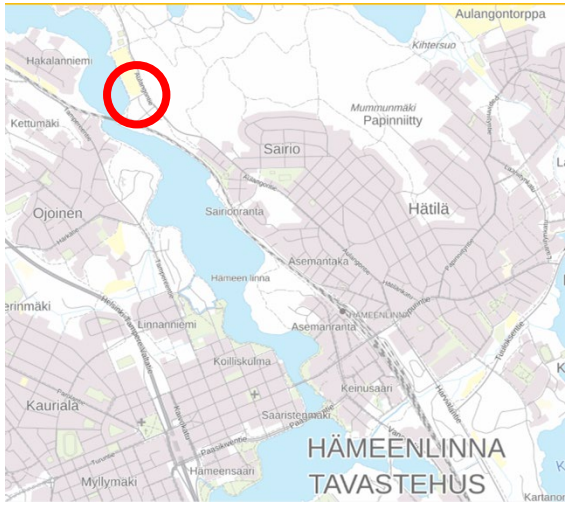
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Karlbergintie

Asianro: HML/4343/10.02.03.01/2026

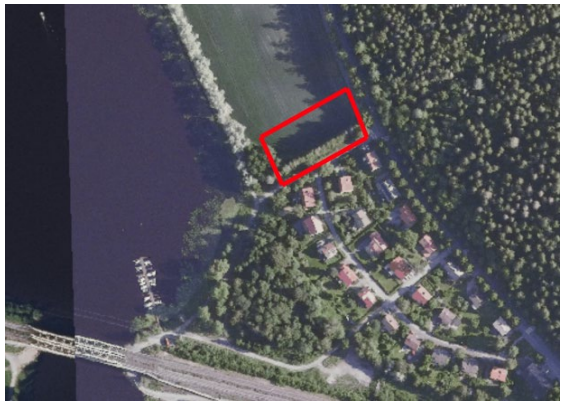


Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti kartalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Aulangon kaupunginosassa (numero 14) laadittavaa asemakaavamuutosta. Suunnittelualueen koko on noin 3190 m² ja se käsittää eteläisen osan kiinteistöstä 109-415-1-57.

Suunnittelualuetta rajaa etelässä Karlbergintie ja idässä Aulangontie, muutoin alue rajautuu peltoalueeseen.

Alue on Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa eikä sillä sijaitse rakennuksia.



Kuva 2 Kaava-alueen alustava rajaus.

Asemakaavamuutos on tullut vireille vuonna 2004 osana Aulangonniemen asemakaavamuutosta nro 2330. Kaavamuutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta.

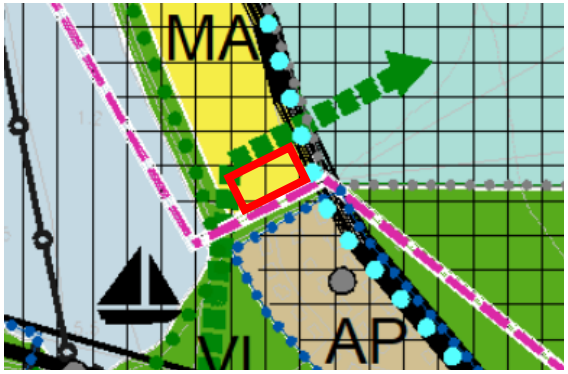
TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen Karlbergintien pohjoispuolella.

KAAVATILANNE

Yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Pistekatkoviivalla on merkitty valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY Aulangon puisto). Pystyrasteri merkitsee maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja vaakarasteri arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Sininen palloviiva suunnittelualueen etelärajalla rajaa kansallista kaupunkipuistoa, johon suunnittelualue sisältyy.

Suunnittelualueen itärajalla on palloviivalla merkitty historiallinen tielinja. Vihreä katkoviiva suunnittelualueen länsi- ja pohjoispuolella merkitsee viheryhteystarvetta.



Kuva 3 Kantakaupungin yleiskaava 2035

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 1537 (vuodelta 1981).

Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu puistoksi (VP).



Kuva 4 Ote ajantasa-asemakaavakartasta.

VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat mm. lähialueen maanomistajat, kaupunkilaiset ja yritykset, seurat ja yhdistykset, verkostojen haltijat sekä asiantuntijaviranomaiset kuten pelastuslaitos, Lupa- ja valvontavirasto sekä alueellinen vastuumuseo.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta kaavan nähtävillä olon aikoina.

Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan ajantasaisesti mm. kaupungin verkkosivuilla. Kaavan nähtävillä oloajat kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

SELVITYKSET

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on laadittu mm. seuraavia selvityksiä:

- Kyliä ja kortteleita - Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys (Lauri Putkonen, 2003)

- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt selvitys (Hämeen liitto, 2019)

- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museoviraston laatima inventointi 2010

- Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, Ympäristöministeriö, SYKE

- Hämeenlinnan kansallinen kaupunkipuisto, Hoito- ja käyttösuunnitelma (Hämeenlinnan kaupunki, 2002)

Uusien selvitysten, tai selvitysten päivityksen, tarvetta arvioidaan hankkeen edetessä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§). Näitä ovat mm. vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, luonnonympäristöön ja monimuotoisuuteen, yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan. Vaikutusten arvioinnin tarve ratkaistaan tarkemmin suunnittelun edetessä.

Alustavasti merkittävimmät arvioitavat vaikutukset hankkeessa ovat maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2004 osana kaavamuutosta 2330 Aulangonniemi.

Kaavan hyväksymistä tavoitellaan loppuvuodelle 2027.

LISÄTIETOJA

Kaavan laadintaan liittyvä aineisto on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla, vireillä olevissa kaavoissa. Nähtävillä oloaikoina aineisto on nähtävillä myös kaupungin palvelupisteessä.

Mielipiteen tai lausunnon voi:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, auki arkena klo 9–16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi tai
- esittää suoraan suunnittelijalle, Jenna Ylhäinen p. 040 579 429 jenna.ylhainen@hameenlinna.fi