ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALY-2 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Alueella sijaitsevan rakennuksen voi muuttaa asuinkäyttöön. Rakennukseen voidaan myös sijoittaa sinne luontevasti sopivia liiketiloja tai julkisia palveluita kuten päiväkoti. Käyttötarkoituksen sovittaminen taloon tulee tehdä rakennuksen arvoja kunnioittaen.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

10 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2 — Korttelin numero.

HALL — Kadun nimi.

900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

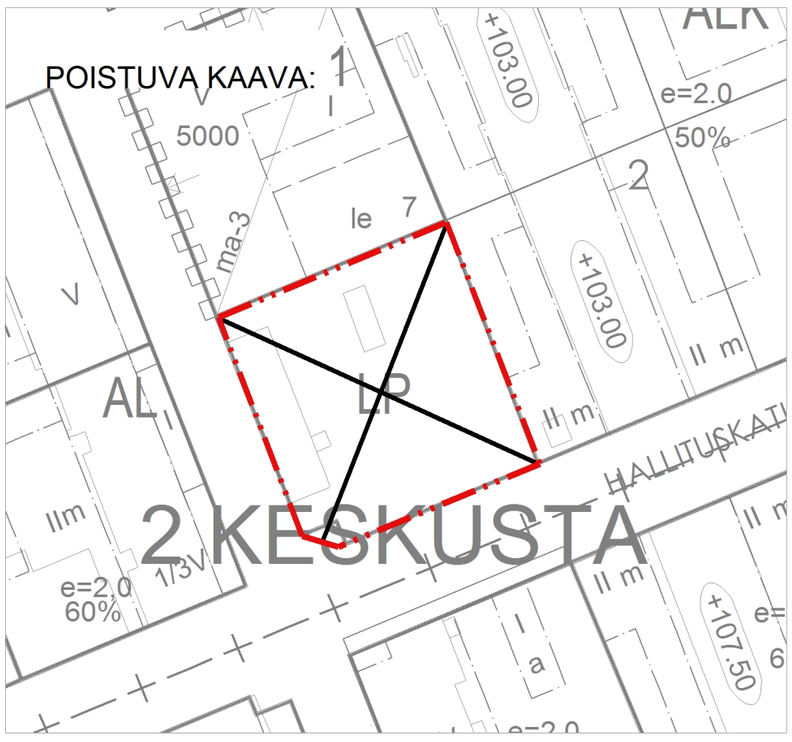
a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-10 — Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostyöt on tehtävä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Rakennuksen muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

POISTUVA KAAVA:





YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI

Uudisrakentamisen arkkitehtuurin tulee lisätä rakennuspaikan kaupunkikuvallista arvoa.

Uudisrakentamisen massoittelu, julkisivut ja materiaalivalinnat on sovitettava rakennuksen sekä ympäristön arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Mahdollisten elementtisaumojen erottumista ei sallita.

Rakennuksen teknisten tilojen, apu- ja yhteistilojen sekä hissi- ja porrashuoneiden massoittelu, julkisivut ja materiaalivalinnat on sovitettava rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Parvekkeet tulee lasittaa ja niiden tulee olla osa arkkitehtonista kokonaishahmoa, eikä niillä saa olla omaa, erillistä maahan tukeutuvaa runkorakennetta.

KORTTELIALUEET

Ensisijaisesti tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet käsitellään ja hyödynnetään tontilla. Toissijaisesti hulevedet tulee viivyttää kiinteistöllä. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden.

Pohjaveden tasoa ei saa muuttaa.

Ilmanvaihtokoneet sekä energian keräämiseen tarkoitetut laitteet tulee käsitellä laadukkaasti osana rakennuksen arkkitehtuuria.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

Tonttien käyttöön tulee, rakennusten käyttötarkoituksesta riippuen, osoittaa vähintään yksi autopaikka:

- kutakin asuinrakennusten 120 k-m² kohti

- kutakin toimisto-, kulttuuri-, sosiaali- tai terveyspalvelu-rakennusten 100 k-m² kohti

- kutakin koulu- tai varhaiskasvatusrakennusten 200 k-m² kohti

- kutakin liikerakennusten 70 k-m² kohti

Rakennussuojelukohteissa voidaan käyttötarkoitus huomioiden saada huojennusta pysäköintipaikkavaateesta 20%.

Autopaikat voidaan osoittaa enintään 300 metrin päässä sijaitsevaan pysäköintilaitokseen.

Tonttien käyttöön tulee, rakennusten käyttötarkoituksesta riippuen, osoittaa vähintään yksi polkupyöräpaikka:

- kutakin asuinrakennusten 40 k-m² kohti

- kutakin liike-, palvelu- tai toimistorakennusten 100 k-m² kohti

VIHERYMPÄRISTÖ

Rakentamisesta vapaalle piha-alueelle on istutettava maanvaraista puustoa.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintipaikkoina on istutettava.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAKO TONTEILLE 10-11.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. KAUP.OSAN KORTTELIN 2 LP-ALUE JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. KAUP.OSAN KORTTELIN 2 TONTIT 10-11

Hallituskatu 6, luonnos

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N:O 2660

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a§:n vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Elina Kasteenpohja

Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)

Korkeusjärjestelmä: N2000

PVM	SUUN.
17.11.2026	T. Aaltonen
HYV.	PIIRT.
	sv
TULLUT VOIMAAN	SUHDE
	1000

Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski