

Linnanpuiston toimijahausta esitetyt kysymykset ja vastaukset

Kahvila-ravintolaa koskien ei saapunut kysymyksiä 30.9. mennessä.

1 Saapuneet kysymykset: minigolf

Väliaikainen aloitus 2027: voiko toimija aloittaa kesällä 2027 kevyillä, ei-kiinteillä rakenteilla ennen rakentamisluvan lainvoimaa?

- Puistosuunnitelman mukainen vähäinen rakentaminen ei edellytä rakentamislupaa, eli jos kyseessä on aluerajausten mukainen siirrettävä rakenne, joka siirretään talveksi pois, rakentamislupaa ei edellytetä.

Voidaanko alueelle sijoittaa lisärakennuksia kuten välinevarastoja tai voiko annetun neliömäärän ylittää, jos rakennus kuitenkin siirrettävissä.

- Rakennus edellyttää rakennusoikeutta. Rakennusoikeutta voi hakea poikkeamisluvalla. Luvan edellytykset arvioidaan tapauskohtaisesti.

Poikkeaminen asemakaavasta: edellyttääkö konttikahvila + minigolf LP/VP-alueella poikkeamislupaa?

- Konttikahvila, joka on paikallaan ympäri vuoden edellyttää rakennusoikeutta. Rakennusoikeutta voi hakea poikkeamisluvalla. Luvan edellytykset arvioidaan tapauskohtaisesti. Muu puistosuunnitelman mukainen vähäinen rakentaminen ei edellytä poikkeamis- tai rakentamislupia.

Talvisäilytys: saako kontin, radan ja terassin jättää paikalleen talveksi?

- Talven yli rakennuspaikalla sijaitseva kontti tulkitaan rakennukseksi ja se edellyttää rakennusoikeutta.

koskeeko rakennuslupa helpotus, jolloin lupaa ei tarvita jos alle viisi asiakaspaikkaa, koko rata aluetta, terassia vai vain sisätilaa

- Asiakaspaikoilla tarkoitetaan kiinteitä paikkoja joko kontissa tai esimerkiksi kontin lipan alla. Ulkona seisovia vapaita kalusteita ei lähtökohtaisesti tulkita tässä mielessä asiakaspaikoiksi. Terassien osalta lupakynnys on määritetty Hämeenlinnan rakennusjärjestyksen 87 §:ssä. Voit tutustua rakennusjärjestykseen verkkosivuilla.

Voiko minigolfin terassi olla katettu esim. valokatteella? Voiko terassilla olla avattavat lasiseinät?

- Kaava ei estä suoraan terassin kattamista. Lasittamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Jos terassi on lasitettu ja täyttää rakennuksen tunnusmerkit muilta osin, tarvitsee se rakennusoikeutta. Näitä tunnusmerkkejä ovat mm. lämmitys. Lisäksi avattavaa seinäpinta-alaa täytyy olla vähintään 30 % julkisivusta.

Anniskelu: sallitaanko terassilla anniskelu? Onko puistossa aukiolo- tai melurajoituksia?

- Kaupungin puolesta alueelle on mahdollista sijoittaa anniskelua. Anniskeluluvista vastaa Lupa- ja valvontavirasto. Melusta ja esimerkiksi äänenvahvistimien käytöstä määrätään [kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä luvussa 4](#). Tapahtumista tai tilapäistä melua aiheuttavista toiminnoista on tehtävä meluilmoitus, [lisätietoja meluilmoituksesta verkkosivuilta](#). Kaupunki ei ole määrittänyt aukiolorajoituksia.

Tapahtumat: rajoitetaanko kulkua tai toimintaa Linnanpuiston suur tapahtumien aikana? Voiko toimija myydä tapahtumapäivinä alueellaan?

- Suur tapahtumat eivät ole rajoittaneet Karnaalinpuiston toimintaa. Poikkeuksellisia liikennejärjestelyitä saattaa olla.

Mikäli tulee valituksi, mutta lopullisista ehdoista ei päästä yksimielisyyteen, onko hankkeesta poisjättäytyminen vielä mahdollista vai sitooko valinta toimijaa?

