

**Evontie 20**

Asianumero: HML/2919/10.02.03.01/2025

Kaava nro 2629

**VUOROVAIKUTUSRAPORTTI**

Kaavaprosessin aikaiset palautteet ja niiden vastineet

**KÄYNNISTYSVAIHE**

Kaavamuutos on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2024.

**LUONNOSVAIHE**

Valmistelu- eli luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä kesän loma-ajat huomioiden 25.6.2026 – 7.8.2026, josta tiedotettiin kuulutuksella 24.6.2026 Hämeen Sanomissa sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydettiin lausunnot, naapureita tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto (LVV), Sisä-Suomen elinvoimakeskus (EVK) sekä Loimua Oy, jolla ei ollut lausuttavaa kaavamuutoksesta. Mielipiteitä ei tullut.

**Lupa- ja valvontaviraston lausunto kaavaluonnoksesta****”Taajamakuva**

Kaavaluonnokseen on esitetty viisi erillispientalotonttia, joiden liittymät on esitetty Evontien suuntaan liittymäkieltomerkein ja ajorasittein. Rakentamisen enimmäiskorkeudeksi on esitetty yksi (1) ja rakennusalat on esitetty laaja-alaisesti ja rakennusoikeutta on 250 k-m<sup>2</sup> tonttia kohti. Luonnos noudattaa vieressä olevien pientalotonttien rakeisuutta ja täydentää luontevasti alueen taajamakuva.

**Pohjavesi**

Suunnittelualue sijaitsee Linnamäen vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella, mutta ei varsinaisella pohjaveden muodostumisalueella. Alueen sijoittuminen

pohjavesialueelle on kaavaselostuksessa ja -määräyksessä huomioitu. Pohjaveden suoje-  
lua koskevia kaavamääräyksiä esitetään silti täydennettävän seuraavalla määräyksellä:

*Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden ja maaperän pilaamiskiellot  
sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.* Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu  
vaikutuksia pohjaveteen. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavamuutok-  
sen vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään ovat vähäisiä, koska kyseessä on vähäi-  
nen kaavamuutos.

### **Katja-asetus ja Ryhti-tietojärjestelmä**

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja  
kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristö-  
ministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti  
sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaa-  
vatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti.  
Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja  
-määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkin-  
nöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun  
asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti  
tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaa-  
vat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan  
jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään  
1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt  
kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukai-  
sesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.”

### **Vastine:**

Pohjaveden suojelua koskeviin yleismääräyksiin lisättiin lausunnon mukainen määräys. Li-  
säksi ehdotusvaiheen kaavaratkaisuun AO-tonteille lisättiin nuolimerkinnällä määräys  
asuinrakennusten sijoittamisesta kiinni Evontien puoleiseen rakennusalan rajaan, joka luo  
taajamakuvasta yhtenäisemmän. Uuden rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmän

ja Katja-asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön siirrytään siirtymäajan puitteissa.

### **Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto kaavaluonnoksesta**

”Evontie (mt 3191) on valtion hallinnoima maantie, joka on nyt kyseessä olevan asemakaavan kohdalla osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katualueena. Evontien keskimääräinen liikennemäärä on n. 1274 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenteestä voi aiheutua melua asemakaavaluonnoksen mukaisille tonteille. Kaavaratkaisussa ei ole esitetty määräyksiä esimerkiksi oleskelupihojen sijoittamiselle. Tätä esitetään tarkasteltavaksi kaavaehdotusta laadittaessa.

Hulevesien käsittelystä on annettu määräyksiä asemakaavaluonnoksessa. Sisä-Suomen elinvoimakeskus muistuttaa luonnosvaiheessa, että asemakaavamuutoksella ei saa olla vaikutuksia maantien kuivatusjärjestelmiin hulevesien osalta eikä hulevesiä saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto kuitenkin katsoo, että Evontietä koskien olisi perusteltua tehdä alueidenkäyttölain 86 § mukainen kadunpitopäätös alueen ollessa pääosin jo toteutunut voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti, ja edellytykset tältä osin kadunpitopäätöksen tekemiselle ovat jo muodostuneet. Kadunpitopäätöksestä tulee tarpeen vaatiessa neuvotella tienpitäjän kanssa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole muuta huomautettavaa.”

### **Vastine:**

Ehdotusvaiheen kaavaan AO-tonteille lisättiin nuolimerkinnällä määräys asuinrakennusten sijoittamisesta kiinni Evontien puoleiseen rakennusalan rajaan, jotta tonttien takaosaan, asuinrakennusten taakse varmistuisi melulta suojaisa piha-alue, ja jotta taajamakuvasta muodostuisi yhtenäinen.

Hulevesiin ja Evontien kadunpitopäätökseen liittyvät asiat merkitään tiedoksi. Evontie on jo asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kadunpitopäätös on erillinen asia, eikä sitä ratkaista kaavamuutoksessa.

## **EHDOTUSVAIHE**

*täydentyy.*