

Sääntökoelma

Maaomaisuuden hallinnan palvelumaksut

Kaupunkirakennelautakunta 13.1.2026 § 11

Sisällysluettelo

Tonttien varausmaksu	1
Tonttien varausajan jatkaminen	1
Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen.....	2
Asiakkaasta lähtevät, päätöstä vaativat toimenpiteet	2

Tonttien varausmaksu

Tämä taksa tulee voimaan 1.3.2026.

Tontin varausmaksu määräytyy lähtökohtaisesti kaavan käyttötarkoituksen mukaan.

Varausmaksu hyvitetään tontin vuokrassa tai myyntihinnassa.

Omakotitontit ja muut asuntotontit	€, alv 0 %
enintään 400 km ²	300
401–1000 km ²	1100
yli 1001 km ²	1910
Yritystontit, palvelutontit tai vastaavat	€, alv 0 %
enintään 1500 km ² ja pitäjät	500
1501–5000 km ²	1500
5001 ja yli	5000

Tonttien varausajan jatkaminen

Tontin varausajan jatkaminen	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
Omakotitontit ja muut asuntotontit	330	414
Yritystontit, palvelutontit tai vastaavat	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
enintään 1500 km ² ja pitäjät	500	628
1501 km ² tai yli	2000	2510

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
Omakotitontit ja muut asuntotontit	400	502
Yritystontit, palvelutontit tai vastaavat	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
enintään 1500 km ² ja pitäjät	600	753
1501 km ² tai yli	2400	3012

Asiakkaasta lähtevät, päätöstä vaativat toimenpiteet

Kertaluontoiset maksut

Palvelu	€, alv 0 %	€, alv 25,5 %
Vuokrasopimuksen purku	330	414
Tavanomaisesta vuokrasopimuksesta tai kauppakirja poikkeavat ehdot	330	414
Alkuperäisestä vuokrasopimuksesta tai kauppakirjasta oikeaksi todistettu jäljennös	70	88
Vuokrasopimuksen ennenaikainen uusinta, vuokra-aikaa jäljellä yli 2 vuotta	330	414
Vuokrasopimuksen tai kauppakirjan muut muutokset	330	414

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	330	414
Tontin takaisinostoon liittyvät tekniset tehtävät	1500	1883

Muut maksut

Palvelu, h	€/h, alv 0 %	€/h, alv 25,5 %
Laajempaa selvitystyötä vaativat tehtävät	80	100
Erillinen katselmusmaksu	75	94

Yleinen asiointimaksu 176 € (sis. alv 25,5 %).

Maksun suorittaminen

Palvelumaksu on suoritettava laskun eräpäivään mennessä.

Eräpäivän jälkeen maksettavasta laskusta peritään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko sekä kaupungin yleisen käytännön mukainen viivästysmaksu.

Ylivoimainen este

Hämeenlinnan kaupunki ei vastaa sellaisesta asiakkaalle aiheutuneesta vahingosta, joka aiheutuu ennalta arvaamattomasta ylivoimaisesta esteestä (force majeure) tai vastaavasta syystä esim. sähkökatkot tai luonnonilmiöt ja pandemiat, jotka eivät ole johtunut vuokranantajasta ja jonka seurauksia ei kohtuudella ole voinut estää. Hämeenlinnan

kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista tai seurauksista, jotka aiheutuvat normaaleista luonnonilmiöistä.