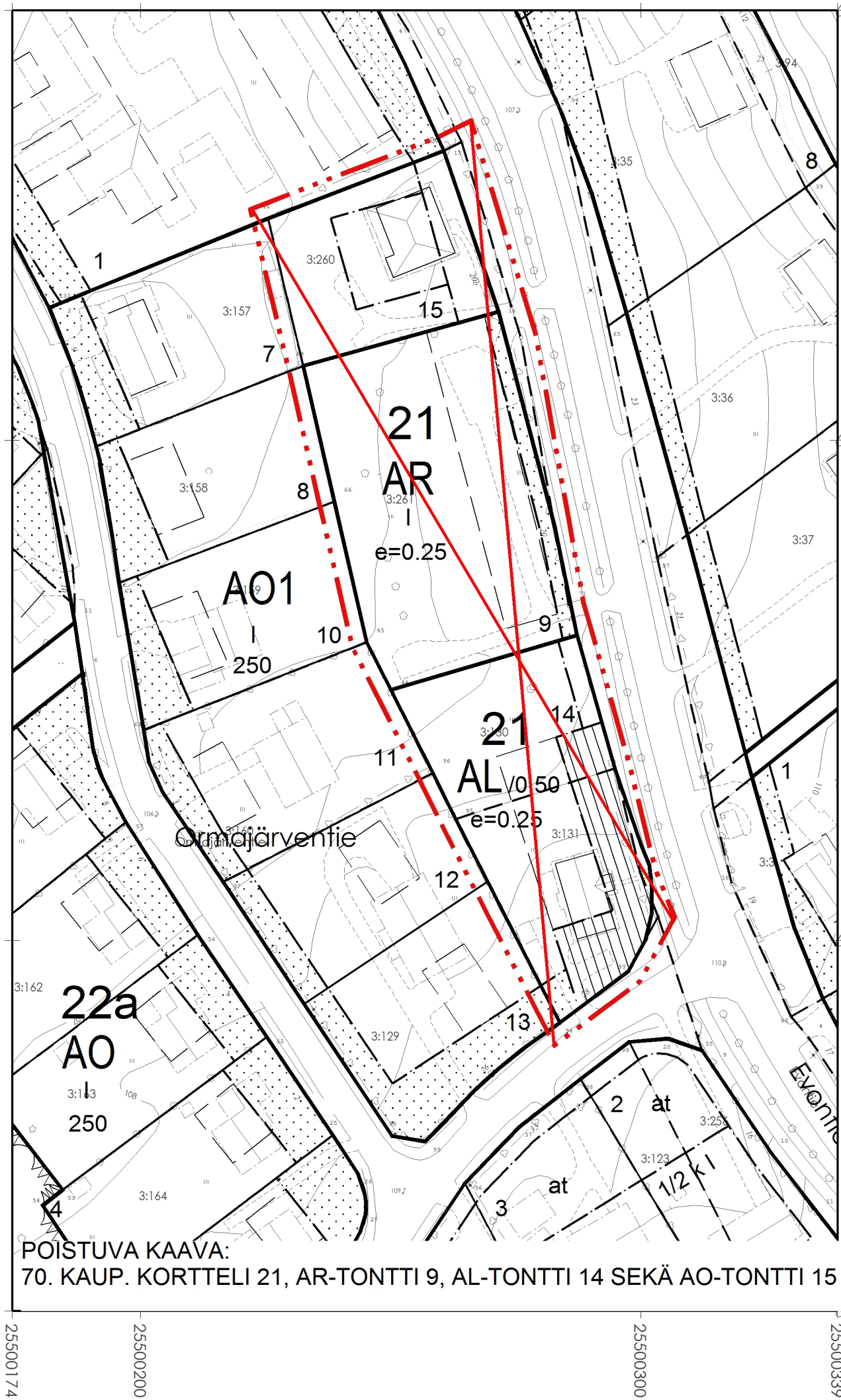


6775086

6775000

6774900

6774826

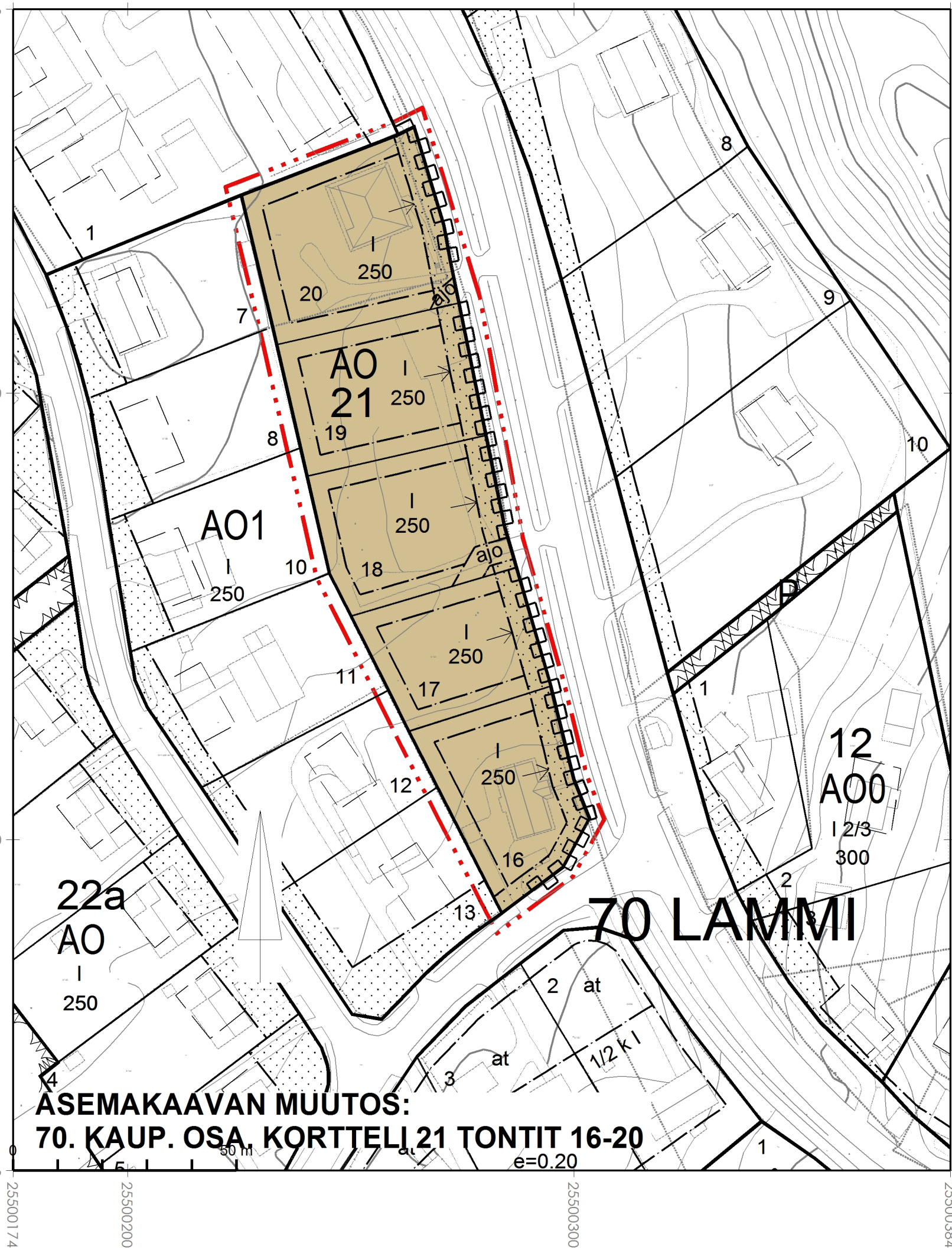


6775086

6775000

6774900

6774826



25500384

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

LAMMI

Kaupunginosan numero ja nimi.

21

Korttelin numero.

16

Ohjeellisen tontin numero

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset

-Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia.
-Talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 30 % tonteille osoitetusta rakennusoikeudesta.

Autopaikat

-Autopaikkoja on varattava 2 ap/tontti.

Piha-alueet

-Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Hulevedet

-Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää välttämällä piha-alueiden pinnoittamista vettäläpäisemättömillä materiaaleilla ja toteuttamalla piha-alueille sadepuutarhoja.
-Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla, mutta mikäli maaperästä johtuen imeyttäminen ei onnistu, hulevesiä tulee viivyttää ennen eteenpäin johtamista 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa. Hulevesien imeytysrakenteisiin ei saa varastoida lunta.
-Rakennusluvan yhteydessä alueelta tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa huomioidaan myös rakentamisen aikaiset hulevedet.

Pohjavesi

-Koska kaava-alue sijoittuu kokonaisuudessaan Linnamäen vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle, alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjavesien suojelemiseen eikä sinne tule sijoittaa pohjaveden puhtautta vaarantavaa toimintaa.
-Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.

Ajoyhteydet

-Tontille 18 osoitettu ajoyhteys palvelee tonttia 17.
-Tontille 20 osoitettu ajoyhteys palvelee tonttia 19.

EVONTIE 20

EHDOTUS



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N:O

2629

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.

Tasokoordinaattijärjestelmä:
ETRS-GK25 (EPSG 3879)

GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA

Korkeusjärjestelmä: N2000

PVM
15.9.2026

SUUN.
AINO NIIVA

HYV.
PIIRT.

AINO NIIVA

TULLUT VOIMAAN

SUHDE
1000

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MILLA NUMMIKOSKI