- Valinnan jälkeisen neuvottelun tarkoitus on varmistaa, että molemmat osapuolet voivat sitoutua hankkeeseen sovituin ehdoin, eli hankkeesta voi jättäytyä pois ennen sopimusten allekirjoitusta.

Onko erilaisten toimintojen järjestämiselle rajoituksia esim. vuodenajan mukaan

- Kaupunki ei aseta rajoituksia vuodenajan mukaan.
-

Irtisanomisehto (3.1): onko 3 kk molemminpuolinen irtisanomisaika neuvoteltavissa pois tai rajattavissa sopimusrikkomuksiin, kun toimija investoi yli 100 000 €? Jos kaupunki irtisanoo ilman vuokralaisen rikkomusta, korvataanko poistamaton investointi?

- Irtisanomisehto voidaan neuvotella 6 kk pituiseksi kaupungin yleisen linjauksen mukaisesti.

Sopimuskauden alku: voidaanko vuokra-ajan alku sitoa lupien lainvoimaan tai avaamiseen, jotta 10 vuoden kausi ei lyhene lupaviiveiden takia?

- Yleisten periaatteiden mukaan vuokra-ajan alkamista ei voida sitoa lupien lainvoimaistumiseen. Jos lupien viivästymisen johtuu kaupungista ja aiheuttaa kustannuksia, voidaan ratkaisusta neuvotella erikseen.

Markkinointiyhteistyö (2.2): mitä velvoite käytännössä tarkoittaa ja mitä kaupunki tai Linnan Kehitys tarjoaa vastineeksi (visithame.fi, linnan yhteislippu)?

- Linnan kehitys nostaa hämeenlinnalaisia toimijoita esiin kanavissaan ja kohdan on ollut tarkoitus vahvistaa tätä yhteistyötä. Olemme päättäneet poistaa tämän osuuden sopimusluonnoksesta väärinkäsitysten välttämiseksi.

Pysäköinti: onko Saaristenpolun P-alue maksuton ja kuinka monta paikkaa siellä on?

- Alue on kivituhkaa ja laskennallisesti paikkoja on noin 18. Paikkoja ei ole merkitty maastoon. Paikat ovat maksuttomia, mutta aikarajoitettuja 3 h kiekolla arkipäivisin ja la päivällä.

Vesi- ja jätevesiliittymä: mikä on liittymän siirron kustannus? Peritäänkö liittymismaksu?

Kuka hankkii ja huoltaa paineviemärin pumppaamon?

- Toimija hankkii pumppaamon omistukseensa. Maksut kohdistuvat sille taholle, jonka nimiin liittymä otetaan, eli toimijalle. [Hämeenlinnan Seudun vesi Oy:n hinnasto on saatavilla yhtiön verkkosivuilla.](#)

Sähköliittymä: mikä liittymäkoko on varattu ja mikä on Elenian arvioitu liittymismaksu?

- Sähköliittymää ei ole varattu ennalta, liittymäkoon voi valita jakeluyhtiön siirtotuotteista. [Ajantasaisen hinnaston ja ohjeet sähköliittymän hankkimiseen löydät jakeluverkkoyhtiö Elenian verkkosivuilta.](#)

Kevennysalue: mikä on sallittu kuormitus kevennysrakenteen päällä? Tarkoittaako kevennysrakenne sitä, että puupohjaiset radat voi käytännössä sijoittaa suoraan, vai vaatiiko vielä erillisiä maanrakennustöitä ratojen pohjiksi jotta routa ei vaikuta? Onko pohjatutkimusraportti saatavilla?

- Kevennysalueen kuormitukselle ei ole laskennallisesti mitoitettua sallittua kuormitusta. Kevytrakenteiset radat eivät edellytä maarakennustöitä. Koko alue tulee pohjaolosuhteiden vuoksi painumaan ja painuminen tulee huomioida toimintaa suunnitellessa. Pohjatutkimusaineisto toimitetaan valituille toimijoille.