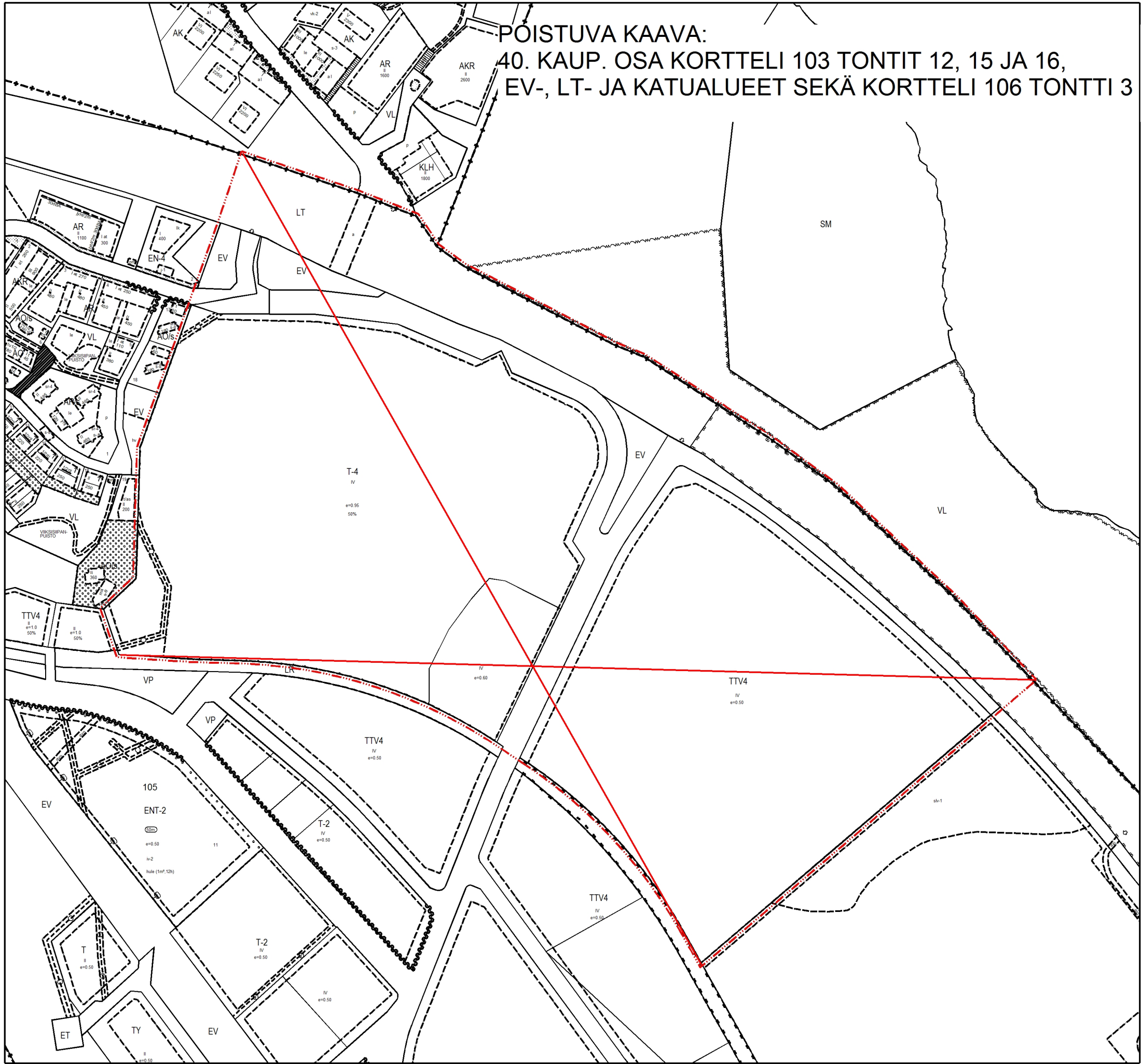
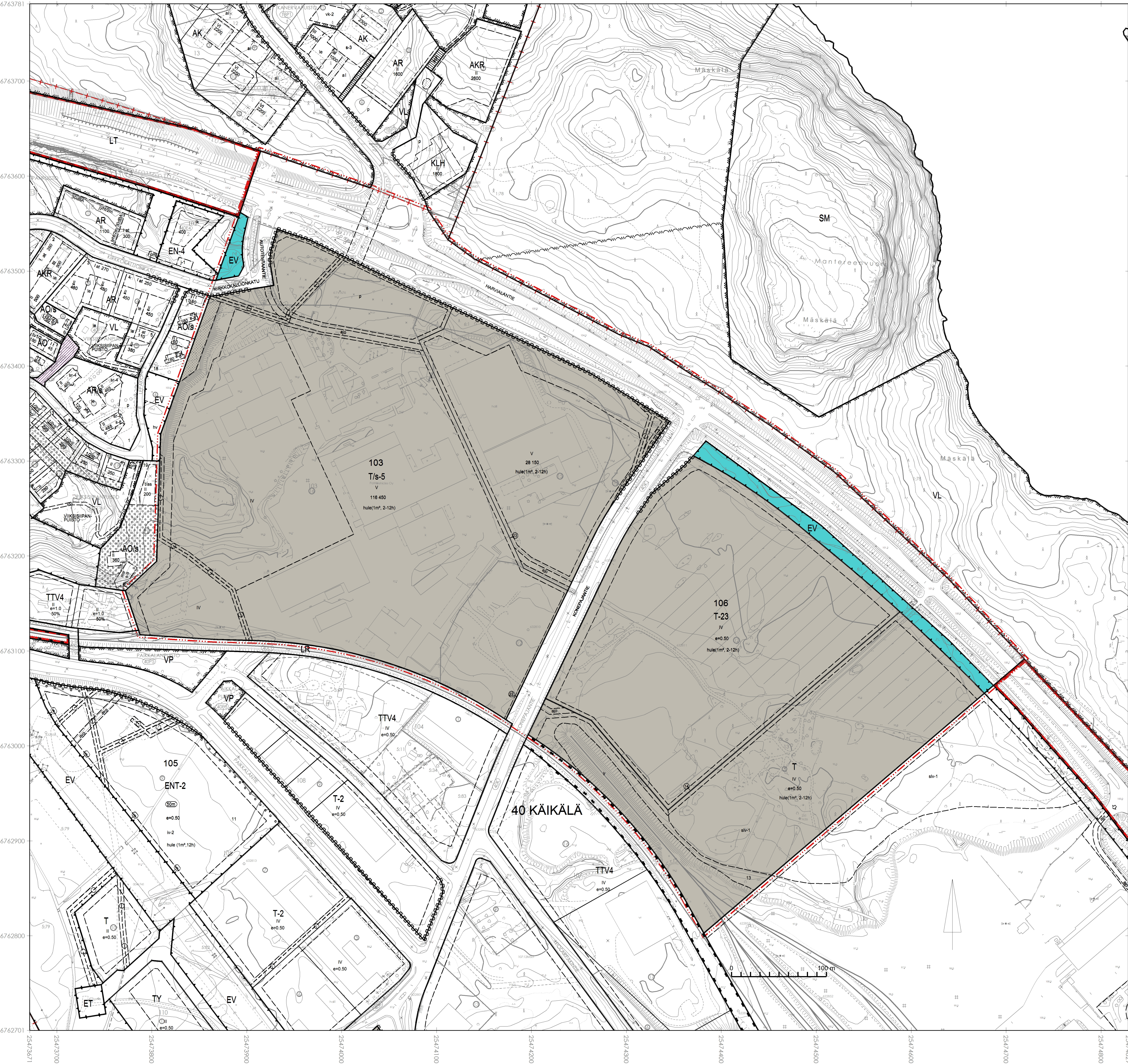




