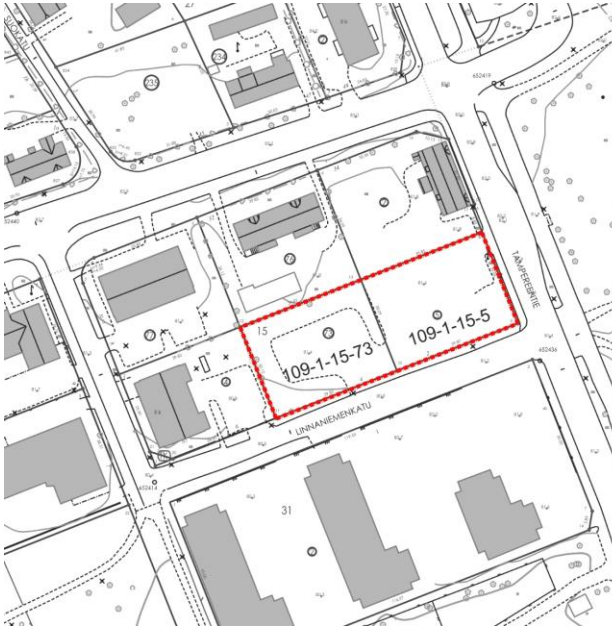
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

LINNANIEMENKATU 2-4 / AKM 2667



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti kartalla

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutosta Hämeenlinnan keskustassa keskusta 1. -alueella. Alue kattaa kiinteistöt 109-1-15-5 ja 109-1-15-73 Linnaniemenkadun pohjoispuolella. Suunnittelualueella on tällä hetkellä kaksi rakentamatonta tonttia.



Kuva 2. Kaava-alueen rajaus ja kiinteistöt

Suunnittelualueen koko on noin 0,24 hehtaaria (2397,376 m²) ja se rajautuu idästä Tampereentiehen, etelästä Linnaniementiehen ja lännestä sekä pohjoisesta rakentuneisiin asuinkiinteistöihin.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoite on osoittaa alueelle kahden asuin-, liike- ja toimistorakennustonttien sijaan 4 kpl AO-tontteja. Alueella on huono maaperä omakotitaloja isommille rakennuskannoille.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta (A). Lisäksi Linnaniemen asuinalue on maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu asuinalueeksi (A), jossa asuntotyyppijakauma on tarkoitettu monipuoliseksi. Alueelle voidaan osoittaa myös asumiselle tarpeellisia yksityisiä tai julkisia palveluja, alueen sisäisiä liikenneyhteyksiä, pysäköintialueita, virkistysalueita ja yhdyskuntateknisen huollon alueita. Lisäksi yleiskaavassa Tampereentien suuntaisesti kulkee pyöräilyn pääreitti.

Alueella on voimassa vuonna 2015 lainvoiman saanut asemakaava nro 2458. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten

pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto ja alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävilläoloaikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävilläoloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualuetta tai osaa siitä käsitellään ainakin seuraavissa selvityksissä:

- Hämeenlinna kaupungin arkeologinen inventointi, T. Mökkönen. 2003.
- Hämeenlinnan luonto-opas, H. Jutila. 2007.
- Palmberg- Urakoitsijat Oy KOy Tampereentie ympäristöselvitys, FCG. 2009.
- Hämeenlinnan hulevesitulvariskien alustava arviointi, H. Jutila. 2011.
- Vekka, Hämeenlinna, maaperän kunnostussuunnitelma, Prime Soil Oy. 2013.
- Hämeenlinnan keskustan kaupan palveluverkkoselvitys, K. Koski & E. Salminen, Ramboll Finland Oy. 2022.
- Hämeenlinnan keskustan liikenneselvitys, WSP Finland Oy. 2023.

Uusien selvitysten laatimistarve tarkentuu kaavoitustyön aikana.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille maankäytön suunnittelujohtajan käynnistämispäätöksellä xx.6.2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan ensimmäisen kerran kesäkuun 2026 aikana, ja se päivittyy prosessin aikana.

Luonnosvaihe asetetaan nähtäville syksyn 2026 aikana, ja ehdotusvaihe asetetaan nähtäville, kun luonnosvaiheesta saatu palaute on käsitelty ja kaava-aineistoon on tehty tarvittavat muutokset.

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkirakennelautakunta.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävilläoloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä, ja silloin mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Heidi Mononen p. 050 575 4049 heidi.mononen@hameenlinna.fi

Hankkeen asianumero: HML/2825/10.02.03.01/2026