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- T

T/s-5

T-23

EV

3m

Korttelialueen raja.

22

40 KÄIKÄLÄ

103

13

AUTOTEHTAANTIE

28 150

IV

e=0.50
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (MRKY). Alueen aikakausittain kerroksellista rakennuskantaa ja rakennusten muodostamaa kokonaisuutta ei tule merkittävästi heikentää. Alueen ja rakennusten ominaispiirteet tulee säilyttää. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentamisen tulee sopeutua olemassa oleviin rakennuksiin ja ympäristöön. Uudisrakennusten tulee edustaa omaa aikaansa, kuitenkin ollen väriykseltään ja jäseniteilyltään sopusoinnussa alueen rakennetun kulttuuriympäristön kanssa. Suunnitelluista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät sisällä rakennuksia, kuten varastointiin, pysäköintiin sekä teollisuuden tuotteiden testaamiseen käytettäviä alueita.

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

- p

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen rautatietä varten varattava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Selvitettävä alueen osa. Ennen rakentamista alueella on tehtävä arkeologinen inventointi.

hule(1m³, 2-12h)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

HULEVESIEN HALLINTA
Tontilta johdettavista hulevesistä, kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka. Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenotto- ja sulkukaivolla.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä asiantuntijan laatima suunnitelma hulevesien hallinnasta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma myös rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee järjestää laadullisesti ja määrällisesti siten, että niistä ei aiheudu haittaa ympäristöön.

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja on varattava vähintään
-toimistotiloille 1 ap/70 k-m2
-teollisuus- ja tuotantotiloille 1 ap/200 k-m2
-varastotiloille 1 ap/400 k-m2

Korttelin 106 tontille 14 saa sijoittaa korttelin 103 tontin 22 velvoiteauto-/pyöräpaikkoja.

Yli 500 m2:n autopaikka-alueet on jäsennettävä pienempiin osiin puu- ja pensasistutuksiin.

KASVILLISUUS
Tontilla olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin, kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

PERUSTAMISOLOSUHTTEET
Ennen korttelin 103 alueella tapahtuvaa uudisrakentamista maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja maaperä on puhdistettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Maanalaiset rakenteet tulee sijoittaa puhtaaseen maahan.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIAKO
TONTEILLE 109-40-103-22, 109-40-103-23 JA 109-40-106-14.

ASEMAKAAVAN MUUTOS: 40. KAUP. OSA. KORTTELI 103 TONTIT 22 JA 23, KORTTELI 106 TONTIT 13 JA 14 SEKÄ EV-ALUEET JA KATUALUE

KÄIKÄLÄN KORTTELIT 103 JA 106

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	H/O 2657
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) Korkeusjärjestelmä: N2000
GEODEETTI ELINA KASTEENPOHJA		PIKÄ 15.9.2026 AIHO NIIVA TALLUT VOIMAKK 2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ MILLA NUMMIKOSKI		